

Số/ No.: 13 /2026/NQ-ĐHĐCĐ

Hà Nội, ngày 09 tháng 06 năm 2026

Hanoi, June 09, 2026

NGHỊ QUYẾT/ RESOLUTION
Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
2026 Annual General Meeting of Shareholders

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BGI
GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
BGI GROUP JOINT STOCK COMPANY

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Pursuant to the Law on Enterprises 2020 and its guiding documents;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Tập đoàn BGI;
Pursuant to the Charter of BGI Group Joint Stock Company;
- Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên ngày 09/06/2026.
Pursuant to the Minutes of the Annual General Meeting of Shareholders dated June 09, 2026;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 của Công ty cổ phần Tập đoàn BGI lập ngày 09/06/2026.
Pursuant to the Minutes of Vote Counting of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of BGI Group Joint Stock Company, dated June 09, 2026.

QUYẾT NGHỊ/ RESOLVED

Điều 1: Thông qua: Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2025.

Article 1: To approve: The audited financial statements for the fiscal year 2025.

Tỷ lệ phiếu biểu quyết/Voting ratio:

100 % tán thành/*In favor*; 0 % không tán thành/*Against*; 0 % không có ý kiến/
Abstentions.

Điều 2: Thông qua: Báo cáo của Hội đồng quản trị.

Article 2: To approve: Report of the Board of Directors.

Tỷ lệ phiếu biểu quyết/Voting ratio:

100 % tán thành/*In favor*; 0 % không tán thành/*Against*; 0 % không có ý kiến/
Abstentions.

Điều 3: Thông qua: Báo cáo của Ban kiểm soát.

Article 3: To approve: Report of the Supervisory Board.

Tỷ lệ phiếu biểu quyết/Voting ratio:

100 % tán thành/*In favor*; 0 % không tán thành/*Against*; 0 % không có ý kiến/
Abstentions.



Điều 4: Thông qua: Kết quả kinh doanh năm 2025 và Phương án phân chia lợi nhuận sau thuế năm 2025.

Article 4: To approve: The 2025 business results and the 2025 profit distribution plan.

+) Kết quả kinh doanh năm 2025 với các chỉ tiêu chính như sau:

2025 business results with the following key indicators:

Stt/ No	Chỉ tiêu/ Description	Đơn vị tính/ Unit of measurement	Thực hiện năm 2025 (Hợp nhất)/ 2025 Implementation (Consolidated)
1	Tổng doanh thu và thu nhập khác/ <i>Total revenue and other income</i>	Tỷ đồng/ VND billion	534,7
2	Lợi nhuận trước thuế/ <i>Profit before tax</i>	Tỷ đồng/ VND billion	26,7
3	Lợi nhuận sau thuế/ <i>Profit after tax</i>	Tỷ đồng/ VND billion	23,0
4	Mức cổ tức/ <i>Dividend rate</i>	%	-

+) Phương án phân chia lợi nhuận sau thuế năm 2025:

2025 profit distribution plan:

Đơn vị tính: đồng/ Unit of measurement: VND

Stt (No)	Chỉ tiêu (Description)	Số tiền (Amount)
1	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp chưa phân phối theo BCTC <u>hợp nhất</u> năm 2025. <i>Undistributed profit after corporate income tax according to the 2025 Consolidated Financial Statements.</i>	23.049.030.488
2	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp chưa phân phối theo BCTC riêng năm 2025. <i>Undistributed profit after corporate income tax according to the 2025 Separate Financial Statements.</i>	23.994.571.709
3	Nguồn phân phối lợi nhuận tối đa (Maximum distributable source) (3=1)	23.049.030.488
	<u>Phân phối như sau (To be distributed as follows):</u>	
3.1	<i>Quỹ đầu tư phát triển (Development and investment fund)</i>	0
3.2	<i>Quỹ dự phòng tài chính (Financial reserve fund)</i>	0
3.3	<i>Quỹ khen thưởng, phúc lợi (Bonus and welfare fund)</i>	0
3.4	<i>Chia cổ tức cho các cổ đông (Dividend payment to shareholders)</i>	0
3.5	<i>Lợi nhuận để lại (Retained profits)</i>	23.049.030.488

Tỷ lệ phiếu biểu quyết/*Voting ratio*:

100 % tán thành/*In favor*; 0 % không tán thành/*Against*; 0 % không có ý kiến/*Abstentions*.

