

Số: 153/BC-HĐQT

Hà Nội, ngày 21 tháng 07 năm 2026

**BÁO CÁO**  
**Tình hình quản trị công ty**  
**(6 tháng đầu năm 2026)**

**Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;**  
**- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.**

- Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BGI
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3, tòa Vinaconex 7, số 61, đường Nguyễn Văn Giáp, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 0242 218 2954 Email: [bgigroup@bgi.com.vn](mailto:bgigroup@bgi.com.vn)
- Vốn điều lệ: 960.908.700.000 đồng
- Mã chứng khoán: VC7
- Mô hình quản trị công ty:
  - + Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.
  - Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.

**I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông**

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

| Stt | Số Nghị quyết/Quyết định | Ngày      | Nội dung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|--------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 13/2026/NQ-ĐHĐCĐ         | 09/6/2026 | <p>Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua các nội dung sau:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>+) Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2025;</li><li>+) Báo cáo của Hội đồng quản trị về quản trị và kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị;</li><li>+) Báo cáo của Ban kiểm soát về kết quả kinh doanh của Công ty, kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và tự đánh giá kết quả hoạt động của Ban kiểm soát;</li><li>+) Kết quả kinh doanh năm 2025 và Phương án phân chia lợi nhuận sau thuế năm 2025;</li><li>+) Kế hoạch kinh doanh năm 2026;</li><li>+) Lựa chọn công ty kiểm toán tiến hành kiểm toán báo cáo tài chính năm và soát xét báo cáo tài chính 06 tháng của năm 2026;</li><li>+) Quyết toán thù lao chi trả cho Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2025 và Phương án trả thù lao cho Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2026;</li></ul> |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | +) Thông qua giao dịch với bên có liên quan;<br>+) Thông qua Báo cáo việc gia hạn thời gian thanh toán cổ tức bằng tiền mặt năm 2024;<br>+) Thông qua Báo cáo việc miễn nhiệm Tổng Giám đốc Công ty;<br>+) Thông qua các nội dung về Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026-2031. |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2026):

### 1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

| Stt | Thành viên HĐQT  | Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành) | Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập |                 |
|-----|------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------|
|     |                  |                                                           | Ngày bổ nhiệm                                          | Ngày miễn nhiệm |
| 1   | Hoàng Trọng Đức  | Chủ tịch HĐQT                                             | 09/8/2017                                              |                 |
| 2   | Hoàng Anh Tú     | Thành viên HĐQT                                           | 19/3/2021                                              |                 |
| 3   | Bùi Việt Anh     | Thành viên HĐQT                                           | 19/3/2021                                              | 09/6/2026       |
| 4   | Phí Mạnh Hậu     | Thành viên HĐQT                                           | 25/6/2024                                              |                 |
| 5   | Nguyễn Ngọc Minh | Thành viên độc lập HĐQT                                   | 25/6/2024                                              |                 |

### 2. Các cuộc họp HĐQT:

| Stt | Thành viên HĐQT  | Số buổi họp HĐQT tham dự | Tỷ lệ tham dự họp | Lý do không tham dự họp                            |
|-----|------------------|--------------------------|-------------------|----------------------------------------------------|
| 1   | Hoàng Trọng Đức  | 13                       | 13/13             |                                                    |
| 2   | Hoàng Anh Tú     | 13                       | 13/13             |                                                    |
| 3   | Bùi Việt Anh     | 00                       | 00/00             | Ôm; Không còn là thành viên HĐQT từ ngày 09/6/2026 |
| 4   | Phí Mạnh Hậu     | 13                       | 13/13             |                                                    |
| 5   | Nguyễn Ngọc Minh | 13                       | 13/13             |                                                    |

### 3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng giám đốc:

- HĐQT đã tiến hành các phiên họp để ban hành các Nghị quyết/Quyết định kịp thời cho Ban Tổng giám đốc triển khai thực hiện sản xuất kinh doanh theo đúng định hướng chiến lược đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

- HĐQT đã tham gia đầy đủ các buổi họp giao ban định kỳ của Công ty để nắm bắt tình hình công việc đã thực hiện trong kỳ và định hướng các công việc thực hiện trong kỳ tiếp theo. HĐQT bố trí thành viên đại diện tham dự các cuộc họp này.

4. Hoạt động của Văn phòng Hội đồng quản trị: Văn phòng HĐQT hoạt động theo Điều lệ Công ty và các quy chế/quy định nội bộ của Công ty, thực hiện chức năng/nhiệm vụ theo Quy chế hoạt động của Văn phòng HĐQT đã được HĐQT ban hành.

### 5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2026):

| Stt | Số Nghị quyết/Quyết định | Ngày       | Nội dung                                                                                          | Tỷ lệ thông qua |
|-----|--------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1   | 01A-QĐ/HĐQT              | 02/01/2026 | Thay đổi người đại diện theo ủy quyền thực hiện quyền và nghĩa vụ thành viên và thực hiện quản lý | 100%            |

|    |                 |            |                                                                                                                                                    |      |
|----|-----------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|    |                 |            | vốn của Công ty CP Tập đoàn BGI tại Công ty TNHH HCL.                                                                                              |      |
| 2  | 01-2026/QĐ/HĐQT | 21/01/2026 | Thông qua việc cho Công ty CP Tập đoàn IUC vay tiền.                                                                                               | 100% |
| 3  | 02/2026/QĐ-HĐQT | 22/01/2026 | Thông qua việc chuyển nhượng phần vốn góp của Công ty CP Bất động sản Sài Đồng và cử người quản lý vốn góp tại Công ty TNHH Bất động sản Việt Yên. | 100% |
| 4  | 03/2026/NQ-HĐQT | 02/03/2026 | Thông qua thay đổi thời gian thanh toán cổ tức bằng tiền mặt năm 2024.                                                                             | 100% |
| 5  | 04-2026/QĐ/HĐQT | 04/03/2026 | Thông qua Hợp đồng thi công xây dựng công trình.                                                                                                   | 100% |
| 6  | 05-2026/QĐ/HĐQT | 15/04/2026 | Gia hạn thời gian tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.                                                                               | 100% |
| 7  | 06-2026/QĐ/HĐQT | 17/04/2026 | Triệu tập và lập chương trình, nội dung họp, chuẩn bị tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.                                      | 100% |
| 8  | 07/2026/NQ-HĐQT | 25/05/2026 | Thông qua việc gia hạn thời gian thanh toán cổ tức bằng tiền mặt năm 2024 để chi trả cùng đợt cổ tức năm 2026.                                     | 100% |
| 9  | 10-2026/QĐ/HĐQT | 04/6/2026  | Miễn nhiệm chức vụ Tổng Giám đốc Công ty.                                                                                                          | 100% |
| 10 | 11-2026/QĐ/HĐQT | 04/6/2026  | Giao nhiệm vụ đối với Phó Tổng Giám đốc thường trực Công ty.                                                                                       | 100% |
| 11 |                 | 09/06/2026 | Bầu Chủ tịch Hội đồng quản trị.                                                                                                                    | 100% |
| 12 |                 | 09/06/2026 | Bầu Trưởng Ban kiểm soát.                                                                                                                          | 100% |
| 13 | 14/2026/QĐ-HĐQT | 18/6/2026  | Thông qua phê duyệt doanh nghiệp kiểm toán và ký kết hợp đồng kiểm toán báo cáo tài chính năm và soát xét báo cáo tài chính 6 tháng của năm 2026.  | 100% |

### III. Ban kiểm soát (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2026):

#### 1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

| Stt | Thành viên BKS    | Chức vụ    | Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS | Trình độ chuyên môn              |
|-----|-------------------|------------|------------------------------------------|----------------------------------|
| 1   | Nguyễn Doãn Dũng  | Trưởng ban | 05/04/2018                               | Cử nhân kinh tế                  |
| 2   | Nguyễn Hùng Cường | Thành viên | 19/03/2021;<br>09/6/2026                 | Cử nhân Luật                     |
| 3   | Nguyễn Thế Đồng   | Thành viên | 25/06/2024;<br>09/6/2026                 | Kỹ sư Cầu đường;<br>Cử nhân QTKD |
| 4   | Bùi Minh Tiến     | Thành viên | 09/6/2026                                | Kỹ sư Xây dựng                   |
| 5   | Phạm Như Hải      | Thành viên | 09/6/2026                                | Cử nhân Kế toán                  |