Điều 5: Thông qua: Kế hoạch kinh doanh năm 2026.

Article 5: To approve: The 2026 business plan.

Stt/ No	Chỉ tiêu/ Description	Đơn vị tính/ Unit of measurement	Kế hoạch năm 2026 (Hợp nhất) 2026 Plan (Consolidated)
1	Tổng doanh thu và thu nhập khác/ <i>Total revenue and other income</i>	Tỷ đồng/ <i>VND billion</i>	1.588
2	Lợi nhuận trước thuế/ <i>Profit before tax</i>	Tỷ đồng/ <i>VND billion</i>	326
3	Lợi nhuận sau thuế/ <i>Profit after tax</i>	Tỷ đồng/ <i>VND billion</i>	261
4	Cổ tức dự kiến/ <i>Expected dividend</i>	%	20

Tỷ lệ phiếu biểu quyết/*Voting ratio*:

100 % tán thành/*In favor*; 0 % không tán thành/*Against*; 0 % không có ý kiến/*Abstentions*.

Điều 6: Thông qua: Lựa chọn công ty kiểm toán độc lập thực hiện soát xét và kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026.

Article 6: To approve: The selection of an independent auditing firm to conduct the review and audit of the financial statements for the fiscal year 2026.

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty quyết định lựa chọn một Công ty trong danh sách Công ty kiểm toán được chấp thuận kiểm toán cho đơn vị có lợi ích công chúng thuộc lĩnh vực chứng khoán năm 2026 để soát xét báo cáo tài chính bán niên và kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty.

The General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors to select one auditing firm from the list of audit firms approved to audit public interest entities in the securities sector for 2026 to conduct the semi-annual financial statements review and the audit of the Company's 2026 financial statements.

Tỷ lệ phiếu biểu quyết/*Voting ratio*:

100 % tán thành/*In favor*; 0 % không tán thành/*Against*; 0 % không có ý kiến/*Abstentions*.

Điều 7: Thông qua: Quyết toán thù lao chi trả cho Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2025 và Phương án trả thù lao cho Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2026.

Article 7: To approve: The final settlement of remuneration for the Board of Directors and the Supervisory Board in 2025 and the Remuneration Plan for the Board of Directors and the Supervisory Board in 2026.

+) Quyết toán thù lao chi trả cho Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2025:

Final settlement of remuneration for the Board of Directors and the Supervisory Board in 2025:

TT (No.)	Chức danh (Title)	Mức thù lao/năm (Đồng)/ Remuneration /year (VND)	Ghi chú/ Note
1	Chủ tịch Hội đồng quản trị/ Chairman of the Board of Directors.	0	Theo Nghị quyết 12/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/06/2025: HĐQT sẽ không nhận thù lao năm 2025 nếu Công ty không đạt kế hoạch chỉ tiêu lợi nhuận năm 2025./ According to Resolution No. 12/2025/NQ-ĐHĐCĐ dated June 24, 2025: The Board of Directors shall not receive remuneration for the year 2025 if the Company fails to achieve the 2025 profit targets.
2	Thành viên Hội đồng quản trị/ Member of the Board of Directors.	0	
3	Trưởng Ban kiểm soát/ Head of the Supervisory Board.	42.000.000	
4	Thành viên Ban kiểm soát/ Member of the Supervisory Board.	48.000.000	
Tổng mức thù lao chi trả: Total remuneration paid:		90.000.000	

+) Phương án trả thù lao cho Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2026:

Remuneration plan for the Board of Directors and the Supervisory Board in 2026:

TT No.	Chức danh (Title)	Mức thù lao/năm (Đồng/tháng)/ Remuneration/year (VND/month)
1	Chủ tịch Hội đồng quản trị/ Chairman of the Board of Directors	7.000.000
2	Thành viên Hội đồng quản trị/ Member of the Board of Directors	5.000.000
3	Trưởng Ban kiểm soát/ Head of the Supervisory Board	3.500.000
4	Thành viên Ban kiểm soát/ Member of the Supervisory Board	2.000.000
Tổng mức thù lao/tháng (gồm 01 Chủ tịch và 03 thành viên Hội đồng quản trị; 01 Trưởng ban và 02 thành viên Ban kiểm soát)/ Total monthly remuneration (including 01 Chairman and 03 Members of the Board of Directors; 01 Head and 02 Members of the Supervisory Board):		29.500.000

Thời gian hưởng mức thù lao: kể từ 01/2026 đến 12/2026, trừ trường hợp có quyết định khác của Đại hội đồng cổ đông.

Effective period for remuneration: from January 2026 to December 2026, unless otherwise decided by the General Meeting of Shareholders.

Trong trường hợp kết quả kinh doanh năm 2026 nếu lợi nhuận không hoàn thành so với kế hoạch đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua thì Hội đồng quản trị sẽ không nhận thù lao.

In the event that the 2026 business results do not achieve the profit targets approved by the General Meeting of Shareholders, the Board of Directors shall not receive remuneration.

Tỷ lệ phiếu biểu quyết/Voting ratio:

100 % tán thành/*In favor*; 0 % không tán thành/*Against*; 0 % không có ý kiến/*Abstentions*.

Điều 8: Thông qua: Giao dịch với bên có liên quan.

Article 8: Approval of transactions with related parties.

Nội dung thông qua chi tiết theo Tờ trình số 96/2026/TTr-HĐQT ngày 15 tháng 05 năm 2026 của Hội đồng quản trị.

The detailed contents of the approval are in accordance with Proposal No. 96/2026/TTr-HĐQT dated 15/05/2026 of the Board of Directors.

Tỷ lệ phiếu biểu quyết/*Voting ratio*:

100 % tán thành/*In favor*; 0 % không tán thành/*Against*; 0 % không có ý kiến/*Abstentions*.

Điều 9: Thông qua Báo cáo việc gia hạn thời gian thanh toán cổ tức bằng tiền mặt năm 2024.

Article 9: Approval of the Report on the extension of the cash dividend payment schedule for 2024.

Nội dung thông qua chi tiết theo Báo cáo số 108/2026/BC-HĐQT ngày 27 tháng 05 năm 2026 của Hội đồng quản trị.

The detailed contents of the approval are in accordance with Report No. 108/2026/BC-HĐQT dated 27/05/2026 of the Board of Directors.

Tỷ lệ phiếu biểu quyết/*Voting ratio*:

100 % tán thành/*In favor*; 0 % không tán thành/*Against*; 0 % không có ý kiến/*Abstentions*.

Điều 10: Thông qua Báo cáo việc miễn nhiệm Tổng Giám đốc Công ty.

Article 10: Approval of the Report on the dismissal of the General Director of the Company.

Nội dung thông qua chi tiết theo Báo cáo số 113/2026/BC-HĐQT ngày 04 tháng 06 năm 2026 của Hội đồng quản trị.

The detailed contents of the approval are in accordance with Report No. 113/2026/BC-HĐQT dated 04/06/2026 of the Board of Directors.

Tỷ lệ phiếu biểu quyết/*Voting ratio*:

100 % tán thành/*In favor*; 0 % không tán thành/*Against*; 0 % không có ý kiến/*Abstentions*.

Điều 11: Thông qua các nội dung về Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026-2031.

Article 11: Approval of matters regarding the Board of Directors and the Supervisory Board for the 2026-2031 term.

a) Số lượng thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026-2031 là 04 (bốn) thành viên, số lượng thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026-2031 là 03 (ba) thành viên.

The number of members of the Board of Directors for the 2026-2031 term is 04 (four) members; the number of members of the Supervisory Board for the 2026-2031 term is 03 (three) members.

b) Kết quả bầu cử thành viên Hội đồng quản trị và thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026-2031 như sau:

The election results for the members of the Board of Directors and the members of the Supervisory Board for the 2026-2031 term are as follows:

+) Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026-2031:

+) Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026-2031:

Board of Directors for the 2026-2031 term:

Stt No.	Họ và tên Full name	Số phiếu bầu Number of votes	Tỷ lệ (%) Percentage (%)
1	Hoàng Trọng Đức Hoang Trong Duc	66.005.719	102,79 %
2	Hoàng Anh Tú Hoang Anh Tu	63.852.687	99,43 %
3	Nguyễn Ngọc Minh Nguyen Ngoc Minh	63.012.687	98,12 %
4	Phí Mạnh Hậu Phi Manh Hau	62.568.239	97,43 %

+) Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026-2031:

Supervisory Board for the 2026-2031 term:

Stt No.	Họ và tên Full name	Số phiếu bầu Number of votes	Tỷ lệ (%) Percentage (%)
1	Bùi Minh Tiến Bui Minh Tien	64.474.351	100,40 %
2	Nguyễn Doãn Dũng Nguyen Doan Dung	64.172.461	99,93 %
3	Phạm Như Hải Pham Nhu Hai	62.932.687	98,00 %

Tỷ lệ phiếu biểu quyết/*Voting ratio:*

100 % tán thành/*In favor*; 0 % không tán thành/*Against*; 0 % không có ý kiến/*Abstentions*.

Nghị quyết này được thông qua toàn văn nội dung nêu trên với tỷ lệ biểu quyết là 100 % tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp tán thành và có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

This Resolution was approved in its entirety as stated above with an approval rate of 100 % of the total voting shares of all attending shareholders and shall take effect from the date of signing.

T/M ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
ON BEHALF OF THE GENERAL
MEETING OF SHAREHOLDERS

Chủ tịch Hội đồng quản trị
Chairman of the Board of Directors



Hoàng Trọng Đức
Hoang Trong Duc



Số/ No.: 12/2026/BB-ĐHĐCĐ

BIÊN BẢN/ MINUTES

**HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
MINUTES OF THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020;
Pursuant to the Law on Enterprises 2020;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Tập đoàn BGI đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua,
Pursuant to the Charter of BGI Group Joint Stock Company as approved by the General Meeting of Shareholders,

Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BGI

Company name: BGI GROUP JOINT STOCK COMPANY

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3, tòa Vinaconex 7, số 61, đường Nguyễn Văn Giáp, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Headquarters address: 3rd Floor, Vinaconex 7 Building, No. 61, Nguyen Van Giap Street, Tu Liem Ward, Hanoi City, Vietnam.

Mã số doanh nghiệp: 0100105743 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 19/02/2002 (đăng ký lần đầu).

Business Registration Certificate No.: 0100105743 issued by the Department of Planning and Investment of Hanoi City on February 19, 2002 (first registration).

Thời gian họp: Khai mạc vào hồi 8 giờ 30 phút ngày 09 tháng 6 năm 2026.

Meeting time: Commenced at 8:30 AM on June 09, 2026.

Địa điểm họp: Tầng 3, tòa Vinaconex 7, số 61, đường Nguyễn Văn Giáp, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Meeting venue: 3rd Floor, Vinaconex 7 Building, No. 61, Nguyen Van Giap Street, Tu Liem Ward, Hanoi City, Vietnam.

A THÀNH PHẦN DỰ HỌP/ PARTICIPANTS:

+) Số cổ đông, đại diện cổ đông dự họp: 11 (Mười một) người, nắm giữ và đại diện 63.813.533 (Sáu mươi ba triệu tám trăm mười ba nghìn năm trăm ba mươi ba) cổ phần phổ thông.

Number of attending shareholders and shareholder representatives: 11 (Eleven) persons, holding and representing 63,813,533 (Sixty-three million eight hundred thirteen thousand five hundred thirty-three) ordinary shares.

Tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông, đại diện cổ đông dự họp: 63.813.533 (Sáu mươi ba triệu tám trăm mười ba nghìn năm trăm ba mươi ba) phiếu.

Total number of voting rights of the attending shareholders and shareholder representatives: 63,813,533 (Sixty-three million eight hundred thirteen thousand five hundred thirty-three) votes.

(Kèm theo là phụ lục danh sách đăng ký cổ đông, đại diện cổ đông dự họp/
Attached is the Appendix of the registration list of shareholders and authorized representatives attending the meeting).

+) Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết: 96.090.556 (Chín mươi sáu triệu không trăm chín mươi nghìn năm trăm năm mươi sáu) cổ phần.

Total number of voting shares: 96,090,556 (Ninety-six million, ninety thousand, five hundred and fifty-six) shares.