#### 2. Cuộc họp của BKS:

| Stt | Thành viên BKS    | Số buổi họp tham dự | Tỷ lệ tham dự họp | Tỷ lệ biểu quyết | Lý do không tham dự họp                       |
|-----|-------------------|---------------------|-------------------|------------------|-----------------------------------------------|
| 1   | Nguyễn Doãn Dũng  | 2                   | 2/2               | 100%             |                                               |
| 2   | Nguyễn Hùng Cường | 1                   | 1/2               | 100%             | Không còn là thành viên BKS từ ngày 09/6/2026 |
| 3   | Nguyễn Thế Đồng   | 1                   | 1/2               | 100%             | Không còn là thành viên BKS từ ngày 09/6/2026 |

|   |               |   |     |      |                                             |
|---|---------------|---|-----|------|---------------------------------------------|
| 4 | Bùi Minh Tiến | 1 | 1/2 | 100% | Ngày bắt đầu là thành viên<br>BKS 09/6/2026 |
| 5 | Phạm Như Hải  | 1 | 1/2 | 100% | Ngày bắt đầu là thành viên<br>BKS 09/6/2026 |

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng giám đốc điều hành và cổ đông:

- Qua kiểm tra, giám sát, BKS nhận thấy các nghị quyết của HĐQT ban hành đều tuân thủ theo quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.
- HĐQT đã ban hành các nghị quyết trong thẩm quyền của mình và tạo cơ sở, căn cứ để Ban điều hành thực hiện các hoạt động sản xuất kinh doanh.
- Ban Tổng giám đốc đã triển khai kế hoạch sản xuất kinh doanh theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Nghị quyết/Quyết định của HĐQT.
- Ban Tổng giám đốc đã trực tiếp điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh theo chức năng và nhiệm vụ quy định tại Điều lệ Công ty và quy chế quản lý nội bộ.
- Trong 6 tháng đầu năm 2026 Công ty không phát sinh bất cứ vấn đề tranh chấp nào liên quan đến hoạt động kinh doanh. Không phát sinh mâu thuẫn, xung đột lợi ích với những người có liên quan.
- Đối với cổ đông: Trong 6 tháng đầu năm 2026, Ban kiểm soát Công ty không nhận được đơn yêu cầu hay khiếu nại của cổ đông hoặc nhóm cổ đông có tỷ lệ và thời gian sở hữu cổ phần theo quy định tại Điều lệ Công ty.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

HĐQT và Ban Tổng Giám đốc đã tạo điều kiện thuận lợi để BKS thực hiện nhiệm vụ kiểm tra giám sát, cụ thể: BKS được mời tham dự các cuộc họp HĐQT, được cung cấp thông tin và tài liệu hoạt động của Công ty kịp thời, đầy đủ theo quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và quy chế quản lý nội bộ.

5. Hoạt động khác của BKS: BKS giám sát việc công bố thông tin định kỳ, thông tin bất thường một cách kịp thời và kiểm chứng tính xác thực của các thông tin công bố tới các cổ đông của Công ty.

#### IV. Ban điều hành:

| STT | Thành viên Ban điều hành | Ngày tháng năm sinh | Trình độ chuyên môn                          | Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành |
|-----|--------------------------|---------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1   | Bùi Việt Anh             | 10/12/1978          | Kỹ sư xây dựng                               | 09/04/2019;<br>04/06/2026                         |
| 2   | Hoàng Anh Tú             | 06/04/1977          | Cử nhân kinh tế                              | 18/06/2019                                        |
| 3   | Nguyễn Đức Hùng          | 12/03/1980          | Cử nhân kinh tế; Thạc sỹ quản trị kinh doanh | 14/03/2018                                        |
| 4   | Thân Huy Toàn            | 25/11/1981          | Kỹ sư xây dựng                               | 30/05/2024                                        |

#### V. Kế toán trưởng:

| Họ và tên        | Ngày tháng năm sinh | Trình độ chuyên môn nghiệp vụ                  | Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm |
|------------------|---------------------|------------------------------------------------|---------------------------|
| Trần Quang Trung | 28/04/1976          | Cử nhân kinh tế; Thạc sỹ kinh doanh và quản lý | 01/03/2018                |

#### VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về

quản trị công ty: 6 tháng đầu năm 2026 không có. Trước đây thì có 1/4 thành viên HĐQT đã có chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty.

**VII. Danh sách về người có liên quan của Công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2026) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty.**

1. Danh sách về người có liên quan của Công ty: Đính kèm Báo cáo này.
2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: *Tham chiếu theo khoản 4 mục VII này.*

| STT | Tên tổ chức/cá nhân | Mối quan hệ liên quan với công ty | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm giao dịch với công ty | Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch | Ghi chú |
|-----|---------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------|
|     |                     |                                   |                                     |                                       |                                 |                                                                                     |                                            |         |

*Ghi chú: số Giấy NSH\*: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).*

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: *Tham chiếu khoản 4 mục VII này.*

| Stt | Người thực hiện giao dịch | Quan hệ với người nội bộ | Chức vụ tại CTNY | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ | Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát | Thời điểm giao dịch | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch | Ghi chú |
|-----|---------------------------|--------------------------|------------------|-------------------------------------|---------|------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------|---------|
|     |                           |                          |                  |                                     |         |                                                      |                     |                                            |         |

**4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:**

| Stt | Tên tổ chức/cá nhân                   | Mối quan hệ liên quan với Công ty | Số giấy CMND/CCC D/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc GCN đăng ký DN (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/địa chỉ liên hệ                                          | Thời điểm giao dịch với Công ty | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch                                                                                                       |
|-----|---------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Công ty cổ phần xây dựng BGI          | Công ty con                       | 0109310874                                                                                             | Tầng 3, tòa Vinaconex 7, số 61, đường Nguyễn Văn Giáp, phường Từ Liêm, Hà Nội | 6 tháng đầu năm                 | - Cho thuê văn phòng: 119.362.115 đ<br>- Mua hàng: 3.604.181.701 đ<br>- Trả tiền mua hàng: 1.500.000.000 đ                                       |
| 2   | Công ty cổ phần vật liệu xây dựng BGI | Công ty con                       | 3301674745                                                                                             | Tiểu KCN làng nghề Dạ Lê, Phường Thanh Thủy, Thành phố Huế                    | 6 tháng đầu năm                 | - Cho thuê văn phòng: 87.195.985 đ<br>- Thu tiền thuê văn phòng: 101.450.649 đ                                                                   |
| 3   | Công ty cổ phần tập đoàn IUC          | Công ty liên kết                  | 0104230537                                                                                             | Tầng 3, tòa nhà Vinaconex 7, số 61, đường Nguyễn Văn Giáp, Từ Liêm, Hà Nội    | 6 tháng đầu năm                 | - Bán hàng: 25.044.440.420 đ<br>- Thu tiền bán hàng: 36.248.889.893 đ<br>- Phải thu khác: 3.046.216.677 đ<br>- Phải thu gốc vay: 5.500.000.000 đ |
| 4   | Công ty cổ phần đầu tư BGI Homes      | Công ty con của Công ty liên kết  | 0110931315                                                                                             | Tầng 3, tòa nhà Vinaconex 7, số 61, đường Nguyễn Văn Giáp, Từ Liêm, Hà Nội    | 6 tháng đầu năm                 | - Bán hàng: 58.280.093 đ                                                                                                                         |
| 5   | Công ty TNHH HCL                      | Công ty liên kết                  | 4900884937                                                                                             | Số 545, đường Bà Triệu, Phường Đồng Kinh, Lạng Sơn, Việt Nam.                 | 6 tháng đầu năm                 | - Thu tiền bán hàng: 6.502.493.561 đ                                                                                                             |
| 6   | Công ty TNHH Bất động sản Việt Yên    | Công ty con                       | 2400932924                                                                                             | Tổ dân phố Hùng Lâm 3, phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam 0             | 6 tháng đầu năm                 | - Bán hàng: 37.387.390.857 đ<br>- Thu tiền bán hàng: 49.921.561.096 đ<br>- Góp vốn đầu tư: 256.200.000.000 đ                                     |
| 7   | Hoàng Trọng Đức                       | Chủ tịch Hội đồng quản trị        | 0170750000 05                                                                                          | 32 Vạn Phúc, phường Ngọc Hà, Hà Nội                                           | 6 tháng đầu năm                 | - Trả gốc vay cá nhân: 25.070.000.000 đ<br>- Trả lãi vay cá nhân: 824.633.973 đ                                                                  |

**VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2026)**

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: Đính kèm Báo cáo này.
2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của Công ty: Không có.

| Stt | Người thực hiện giao dịch | Quan hệ với người nội bộ | Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ |       | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ |       | Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) |
|-----|---------------------------|--------------------------|---------------------------|-------|----------------------------|-------|----------------------------------------------------|
|     |                           |                          | Số cổ phiếu               | Tỷ lệ | Số cổ phiếu                | Tỷ lệ |                                                    |
|     |                           |                          |                           |       |                            |       |                                                    |
|     |                           |                          |                           |       |                            |       |                                                    |

**IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có.**

**Nơi nhận:**

- UBCK Nhà nước;
- Sở GD&ĐT Hà Nội;
- Đăng website của Công ty;
- Lưu: VP HĐQT; HC-NS-PC.

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

*Hoàng Trọng Đức*



DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN/NGƯỜI NỘI BỘ: Chủ tịch HĐQT Hoàng Trọng Đức và người có liên quan  
(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty 06 tháng đầu năm 2026)

| Stt | Mã CK | Tên tổ chức/cá nhân                                      | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có)                             | Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ                                                            | Loại hình Giấy NSH (*) | Số Giấy NSH (*) | Ngày cấp   | Nơi cấp           | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ                               | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ | Thời điểm không bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ | Lý do |
|-----|-------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------|------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1   | VC7   | Hoàng Trọng Đức                                          |                                          | Chủ tịch HĐQT; Người đại diện theo pháp luật của Công ty | Người nội bộ                                                                                         | CCCD                   |                 |            |                   |                                                                     |                            |                               | 09/8/2017                                                         |                                                                         |       |
| 2   |       | Công ty cổ phần tập đoàn IUC                             |                                          |                                                          | Là Công ty liên kết/Ông Hoàng Trọng Đức làm Thành viên HĐQT                                          | Giấy ĐKKD              | 0104230537      | 23/10/2009 | Sở KHĐT Hà Nội    | Tầng 3, tòa nhà Vinacorex 7, số 61 Nguyễn Văn Giáp, Từ Liêm, Hà Nội | 0                          | 0                             | 09/8/2017                                                         |                                                                         |       |
| 3   |       | Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Vina 11               |                                          |                                                          | Ông Hoàng Trọng Đức làm Chủ tịch HĐQT                                                                | Giấy ĐKKD              | 0800619222      | 21/4/2009  | Sở KHĐT Hải Dương | Số 960 Lê Thanh Nghị, Phường Tân Hưng, TP Hải Phòng                 | 0                          | 0                             | 09/8/2017                                                         |                                                                         |       |
| 4   |       | Công ty TNHH xây dựng Hiệp Xuân                          |                                          |                                                          | Ông Hoàng Trọng Đức làm Chủ tịch HĐQT, Người đại diện theo pháp luật của Công ty                     | Giấy ĐKKD              | 4201727610      | 22/02/2017 | Sở KHĐT Khánh Hòa | 91/2 Đông Phước, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa               | 0                          | 0                             | 09/8/2017                                                         |                                                                         |       |
| 5   |       | Công ty TNHH thiết kế, kiến trúc và thương mại Bàng Lăng |                                          |                                                          | Ông Hoàng Trọng Đức làm Giám đốc, Người đại diện theo pháp luật của Công ty                          | Giấy ĐKKD              | 4201727628      | 22/02/2017 | Sở KHĐT Khánh Hòa | 104A Nguyễn Hữu Huân, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa              | 0                          | 0                             | 09/8/2017                                                         |                                                                         |       |
| 6   |       | Công ty TNHH Bất động sản Việt Yên                       |                                          |                                                          | Là Công ty liên kết/Ông Hoàng Trọng Đức làm Tổng Giám đốc, Người đại diện theo pháp luật của Công ty | Giấy ĐKKD              | 2400932924      | 18/02/2022 | Sở KHĐT Bắc Giang | Tổ dân phố Hùng Lãm 3, phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh               | 0                          | 0                             | 18/2/2022                                                         |                                                                         |       |
| 7   |       | Khương Thị Vinh                                          |                                          |                                                          | Mẹ đẻ                                                                                                | CCCD                   |                 |            |                   |                                                                     |                            |                               | 09/8/2017                                                         |                                                                         |       |

|    |                      |  |  |  |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |
|----|----------------------|--|--|--|--|--|------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-----------|--|--|--|--|
| 8  | Nguyễn Đình Thức     |  |  |  |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 09/8/2017 |  |  |  |  |
| 9  | Ngô Thị Gái          |  |  |  |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 09/8/2017 |  |  |  |  |
| 10 | Nguyễn Thị Hoài Thu  |  |  |  |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 09/8/2017 |  |  |  |  |
| 11 | Hoàng Nguyễn Cát Thy |  |  |  |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 09/8/2017 |  |  |  |  |
| 12 | Hoàng Đình Tuấn      |  |  |  |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 09/8/2017 |  |  |  |  |
| 13 | Hoàng Anh Tú         |  |  |  |  |  | TV<br>HQQT,<br>Phó TGD |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 09/8/2017 |  |  |  |  |
| 14 | Nguyễn Bích Huyền    |  |  |  |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 09/8/2017 |  |  |  |  |
| 15 | Hoàng Xuân Trường    |  |  |  |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 09/8/2017 |  |  |  |  |
| 16 | Mai Thị Ngọc Trâm    |  |  |  |  |  |                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 09/8/2017 |  |  |  |  |



**DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN/NGƯỜI NỘI BỘ: Thành viên HĐQT, Phó tổng giám đốc Hoàng Anh Tú và người có liên quan**  
(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty 06 tháng đầu năm 2026)