Ghi chú: Số lượng cổ phiếu quỹ: 314 (Ba trăm mười bốn) cổ phiếu.

Note: Number of treasury shares: 314 (Three hundred and fourteen) shares.

Tỷ lệ cổ phần có quyền biểu quyết do các cổ đông, đại diện cổ đông dự họp nắm giữ và đại diện/tổng số cổ phần có quyền biểu quyết: 66,41%.

Ratio of voting shares held and represented by shareholders and authorized representatives attending the meeting per the total number of voting shares: 66.41%.

Với tỷ lệ này, theo quy định tại Điều 145 Luật Doanh nghiệp năm 2020 và Điều 19 Điều lệ Công ty, đủ điều kiện tiến hành họp Đại hội đồng cổ đông.

With this ratio, in accordance with the provisions of Article 145 of the Law on Enterprises 2020 and Article 19 of the Company's Charter, the Meeting is eligible to proceed.

- **Chủ tọa cuộc họp:** ông Hoàng Trọng Đức, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị

Chairperson of the meeting: Mr. Hoang Trong Duc, Position: Chairperson of the Board of Directors.

- **Thư ký cuộc họp/ Secretary of the meeting:**

1. Ông: Trần Văn Việt/ Mr.: Tran Van Viet

2. Bà: Nguyễn Thị Bích Hiền/ Ms.: Nguyen Thi Bich Hien

- **Ban kiểm phiếu/ Ballot Counting Committee:**

1. Ông/bà: Vương Hải Linh

Trưởng ban

Mr./Ms.: Vuong Hai Linh

Head of Committee

2. Ông/bà: Đỗ Hoàng Tùng

Ủy viên

Mr./Ms.: Do Hoang Tung

Member

3. Ông/bà: Trần Thu Trang

Ủy viên

Mr./Ms.: Tran Thu Trang

Member

B NỘI DUNG CUỘC HỌP/ MEETING CONTENT:

Đại hội đồng cổ đông họp để thảo luận và thông qua các nội dung sau:

The General Meeting of Shareholders convened to discuss and approve the following contents:

+) Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2025/ 2025 Audited Financial Statements;

+) Báo cáo của Hội đồng quản trị/ Report of the Board of Directors;

+) Báo cáo của Ban kiểm soát/ Report of the Supervisory Board;

+) Kết quả kinh doanh năm 2025 và Phương án phân chia lợi nhuận sau thuế năm 2025/ 2025 Business Results and the 2025 Profit Distribution Plan;

+) Kế hoạch kinh doanh năm 2026/ The 2026 business plan;

+) Lựa chọn Công ty kiểm toán tiến hành kiểm toán độc lập thực hiện soát xét và kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026/ The selection of an independent auditing firm to conduct the review and audit of the financial statements for the fiscal year 2026;

+) Quyết toán thù lao chi trả cho Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2025 và Phương án trả thù lao cho Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2026/ *The final settlement of remuneration for the Board of Directors and the Supervisory Board in 2025 and the Remuneration Plan for the Board of Directors and the Supervisory Board in 2026;*

+) Thông qua giao dịch với bên có liên quan/ *Approval of transactions with related parties;*

+) Thông qua Báo cáo việc gia hạn thời gian trả cổ tức bằng tiền mặt năm 2024/ *Approval of the Report on the extension of the cash dividend payment schedule for 2024;*

+) Thông qua Báo cáo việc miễn nhiệm Tổng Giám đốc Công ty/ *Report on the dismissal of the General Director of the Company;*

+) Bầu Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2021-2026/ *Election of the Board of Directors and the Supervisory Board for the 2021-2026 term.*

C_ TÓM TẮT DIỄN BIẾN CUỘC HỌP/ SUMMARY OF MEETING PROCEEDINGS:

I. Ban tổ chức cuộc họp tiến hành các thủ tục/ The Organizing Committee proceeded with the meeting procedures:

- Báo cáo kiểm tra tư cách cổ đông tham dự cuộc họp: Tổng số cổ đông, đại diện cổ đông dự họp là: 11 (Mười một) người, nắm giữ và đại diện 63.813.533 (Sáu mươi ba triệu tám trăm mười ba nghìn năm trăm ba mươi ba) cổ phần phổ thông, chiếm 66,41% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết.