| Stt | Mã CK | Tên tổ chức/cá nhân                     | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có)                             | Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ                                                        | Loại hình Giấy NSH (*)<br>(CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD) | Số Giấy NSH (*) | Ngày cấp   | Nơi cấp          | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ                                               | Số cổ phiếu u sở cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ | Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ | Lý do   |
|-----|-------|-----------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------|
| 1   | VC7   | Hoàng Anh Tú                            |                                          | Thành viên HĐQT, Phó tổng giám đốc                       | Người nội bộ                                                                                     | CCCD                                                  |                 |            |                  |                                                                                     |                          |                               | 18/06/2019                                                        |                                                                     |         |
| 2   |       | Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Gilexco |                                          |                                                          | Ông Hoàng Anh Tú làm Chủ tịch HĐQT/Tổng Giám đốc/Người đại diện theo pháp luật của Công ty       | Giấy ĐKKD                                             | 0105757735      | 03/01/2012 | Số KHĐT Hà Nội   | Tầng 2, Tòa nhà 25T11 - N05, Đường Hoàng Đạo Thúy, Phường yên Hòa, Thành phố Hà Nội | 0                        | 0                             | 18/06/2019                                                        |                                                                     |         |
| 3   |       | Công ty TNHH IUC Hòa Bình Hill          |                                          |                                                          | Là Công ty liên kết/Ông Hoàng Anh Tú làm Chủ tịch HĐQT/Người đại diện theo pháp luật của Công ty | Giấy ĐKKD                                             | 5400516197      | 20/4/2020  | Số KHĐT Hòa Bình | Xã Lương Sơn, Tỉnh Phú Thọ                                                          | 0                        | 0                             | 20/4/2020                                                         |                                                                     |         |
| 4   |       | Khương Thị Vinh                         |                                          |                                                          | Mẹ đẻ                                                                                            | CCCD                                                  |                 |            |                  |                                                                                     |                          |                               | 18/6/2019                                                         |                                                                     |         |
| 5   |       | Nguyễn Văn Hải                          |                                          |                                                          | Bố vợ                                                                                            | CCCD                                                  |                 |            |                  |                                                                                     |                          |                               | 18/6/2019                                                         |                                                                     |         |
| 6   |       | Đỗ Thị Bích Hương                       |                                          |                                                          | Mẹ vợ                                                                                            | CCCD                                                  |                 |            |                  |                                                                                     |                          |                               | 18/6/2019                                                         |                                                                     |         |
| 7   |       | Nguyễn Bích Huyền                       |                                          |                                                          | Vợ                                                                                               | CCCD                                                  |                 |            |                  |                                                                                     |                          |                               | 18/6/2019                                                         |                                                                     |         |
| 8   |       | Hoàng Nhật Nam                          |                                          |                                                          | Con đẻ                                                                                           | CCCD                                                  |                 |            |                  |                                                                                     |                          |                               | 18/6/2019                                                         |                                                                     |         |
| 9   |       | Hoàng Nguyễn Nhật Linh                  |                                          |                                                          | Con đẻ                                                                                           |                                                       |                 |            |                  |                                                                                     |                          |                               | 18/6/2019                                                         |                                                                     | Còn nhỏ |
| 10  |       | Hoàng Nguyễn Nhật Vy                    |                                          |                                                          | Con đẻ                                                                                           |                                                       |                 |            |                  |                                                                                     |                          |                               | 18/6/2019                                                         |                                                                     | Còn nhỏ |
| 11  |       | Hoàng Nhật Minh                         |                                          |                                                          | Con đẻ                                                                                           |                                                       |                 |            |                  |                                                                                     |                          |                               | 18/6/2019                                                         |                                                                     | Còn nhỏ |
| 12  |       | Hoàng Trọng Đức                         |                                          | Chủ tịch HĐQT; Người đại diện theo pháp luật của Công ty | Anh ruột                                                                                         | CCCD                                                  |                 |            |                  |                                                                                     |                          |                               | 18/6/2019                                                         |                                                                     |         |
| 13  |       | Nguyễn Thị Hoài Thu                     |                                          |                                                          | Chị dâu                                                                                          | CCCD                                                  |                 |            |                  |                                                                                     |                          |                               | 18/6/2019                                                         |                                                                     |         |
| 14  |       | Hoàng Xuân Trường                       |                                          |                                                          | Em ruột                                                                                          | CCCD                                                  |                 |            |                  |                                                                                     |                          |                               | 18/6/2019                                                         |                                                                     |         |
| 15  |       | Mai Thị Ngọc Trâm                       |                                          |                                                          | Em dâu                                                                                           | CCCD                                                  |                 |            |                  |                                                                                     |                          |                               | 18/6/2019                                                         |                                                                     |         |

DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN/NGƯỜI NỘI BỘ: Thành viên độc lập HĐQT Nguyễn Ngọc Minh và người có liên quan

(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty 06 tháng đầu năm 2026)

| Stt | Mã CK | Họ tên                 | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ | Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passport/Giấy ĐKKD) | Số Giấy NSH (*) | Ngày cấp | Nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu u sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ | Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ | Thời điểm phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) | Ghi chú (nếu việc không có sổ Giấy NSH và các ghi chú khác) |
|-----|-------|------------------------|------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------|----------|---------|--------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| (1) | (2)   | (3)                    | (4)                                      | (5)                          | (6)                                      | (7)                                              | (8)             | (9)      | (10)    | (11)                                 | (12)                         | (13)                          | (14)                                                             | (15)                                                               | (16)                                                     | (17)                                                        |
| 1   | VC7   | Nguyễn Ngọc Minh       |                                          | Thành viên độc lập HĐQT      | Người nội bộ                             | CCCC                                             |                 |          |         |                                      |                              |                               | 25/6/2024                                                        |                                                                    |                                                          |                                                             |
| 2   |       | Nguyễn Ngọc Sơn        |                                          |                              | Bố đẻ                                    | CCCC                                             |                 |          |         |                                      |                              |                               | 25/6/2024                                                        |                                                                    |                                                          |                                                             |
| 3   |       | Tổng Thị Lý            |                                          |                              | Mẹ đẻ                                    | CCCC                                             |                 |          |         |                                      |                              |                               | 25/6/2024                                                        |                                                                    |                                                          |                                                             |
| 4   |       | Nguyễn Văn Luyện       |                                          |                              | Bố vợ                                    | CCCC                                             |                 |          |         |                                      |                              |                               | 25/6/2024                                                        | 31/03/2026                                                         |                                                          | Đã mất                                                      |
| 5   |       | Nguyễn Thị Đạt         |                                          |                              | Mẹ vợ                                    | CCCC                                             |                 |          |         |                                      |                              |                               | 25/6/2024                                                        |                                                                    |                                                          |                                                             |
| 6   |       | Nguyễn Thị Thanh Nga   |                                          |                              | Vợ                                       | CCCC                                             |                 |          |         |                                      |                              |                               | 25/6/2024                                                        |                                                                    |                                                          |                                                             |
| 7   |       | Nguyễn Ngọc Minh Quang |                                          |                              | Con đẻ                                   | CCCC                                             |                 |          |         |                                      |                              |                               | 25/6/2024                                                        |                                                                    |                                                          | Còn nhỏ                                                     |
| 8   |       | Nguyễn Ngọc Minh Khang |                                          |                              | Con đẻ                                   |                                                  |                 |          |         |                                      |                              |                               | 25/6/2024                                                        |                                                                    |                                                          | Còn nhỏ                                                     |
| 9   |       | Nguyễn Ngọc Minh Khuê  |                                          |                              | Con đẻ                                   |                                                  |                 |          |         |                                      |                              |                               | 25/6/2024                                                        |                                                                    |                                                          |                                                             |
| 10  |       | Nguyễn Minh Ngọc       |                                          |                              | Chị gái                                  | CCCC                                             |                 |          |         |                                      |                              |                               | 25/6/2024                                                        |                                                                    |                                                          |                                                             |
| 11  |       | Nguyễn Thái Bình       |                                          |                              | Anh rể                                   | CCCC                                             |                 |          |         |                                      |                              |                               | 25/6/2024                                                        |                                                                    |                                                          |                                                             |

DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN/NGƯỜI NỘI BỘ: Thành viên HĐQT Phí Mạnh Hậu và người có liên quan  
(Kèm theo Báo cáo tình hình kinh doanh của Công ty 06 tháng đầu năm 2026)