Report on the verification of shareholder eligibility: The total number of shareholders and authorized representatives attending the meeting is 13 (thirteen) people, holding and representing 63,676,319 (sixty-three million, six hundred seventy-six thousand, three hundred and nineteen) ordinary shares, accounting for 66.27% of the total voting shares.

- Khai mạc đại hội/ *Opening of the General Meeting.*

- Giới thiệu Chủ tọa cuộc họp, Đoàn chủ tịch điều hành đại hội và mời Chủ tọa/Đoàn chủ tịch lên làm việc/ *Introduction of the Chairperson and the Presidium to preside over the meeting, and an invitation for the Chairperson/Presidium to take their seats and begin the session.*

II. Thông qua danh sách Ban Thư ký và Ban kiểm phiếu; thông qua chương trình, nội dung họp Đại hội và Quy chế làm việc tại Đại hội/ Approved the list of the Secretariat and the Vote Counting Committee; approved the meeting agenda, contents, and the Working Regulation of the Meeting:

Ông Hoàng Trọng Đức - Chủ tọa cuộc họp, đề cử Ban Thư ký cuộc họp và đề nghị người vào Ban kiểm phiếu; công bố chương trình, nội dung họp Đại hội và Quy chế làm việc để Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Mr. Hoang Trong Duc - Chairperson of the meeting, nominated the Secretariat and proposed members for the Vote Counting Committee; announced the meeting agenda, contents, and the Working Regulation for approval by the General Meeting of Shareholders.

Đại hội đồng cổ đông biểu quyết 100% số phiếu tán thành thông qua danh sách Ban Thư ký, Ban kiểm phiếu; thông qua chương trình, nội dung họp và Quy chế làm việc.

The General Meeting of Shareholders voted with a 100% approval rate to approve the list of the Secretariat and the Vote Counting Committee; and to approve the meeting agenda, contents, and the Working Regulation.

III. Các báo cáo và trình các kiến nghị/ *Presentation of reports and submission of proposals:*

Đại hội đồng cổ đông nghe các báo cáo và các kiến nghị của Ban Tổng giám đốc, Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát:

The General Meeting of Shareholders listened to the reports and proposals from the Board of Management, the Board of Directors, and the Supervisory Board:

+) Ông Hoàng Anh Tú – Phó Tổng giám đốc thường trực đọc Báo cáo kết quả kinh doanh năm 2025 và kế hoạch kinh doanh năm 2026;

Mr. Hoang Anh Tu – Standing Deputy General Manager, presented the Report on 2025 Business Results and the 2026 Business Plan;

+) Ông Hoàng Trọng Đức- Chủ tịch HĐQT thay mặt Hội đồng quản trị đọc Báo cáo của Hội đồng quản trị và ông Nguyễn Ngọc Minh – Thành viên độc lập HĐQT trình bày báo cáo đánh giá của thành viên độc lập HĐQT;

Mr. Hoang Trong Duc - Chairman of the Board of Directors, on behalf of the Board of Directors, presented the Report of the Board of Directors, and Mr. Nguyen Ngoc Minh – Independent Member of the Board of Directors, presented the Assessment Report of the Independent Member of the Board of Directors;

+) Ông Nguyễn Doãn Dũng - Trưởng ban kiểm soát đọc Báo cáo của Ban kiểm soát; Trình kiến nghị lựa chọn Công ty kiểm toán tiến hành kiểm toán độc lập thực hiện soát xét và kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026;

Mr. Nguyen Doan Dung – Head of the Supervisory Board presented the Report of the Supervisory Board; Submitted the proposal for the selection of an Audit Firm to conduct independent auditing, reviews, and audits of the 2026 financial statements;

+) Hội đồng quản trị trình các kiến nghị: Trình thông qua Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2025; Trình kiến nghị phương án phân chia lợi nhuận sau thuế năm 2025; Trình báo cáo chi trả thù lao cho Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2025 và phương án trả thù lao cho Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2026; Trình thông qua giao dịch với bên có liên quan; Trình thông qua Báo cáo việc gia hạn thời gian thanh toán cổ tức bằng tiền mặt năm 2024; Trình thông qua Báo cáo việc miễn nhiệm Tổng Giám đốc Công ty.

The Board of Directors submits the following proposals: To submit for approval the 2025 Audited Financial Statements; To submit the proposal for 2025 post-tax profit distribution; To submit the report on remuneration payment for the Board of Directors and the Supervisory Board in 2025 and the remuneration plan for the Board of Directors and the Supervisory Board in 2026; To submit for approval transactions with related parties; Submission for approval of the Report on the extension of the cash dividend payment schedule for 2024; To submit for approval the Report on the dismissal of the General Director of the Company.

IV. Đại hội tiến hành thảo luận các nội dung đưa ra tại cuộc họp/ *The General Meeting proceeds to discuss the contents presented at the meeting:*

Các cổ đông tham gia thảo luận các nội dung đưa ra tại cuộc họp/ *The shareholders participate in discussing the contents presented at the meeting.*

(Kèm theo Tóm tắt các ý kiến phát biểu tại Đại hội đồng cổ đông/ Attached with the Summary of opinions expressed at the General Meeting of Shareholders.).

V. ĐẠI HỘI TIẾN HÀNH BIỂU QUYẾT VỚI NỘI DUNG VÀ KẾT QUẢ NHƯ SAU/ *THE GENERAL MEETING PROCEEDS TO VOTE ON THE CONTENTS WITH THE FOLLOWING RESULTS:*

Tại thời điểm tiến hành biểu quyết cổ đông tham dự cuộc họp: Tổng số cổ đông, đại diện cổ đông dự họp là: 14 (Mười bốn) người, nắm giữ và đại diện 64.217.233

(Sáu mươi bốn triệu hai trăm mười bảy nghìn hai trăm ba mươi ba) cổ phần phổ thông, chiếm 66,83% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết.

At the time of voting, the attending shareholders at the meeting: The total number of attending shareholders and shareholder representatives was: 14 (Fourteen) persons, holding and representing 64,217,233 (Sixty-four million two hundred seventeen thousand two hundred thirty-three) ordinary shares, accounting for 66.83% of the total total number of voting shares.

1. Nội dung vấn đề biểu quyết thứ nhất: Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2025/ Content of the first voting item: The 2025 Audited Financial Statements.

Tiến hành Biểu quyết/ *Proceed to Vote:*

- Tổng số phiếu biểu quyết: 64.217.233 phiếu, chiếm tỷ lệ: 100% trên tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông, đại diện cổ đông dự họp.

Total number of voting shares: 64,217,233 shares, accounting for 100% of the total voting shares of the shareholders and authorized representatives attending the meeting.

- Phương thức biểu quyết: Giờ thẻ biểu quyết tán thành đồng thời kiểm phiếu tập hợp số phiếu tán thành, tiếp theo giờ thẻ biểu quyết không tán thành đồng thời kiểm phiếu tập hợp số phiếu không tán thành, sau cùng giờ thẻ biểu quyết không có ý kiến và kiểm phiếu tập hợp số phiếu biểu quyết không có ý kiến.

Voting method: Raising voting cards for approval while simultaneously counting and aggregating the number of affirmative votes; followed by raising voting cards for disapproval while simultaneously counting and aggregating the number of negative votes; and finally, raising voting cards for no opinion while counting and aggregating the number of abstentions.

- Tổng số phiếu hợp lệ: 64.217.233 phiếu, chiếm tỷ lệ: 100% trên tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông, đại diện cổ đông dự họp.

Total number of valid votes: 64,217,233 votes, accounting for 100% of the total voting shares of the shareholders and authorized representatives attending the meeting.

Số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu, tỷ lệ: 0 % trên tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông, đại diện cổ đông dự họp.

Number of invalid votes: 0 votes, accounting for 0% of the total voting shares of the shareholders and authorized representatives attending the meeting.

- Kết quả biểu quyết/ *Voting results:*

Số phiếu tán thành <i>Number of affirmative votes</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	Số phiếu không tán thành <i>Number of negative votes</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	Số phiếu không có ý kiến <i>Number of abstentions</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>
64.217.233	100 %	0	0 %	0	0 %

Căn cứ kết quả biểu quyết và Điều lệ Công ty, vấn đề biểu quyết: “**Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2025**” đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua với tỷ lệ phiếu biểu quyết tán thành là 100%.