| Stt | Mã CK | Họ tên               | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ | Loại hình Giấy NSH (*) | Số Giấy NSH (*) | Ngày cấp | Nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ | Thời điểm là người có liên quan của công ty/ người nội bộ | Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) | Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các giấy chủ khác) |
|-----|-------|----------------------|------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------|------------------------|-----------------|----------|---------|---------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1   | 2     | 3                    | 4                                        | 5                            | 6                                         | 7                      | 8               | 9        | 10      | 11                                    | 12                         | 13                            | 14                                                                | 15                                                        | 16                                                        | 17                                                          |
| 1   | VC7   | Phí Mạnh Hậu         |                                          | Thành viên HĐQT              | Người nội bộ                              | CCCC                   |                 |          |         |                                       |                            |                               | 25/6/2024                                                         |                                                           |                                                           |                                                             |
| 2   |       | Nguyễn Thị Lăng      |                                          |                              | Mẹ đẻ                                     | CCCC                   |                 |          |         |                                       |                            |                               | 25/6/2024                                                         |                                                           |                                                           |                                                             |
| 3   |       | Đoàn Trung Thành     |                                          |                              | Bố vợ                                     | CCCC                   |                 |          |         |                                       |                            |                               | 25/6/2024                                                         |                                                           |                                                           |                                                             |
| 4   |       | Nguyễn Thị Mùi       |                                          |                              | Mẹ vợ                                     | CCCC                   |                 |          |         |                                       |                            |                               | 25/6/2024                                                         |                                                           |                                                           |                                                             |
| 5   |       | Đoàn Thị Phương Thảo |                                          |                              | Vợ                                        | CCCC                   |                 |          |         |                                       |                            |                               | 25/6/2024                                                         |                                                           |                                                           |                                                             |
| 6   |       | Phí Mạnh Hải         |                                          |                              | Con                                       | CC                     |                 |          |         |                                       |                            |                               | 25/6/2024                                                         |                                                           |                                                           |                                                             |
| 7   |       | Phí Thùy Dương       |                                          |                              | Con                                       | CC                     |                 |          |         |                                       |                            |                               | 25/6/2024                                                         |                                                           |                                                           |                                                             |
| 8   |       | Phí Thị Kim Liên     |                                          |                              | Chị ruột                                  | CCCC                   |                 |          |         |                                       |                            |                               | 25/6/2024                                                         |                                                           |                                                           |                                                             |
| 9   |       | Phí Mạnh Hiền        |                                          |                              | Em ruột                                   | CCCC                   |                 |          |         |                                       |                            |                               | 25/6/2024                                                         |                                                           |                                                           |                                                             |
| 10  |       | Bùi Văn Đạt          |                                          |                              | Anh rể                                    | CCCC                   |                 |          |         |                                       |                            |                               | 25/6/2024                                                         |                                                           |                                                           |                                                             |
| 11  |       | Phạm Thúy Duyên      |                                          |                              | Em dâu                                    | CCCC                   |                 |          |         |                                       |                            |                               | 25/6/2024                                                         |                                                           |                                                           |                                                             |

DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN/NGƯỜI NỘI BỘ: Trưởng BKS Nguyễn Doãn Dũng và người có liên quan

(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty 06 tháng đầu năm 2026)

| Stt | Mã CK | Tên tổ chức/cá nhân | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ | Loại hình Giấy NSH (*) | Số Giấy NSH (*) | Ngày cấp | Nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ | Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ | Lý do   |
|-----|-------|---------------------|------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------|------------------------|-----------------|----------|---------|---------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------|
| 1   | VC7   | Nguyễn Doãn Dũng    |                                          | Trưởng BKS                   | Người nội bộ                              | CCCD                   |                 |          |         |                                       |                            |                               | 05/4/2018                                                        | 01/000513                                                          |         |
| 2   |       | Nguyễn Thị Hồng     |                                          |                              | Mẹ đẻ                                     | CCCD                   |                 |          |         |                                       |                            |                               | 05/4/2018                                                        |                                                                    |         |
| 3   |       | Cao Thị Vân         |                                          |                              | Vợ                                        | CCCD                   |                 |          |         |                                       |                            |                               | 05/4/2018                                                        |                                                                    |         |
| 4   |       | Nguyễn Minh Anh     |                                          |                              | Con đẻ                                    |                        |                 |          |         |                                       |                            |                               | 05/4/2018                                                        |                                                                    | Còn nhỏ |
| 5   |       | Cao Văn Vĩnh        |                                          |                              | Bố vợ                                     | CCCD                   |                 |          |         |                                       |                            |                               | 05/4/2018                                                        |                                                                    |         |
| 6   |       | Lưu Thị Tuyết       |                                          |                              | Mẹ vợ                                     | CCCD                   |                 |          |         |                                       |                            |                               | 05/4/2018                                                        |                                                                    |         |
| 7   |       | Nguyễn Doãn Phụng   |                                          |                              | Anh ruột                                  | CCCD                   |                 |          |         |                                       |                            |                               | 05/4/2018                                                        |                                                                    |         |
| 8   |       | Nguyễn Thị Bình     |                                          |                              | Chị dâu                                   | CCCD                   |                 |          |         |                                       |                            |                               | 05/4/2018                                                        |                                                                    |         |
| 9   |       | Nguyễn Doãn Tùng    |                                          |                              | Anh ruột                                  | CCCD                   |                 |          |         |                                       |                            |                               | 05/4/2018                                                        |                                                                    |         |
| 10  |       | Nguyễn Thị Hằng     |                                          |                              | Chị dâu                                   | CCCD                   |                 |          |         |                                       |                            |                               | 05/4/2018                                                        |                                                                    |         |
| 11  |       | Nguyễn Thị Hà       |                                          |                              | Chị ruột                                  | CCCD                   |                 |          |         |                                       |                            |                               | 05/4/2018                                                        |                                                                    |         |
| 12  |       | Lý Hưng Thắng       |                                          |                              | Anh rể                                    | CCCD                   |                 |          |         |                                       |                            |                               | 05/4/2018                                                        |                                                                    |         |
| 13  |       | Nguyễn Doãn An      |                                          |                              | Anh ruột                                  | CCCD                   |                 |          |         |                                       |                            |                               | 05/4/2018                                                        |                                                                    |         |
| 14  |       | Phan Thị Hiền       |                                          |                              | Chị dâu                                   | CCCD                   |                 |          |         |                                       |                            |                               | 05/4/2018                                                        |                                                                    |         |
| 15  |       | Nguyễn Doãn Bình    |                                          |                              | Anh ruột                                  | CCCD                   |                 |          |         |                                       |                            |                               | 05/4/2018                                                        |                                                                    |         |
| 16  |       | Mai Thị Thảo        |                                          |                              | Chị dâu                                   | CCCD                   |                 |          |         |                                       |                            |                               | 05/4/2018                                                        |                                                                    |         |
| 17  |       | Nguyễn Doãn Trung   |                                          |                              | Anh ruột                                  | CCCD                   |                 |          |         |                                       |                            |                               | 05/4/2018                                                        |                                                                    |         |
| 18  |       | Mai Thị Hương       |                                          |                              | Chị dâu                                   | CCCD                   |                 |          |         |                                       |                            |                               | 05/4/2018                                                        |                                                                    |         |

DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN/NGƯỜI NỘI BỘ: Thành viên BKS Bùi Minh Tiến và người có liên quan

(Kèm theo Báo cáo tình hình kinh doanh của Công ty 06 tháng đầu năm 2026)

| Stt | Mã CK | Họ tên                | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ | Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/ Passport /Giấy ĐKKD) | Số Giấy NSH (*) | Ngày cấp | Nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ | Lý do phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) | Ghi chú (về việc không có sổ/ Giấy NSH và các ghi chú khác) |      |
|-----|-------|-----------------------|------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------|----------|---------|---------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------|
| (1) | (2)   | (3)                   | (4)                                      | (5)                          | (6)                                       | (7)                                                | (8)             | (9)      | (10)    | (11)                                  | (12)                       | (13)                          | (14)                                                              | (15)                                                 | (16)                                                        | (17) |
| 1   | VC7   | Bùi Minh Tiến         |                                          | Thành viên Ban kiểm soát     | Người nội bộ                              | CCCC                                               |                 |          |         |                                       |                            |                               | 09/6/2026                                                         |                                                      |                                                             |      |
| 2   |       | Bùi Văn Thảo          |                                          |                              | Bố đẻ                                     | CCCC                                               |                 |          |         |                                       |                            |                               | 09/6/2026                                                         |                                                      |                                                             |      |
| 3   |       | Nguyễn Thị An         |                                          |                              | Mẹ đẻ                                     | CCCC                                               |                 |          |         |                                       |                            |                               | 09/6/2026                                                         |                                                      |                                                             |      |
| 4   |       | Trịnh Thị Phương Hoa  |                                          |                              | Vợ                                        | CCCC                                               |                 |          |         |                                       |                            |                               | 09/6/2026                                                         |                                                      |                                                             |      |
| 5   |       | Bùi Gia Bảo           |                                          |                              | Con trai                                  | CCCC                                               |                 |          |         |                                       |                            |                               | 09/6/2026                                                         |                                                      |                                                             |      |
| 6   |       | Bùi Đức Đàm           |                                          |                              | Con trai                                  | CCCC                                               |                 |          |         |                                       |                            |                               | 09/6/2026                                                         |                                                      |                                                             |      |
| 7   |       | Bùi Ngọc Dũng         |                                          |                              | Em trai                                   | CCCC                                               |                 |          |         |                                       |                            |                               | 09/6/2026                                                         |                                                      |                                                             |      |
| 8   |       | Nguyễn Thị Huệ        |                                          |                              | Em dâu                                    | CCCC                                               |                 |          |         |                                       |                            |                               | 09/6/2026                                                         |                                                      |                                                             |      |
| 9   |       | Bùi Thị Thanh Thúy    |                                          |                              | Em gái                                    | CCCC                                               |                 |          |         |                                       |                            |                               | 09/6/2026                                                         |                                                      |                                                             |      |
| 10  |       | Phùng Ngọc Hùng Cường |                                          |                              | Em rể                                     | CCCC                                               |                 |          |         |                                       |                            |                               | 09/6/2026                                                         |                                                      |                                                             |      |
| 11  |       | Trịnh Minh Đạo        |                                          |                              | Bố vợ                                     | CCCC                                               |                 |          |         |                                       |                            |                               | 09/6/2026                                                         |                                                      |                                                             |      |
| 12  |       | Nguyễn Thị Nguyệt     |                                          |                              | Mẹ vợ                                     | CCCC                                               |                 |          |         |                                       |                            |                               | 09/6/2026                                                         |                                                      |                                                             |      |

DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN/NGƯỜI NỘI BỘ: Thành viên BKS Phạm Như Hải và người có liên quan  
(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty 06 tháng đầu năm 2026)

| Sst | Mã CK | Họ tên           | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ | Loại hình Giấy NSH (*)<br>(CMND/ Passport/Giấy ĐKKD) | Số Giấy NSH (*) | Ngày cấp | Nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ | Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ | Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) | Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) |
|-----|-------|------------------|------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------|----------|---------|---------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| (1) | (2)   | (3)              | (4)                                      | (5)                          | (6)                                       | (7)                                                  | (8)             | (9)      | (10)    | (11)                                  | (12)                       | (13)                          | (14)                                                              | (15)                                                                | (16)                                                      | (17)                                                       |
| 1   | VC7   | Phạm Như Hải     |                                          | Thành viên Ban kiểm soát     | Người nội bộ                              | CCCD                                                 |                 |          |         |                                       |                            |                               | 09/6/2026                                                         |                                                                     |                                                           |                                                            |
| 2   |       | Phạm Như Bình    |                                          |                              | Bố đẻ                                     | CCCD                                                 |                 |          |         |                                       |                            |                               | 09/6/2026                                                         |                                                                     |                                                           |                                                            |
| 3   |       | Nguyễn Thị Đông  |                                          |                              | Mẹ đẻ                                     | CCCD                                                 |                 |          |         |                                       |                            |                               | 09/6/2026                                                         |                                                                     |                                                           |                                                            |
| 4   |       | Đinh Thị Lụa     |                                          |                              | Vợ                                        | CCCD                                                 |                 |          |         |                                       |                            |                               | 09/6/2026                                                         |                                                                     |                                                           |                                                            |
| 5   |       | Phạm Tuấn Đức    |                                          |                              | Con trai                                  | CC                                                   |                 |          |         |                                       |                            |                               | 09/6/2026                                                         |                                                                     |                                                           |                                                            |
| 6   |       | Phạm Tuấn Tài    |                                          |                              | Con trai                                  | CC                                                   |                 |          |         |                                       |                            |                               | 09/6/2026                                                         |                                                                     |                                                           |                                                            |
| 7   |       | Phạm Như Dương   |                                          |                              | Anh trai                                  | CCCD                                                 |                 |          |         |                                       |                            |                               | 09/6/2026                                                         |                                                                     |                                                           |                                                            |
| 8   |       | Nguyễn Thị Lệ    |                                          |                              | Chị dâu                                   | CCCD                                                 |                 |          |         |                                       |                            |                               | 09/6/2026                                                         |                                                                     |                                                           |                                                            |
| 9   |       | Phạm Như Nam     |                                          |                              | Em trai                                   | CCCD                                                 |                 |          |         |                                       |                            |                               | 09/6/2026                                                         |                                                                     |                                                           |                                                            |
| 10  |       | Nguyễn Thị Tuyết |                                          |                              | Em dâu                                    | CCCD                                                 |                 |          |         |                                       |                            |                               | 09/6/2026                                                         |                                                                     |                                                           |                                                            |
| 11  |       | Đinh Công Kiều   |                                          |                              | Bố vợ                                     | CCCD                                                 |                 |          |         |                                       |                            |                               | 09/6/2026                                                         |                                                                     |                                                           |                                                            |
| 12  |       | Bùi Thị Len      |                                          |                              | Mẹ vợ                                     | CCCD                                                 |                 |          |         |                                       |                            |                               | 09/6/2026                                                         |                                                                     |                                                           |                                                            |

DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN/NGƯỜI NỘI BỘ: Phó tổng giám đốc Nguyễn Đức Hùng và người có liên quan

(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty 06 tháng đầu năm 2026)

| Stt | Mã CK | Tên tổ chức/cá nhân                   | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Mối quan hệ đối với công ty/với người nội bộ                                                         | Loại hình Giấy NSH (*) | Số Giấy NSH (*) | Ngày cấp | Nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ | Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ | Đã mất  |
|-----|-------|---------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------|----------|---------|---------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------|
| 1   | VC7   | Nguyễn Đức Hùng                       |                                          | Phó tổng giám đốc            | Người nội bộ                                                                                         | CCCD                   |                 |          |         |                                       |                            |                               | 14/3/2018                                                         | 02/12/2023                                                          | Đã mất  |
| 2   |       | Công ty cổ phần vật liệu xây dựng BGI |                                          |                              | Là Công ty con/Ông Nguyễn Đức Hùng làm Chủ tịch HĐQT, Người đại diện theo pháp luật của Công ty      | Giấy ĐKKD              |                 |          |         |                                       |                            |                               | 07/5/2020                                                         |                                                                     |         |
| 3   |       | Công ty cổ phần xây dựng BGI          |                                          |                              | Là Công ty con/Ông Nguyễn Đức Hùng làm Chủ tịch HĐQT, đồng Người đại diện theo pháp luật của Công ty | Giấy ĐKKD              |                 |          |         |                                       |                            |                               | 17/8/2020                                                         |                                                                     |         |
| 4   |       | Nguyễn Văn Lúy                        |                                          |                              | Bố đẻ                                                                                                | CCCD                   |                 |          |         |                                       |                            |                               | 14/3/2018                                                         |                                                                     |         |
| 5   |       | Trịnh Thị Hơ                          |                                          |                              | Mẹ đẻ                                                                                                | CMND                   |                 |          |         |                                       |                            |                               | 14/3/2018                                                         |                                                                     |         |
| 6   |       | Đặng Văn Thanh                        |                                          |                              | Bố vợ                                                                                                | CCCD                   |                 |          |         |                                       |                            |                               | 14/3/2018                                                         |                                                                     |         |
| 7   |       | Vũ Thị Hà                             |                                          |                              | Mẹ vợ                                                                                                | CCCD                   |                 |          |         |                                       |                            |                               | 14/3/2018                                                         |                                                                     |         |
| 8   |       | Đặng Thị Phương Thúy                  |                                          |                              | Vợ                                                                                                   | CCCD                   |                 |          |         |                                       |                            |                               | 14/3/2018                                                         |                                                                     |         |
| 9   |       | Nguyễn Quỳnh Mai                      |                                          |                              | Con đẻ                                                                                               |                        |                 |          |         |                                       |                            |                               | 14/3/2018                                                         |                                                                     | Còn nhỏ |
| 10  |       | Nguyễn Minh Thư                       |                                          |                              | Con đẻ                                                                                               |                        |                 |          |         |                                       |                            |                               | 14/3/2018                                                         |                                                                     | Còn nhỏ |
| 11  |       | Nguyễn Đức Hiệp                       |                                          |                              | Anh ruột                                                                                             | CCCD                   |                 |          |         |                                       |                            |                               | 14/3/2018                                                         |                                                                     |         |
| 12  |       | Đỗ Thị Hương Lan                      |                                          |                              | Chị dâu                                                                                              | CCCD                   |                 |          |         |                                       |                            |                               | 14/3/2018                                                         |                                                                     |         |
| 13  |       | Nguyễn Đức Định                       |                                          |                              | Anh ruột                                                                                             | CCCD                   |                 |          |         |                                       |                            |                               | 14/3/2018                                                         |                                                                     |         |
| 14  |       | Nguyễn Thị Quyên                      |                                          |                              | Chị dâu                                                                                              | CCCD                   |                 |          |         |                                       |                            |                               | 14/3/2018                                                         |                                                                     |         |

DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN/NGƯỜI NỘI BỘ: Phó tổng giám đốc Thân Huy Toàn và người có liên quan  
(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty 06 tháng đầu năm 2026)

| Stt | Mã CK | Tên tổ chức/cá nhân                         | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ                                      | Loại hình Giấy NSH (*)<br>(CMND/Passpor/<br>Giấy ĐKKD) | Số Giấy NSH (*) | Ngày cấp | Nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/<br>Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Thời điểm bắt đầu có liên quan của công ty/ người nội bộ | (15) | (16) | (17)    |
|-----|-------|---------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------|----------|---------|------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------|------|------|---------|
| (1) | (2)   | (3)                                         | (4)                                      | (5)                          | (6)                                                                            | (7)                                                    | (8)             | (9)      | (10)    | (11)                                     | (12)                       | (13)                          | (14)                                                     | (15) | (16) | (17)    |
| 1   | VC7   | Thân Huy Toàn                               |                                          | Phó Tổng Giám đốc            | Người nội bộ                                                                   | CCCD                                                   |                 |          |         |                                          |                            |                               | 30/5/2024                                                |      |      |         |
| 2   |       | Công ty CP Đầu tư xây dựng và TM Trung Quán |                                          |                              | Ông Thân Huy Toàn làm Chủ tịch HĐQT, Người đại diện theo pháp luật của Công ty | Giấy ĐKKD                                              |                 |          |         |                                          |                            |                               | 30/5/2024                                                |      |      |         |
| 3   |       | Thân Quang Hoạt                             |                                          |                              | Bố đẻ                                                                          | CCCD                                                   |                 |          |         |                                          |                            |                               | 30/5/2024                                                |      |      |         |
| 4   |       | Thân Thị Tuệ                                |                                          |                              | Mẹ đẻ                                                                          | CCCD                                                   |                 |          |         |                                          |                            |                               | 30/5/2024                                                |      |      |         |
| 5   |       | Lê Thị Thảo                                 |                                          |                              | Vợ                                                                             | CCCD                                                   |                 |          |         |                                          |                            |                               | 30/5/2024                                                |      |      |         |
| 6   |       | Thân Lê Văn Khánh                           |                                          |                              | Con đẻ                                                                         |                                                        |                 |          |         |                                          |                            |                               | 30/5/2024                                                |      |      | Còn nhỏ |
| 7   |       | Thân Lê Thụy Vân                            |                                          |                              | Con đẻ                                                                         |                                                        |                 |          |         |                                          |                            |                               | 30/5/2024                                                |      |      | Còn nhỏ |
| 8   |       | Thân Lê Nhật Minh                           |                                          |                              | Con đẻ                                                                         |                                                        |                 |          |         |                                          |                            |                               | 30/5/2024                                                |      |      | Còn nhỏ |
| 9   |       | Lê Văn Quỳnh                                |                                          |                              | Bố vợ                                                                          |                                                        |                 |          |         |                                          |                            |                               | 30/5/2024                                                |      |      | Đã mất  |
| 10  |       | Nguyễn Thị Tuyết                            |                                          |                              | Mẹ vợ                                                                          | CCCD                                                   |                 |          |         |                                          |                            |                               | 30/5/2024                                                |      |      |         |
| 11  |       | Thân Anh Tuấn                               |                                          |                              | Anh ruột                                                                       | CCCD                                                   |                 |          |         |                                          |                            |                               | 30/5/2024                                                |      |      |         |
| 12  |       | Nguyễn Thu Hà                               |                                          |                              | Chị dâu                                                                        | CCCD                                                   |                 |          |         |                                          |                            |                               | 30/5/2024                                                |      |      |         |

DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN/NGƯỜI NỘI BỘ: Giám đốc tài chính Phạm Văn Vũ và người có liên quan

(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty 06 tháng đầu năm 2026)

| Stt | Mã CK | Họ tên             | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ | Loại hình Giấy NSH (*) | Số Giấy NSH (*) | Ngày cấp | Nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ | Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ | Lý do   |
|-----|-------|--------------------|------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------|------------------------|-----------------|----------|---------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------|
| (1) | (2)   | (3)                | (4)                                      | (5)                          | (6)                                      | (7)                    | (8)             | (9)      | (10)    | (11)                                 | (12)                       | (13)                          | (14)                                                             | (15)                                                               | (16)    |
| 1   | VC7   | Phạm Văn Vũ        |                                          | Giám đốc tài chính           | Người nội bộ                             | CCCD                   |                 |          |         |                                      |                            |                               | 22/03/2023                                                       | 21/4/2025                                                          | Đã mất  |
| 2   |       | Phạm Văn Khác      |                                          |                              | Bố đẻ                                    | CCCD                   |                 |          |         |                                      |                            |                               | 22/03/2023                                                       |                                                                    |         |
| 3   |       | Nguyễn Thị Lan     |                                          |                              | Mẹ đẻ                                    | CCCD                   |                 |          |         |                                      |                            |                               | 22/03/2023                                                       |                                                                    |         |
| 4   |       | Đặng Thị Thu Hà    |                                          |                              | Vợ                                       | CCCD                   |                 |          |         |                                      |                            |                               | 22/03/2023                                                       |                                                                    |         |
| 5   |       | Phạm Hà Linh       |                                          |                              | Con đẻ                                   |                        |                 |          |         |                                      |                            |                               | 22/03/2023                                                       |                                                                    | Còn nhỏ |
| 6   |       | Phạm Hà Chi        |                                          |                              | Con đẻ                                   |                        |                 |          |         |                                      |                            |                               | 22/03/2023                                                       |                                                                    | Còn nhỏ |
| 7   |       | Phạm Hà Mỹ         |                                          |                              | Con đẻ                                   |                        |                 |          |         |                                      |                            |                               | 22/03/2023                                                       |                                                                    | Còn nhỏ |
| 8   |       | Đặng Đình Thuận    |                                          |                              | Bố vợ                                    | CCCD                   |                 |          |         |                                      |                            |                               | 22/03/2023                                                       |                                                                    |         |
| 9   |       | Đặng Thị Mai       |                                          |                              | Mẹ vợ                                    | CCCD                   |                 |          |         |                                      |                            |                               | 22/03/2023                                                       |                                                                    |         |
| 10  |       | Phạm Hoài Nam      |                                          |                              | Anh ruột                                 | CCCD                   |                 |          |         |                                      |                            |                               | 22/03/2023                                                       |                                                                    |         |
| 11  |       | Nguyễn Thị Hải Yến |                                          |                              | Chị dâu                                  | CCCD                   |                 |          |         |                                      |                            |                               | 22/03/2023                                                       |                                                                    |         |
| 12  |       | Phạm Thị Xuyên     |                                          |                              | Em ruột                                  | CCCD                   |                 |          |         |                                      |                            |                               | 22/03/2023                                                       |                                                                    |         |
| 13  |       | Đỗ Văn Tuyên       |                                          |                              | Em rể                                    | CCCD                   |                 |          |         |                                      |                            |                               | 22/03/2023                                                       |                                                                    |         |
| 14  |       | Phạm Văn Bắc       |                                          |                              | Em ruột                                  | CCCD                   |                 |          |         |                                      |                            |                               | 22/03/2023                                                       |                                                                    |         |
| 15  |       | Đào Thị Hương      |                                          |                              | Em dâu                                   | CCCD                   |                 |          |         |                                      |                            |                               | 22/03/2023                                                       |                                                                    |         |

DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN/NGƯỜI NỘI BỘ: Kế toán trưởng Trần Quang Trung và người có liên quan  
(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty 06 tháng đầu năm 2026)

| Stt | Mã CK | Tên tổ chức/cá nhân | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Mối quan hệ đối với công ty/với người nội bộ | Loại hình Giấy NSH (*)<br>(CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD) | Số Giấy NSH (*) | Ngày cấp | Nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ | Thời điểm chấm dứt là người có liên quan của công ty/ người nội bộ |
|-----|-------|---------------------|------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|----------|---------|---------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1   | VC7   | Trần Quang Trung    |                                          | Kế toán trưởng               | Người nội bộ                                 | CCCC                                                  |                 |          |         |                                       |                            |                               | 01/3/2018                                                         |                                                                    |
| 2   |       | Trần Đình Xuân      |                                          |                              | Bố đẻ                                        | CCCC                                                  |                 |          |         |                                       |                            |                               | 01/3/2018                                                         |                                                                    |
| 3   |       | Hà Thị Kim          |                                          |                              | Mẹ đẻ                                        | CCCC                                                  |                 |          |         |                                       |                            |                               | 01/3/2018                                                         |                                                                    |
| 4   |       | Trần Bình Sinh      |                                          |                              | Em ruột                                      | CCCC                                                  |                 |          |         |                                       |                            |                               | 01/3/2018                                                         |                                                                    |
| 5   |       | Trần Thị Thanh Nhân |                                          |                              | Vợ                                           | CCCC                                                  |                 |          |         |                                       |                            |                               | 01/3/2018                                                         |                                                                    |
| 6   |       | Trần Bình Minh      |                                          |                              | Con đẻ                                       | CCCC                                                  |                 |          |         |                                       |                            |                               | 01/3/2018                                                         |                                                                    |
| 7   |       | Trần Quang Minh     |                                          |                              | Con đẻ                                       | CCCC                                                  |                 |          |         |                                       |                            |                               | 01/3/2018                                                         |                                                                    |
| 8   |       | Lê Thị Lướt         |                                          |                              | Mẹ vợ                                        | CCCC                                                  |                 |          |         |                                       |                            |                               | 01/3/2018                                                         |                                                                    |



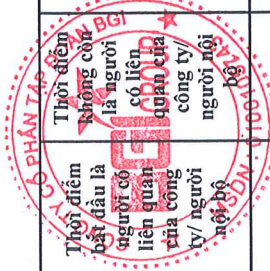
DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN/NGƯỜI NỘI BỘ: Người được ủy quyền CBTT Vương Hải Linh và người có liên quan

(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty 06 tháng đầu năm 2026)

| Stt | Mã CK | Tên tổ chức/cá nhân | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Mối quan hệ đối với công ty/với người nội bộ | Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD) | Số Giấy NSH (*) | Ngày cấp | Nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ | Thời điểm chấm dứt là người có liên quan của công ty/ người nội bộ |
|-----|-------|---------------------|------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------|----------|---------|---------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1   | VC7   | Vương Hải Linh      |                                          | Người được ủy quyền CBTT     | Người nội bộ                                 | CCCD                                               |                 |          |         |                                       |                            |                               | 10/2019                                                           |                                                                    |
| 2   |       | Vương Ngọc Chi      |                                          |                              | Bố đẻ                                        | CCCD                                               |                 |          |         |                                       |                            |                               | 10/2019                                                           |                                                                    |
| 3   |       | Đỗ Thị San          |                                          |                              | Mẹ đẻ                                        | CCCD                                               |                 |          |         |                                       |                            |                               | 10/2019                                                           |                                                                    |
| 4   |       | Vương Thị Hải Hà    |                                          |                              | Em ruột                                      | CCCD                                               |                 |          |         |                                       |                            |                               | 10/2019                                                           |                                                                    |
| 5   |       | Nguyễn Thị Thu Hà   |                                          |                              | Vợ                                           | CCCD                                               |                 |          |         |                                       |                            |                               | 10/2019                                                           |                                                                    |
| 6   |       | Vương Minh Đức      |                                          |                              | Con đẻ                                       |                                                    |                 |          |         |                                       |                            |                               | 10/2019                                                           | Còn nhỏ                                                            |
| 7   |       | Vương Ngọc Diệp     |                                          |                              | Con đẻ                                       |                                                    |                 |          |         |                                       |                            |                               | 08/7/2022                                                         | Còn nhỏ                                                            |
| 8   |       | Nguyễn Văn Bình     |                                          |                              | Bố vợ                                        | CCCD                                               |                 |          |         |                                       |                            |                               | 10/2019                                                           |                                                                    |
| 9   |       | Nguyễn Thị Trinh    |                                          |                              | Mẹ vợ                                        | CCCD                                               |                 |          |         |                                       |                            |                               | 10/2019                                                           |                                                                    |



DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN/NGƯỜI NỘI BỘ: Người phụ trách quản trị kiêm Thư ký Công ty Nguyễn Thị Bích Hiền và người có liên quan (Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty 06 tháng đầu năm 2026)

| Stt | Mã CK | Họ tên               | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có)                 | Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ | Loại hình Giấy NSH (*) | Số Giấy NSH (*) | Ngày cấp | Nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ | Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ               | Lý do |
|-----|-------|----------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------|-----------------|----------|---------|---------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1   | VC7   | Nguyễn Thị Bích Hiền |                                          | Người Phụ trách quản trị kiêm Thư ký Công ty | Người nội bộ                              | CCCD                   |                 |          |         |                                       |                            |                               | 28/6/2023                                                         |  |       |
| 2   |       | Nguyễn Xuân Chiêu    |                                          |                                              | Bố đẻ                                     | CCCD                   |                 |          |         |                                       |                            |                               | 28/6/2023                                                         |                                                                                   |       |
| 3   |       | Nguyễn Thị Phương    |                                          |                                              | Mẹ đẻ                                     | CCCD                   |                 |          |         |                                       |                            |                               | 28/6/2023                                                         |                                                                                   |       |
| 4   |       | Hoàng Thị Trang      |                                          |                                              | Mẹ chồng                                  | CCCD                   |                 |          |         |                                       |                            |                               | 28/6/2023                                                         |                                                                                   |       |
| 5   |       | Trần Hồng Xuân       |                                          |                                              | Chồng                                     | CCCD                   |                 |          |         |                                       |                            |                               | 28/6/2023                                                         |                                                                                   |       |
| 6   |       | Trần Hồng Hà         |                                          |                                              | Con đẻ                                    | CCCD                   |                 |          |         |                                       |                            |                               | 28/6/2023                                                         |                                                                                   |       |
| 7   |       | Trần Tuấn Minh       |                                          |                                              | Con đẻ                                    | CC                     |                 |          |         |                                       |                            |                               | 28/6/2023                                                         |                                                                                   |       |
| 8   |       | Trần Hà Minh Anh     |                                          |                                              | Con đẻ                                    | CC                     |                 |          |         |                                       |                            |                               | 28/6/2023                                                         |                                                                                   |       |
| 9   |       | Nguyễn Quang Hưng    |                                          |                                              | Em ruột                                   | CCCD                   |                 |          |         |                                       |                            |                               | 28/6/2023                                                         |                                                                                   |       |
| 10  |       | Ngô Minh Vang        |                                          |                                              | Em dâu                                    | CCCD                   |                 |          |         |                                       |                            |                               | 28/6/2023                                                         |                                                                                   |       |