Based on the voting results and the Company's Charter, the voting item: "The 2025 Audited Financial Statements" was approved by the General Meeting of Shareholders with an affirmative voting rate of 100%.

2. Nội dung vấn đề biểu quyết thứ hai: Báo cáo của Hội đồng quản trị/ Content of the second voting item: Report of the Board of Directors.

Tiến hành Biểu quyết/ *Proceed to Vote:*

- Tổng số phiếu biểu quyết: 64.217.233 phiếu, chiếm tỷ lệ: 100% trên tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông, đại diện cổ đông dự họp.

Total number of voting shares: 64,217,233 shares, accounting for 100% of the total voting shares of the shareholders and authorized representatives attending the meeting.

- Phương thức biểu quyết: Giơ thẻ biểu quyết tán thành đồng thời kiểm phiếu tập hợp số phiếu tán thành, tiếp theo giơ thẻ biểu quyết không tán thành đồng thời kiểm phiếu tập hợp số phiếu không tán thành, sau cùng giơ thẻ biểu quyết không có ý kiến và kiểm phiếu tập hợp số phiếu biểu quyết không có ý kiến.

Voting method: Raising voting cards for approval while simultaneously counting and aggregating the number of affirmative votes; followed by raising voting cards for disapproval while simultaneously counting and aggregating the number of negative votes; and finally, raising voting cards for no opinion while counting and aggregating the number of abstentions.

- Tổng số phiếu hợp lệ: 64.217.233 phiếu, chiếm tỷ lệ: 100% trên tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông, đại diện cổ đông dự họp.

Total number of valid votes: 64,217,233 votes, accounting for 100% of the total voting shares of the shareholders and authorized representatives attending the meeting.

Số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu, tỷ lệ: 0 % trên tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông, đại diện cổ đông dự họp.

Number of invalid votes: 0 votes, accounting for 0% of the total voting shares of the shareholders and authorized representatives attending the meeting.

- Kết quả biểu quyết/ *Voting results:*

Số phiếu tán thành <i>Number of affirmative votes</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	Số phiếu không tán thành <i>Number of negative votes</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	Số phiếu không có ý kiến <i>Number of abstentions</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>
64.217.233	100 %	0	0 %	0	0 %

Căn cứ kết quả biểu quyết và Điều lệ Công ty, vấn đề biểu quyết: “**Báo cáo của Hội đồng quản trị**” đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua với tỷ lệ phiếu biểu quyết tán thành là 100%.

Based on the voting results and the Company's Charter, the voting item: "Report of the Board of Directors" was approved by the General Meeting of Shareholders with an affirmative voting rate of 100%.

3. Nội dung vấn đề biểu quyết thứ ba: Báo cáo của Ban kiểm soát/ Content of the third voting item: Report of the Supervisory Board.

Tiến hành Biểu quyết/ *Proceed to Vote:*

- Tổng số phiếu biểu quyết: 64.217.233 phiếu, chiếm tỷ lệ: 100% trên tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông, đại diện cổ đông dự họp.

Total number of voting shares: 64,217,233 shares, accounting for 100% of the total voting shares of the shareholders and authorized representatives attending the meeting.

- Phương thức biểu quyết: Giơ thẻ biểu quyết tán thành đồng thời kiểm phiếu tập hợp số phiếu tán thành, tiếp theo giơ thẻ biểu quyết không tán thành đồng thời kiểm phiếu tập hợp số phiếu không tán thành, sau cùng giơ thẻ biểu quyết không có ý kiến và kiểm phiếu tập hợp số phiếu biểu quyết không có ý kiến.

Voting method: Raising voting cards for approval while simultaneously counting and aggregating the number of affirmative votes; followed by raising voting cards for

disapproval while simultaneously counting and aggregating the number of negative votes; and finally, raising voting cards for no opinion while counting and aggregating the number of abstentions.

- Tổng số phiếu hợp lệ: 64.217.233 phiếu, chiếm tỷ lệ: 100% trên tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông, đại diện cổ đông dự họp.

Total number of valid votes: 64,217,233 votes, accounting for 100% of the total voting shares of the shareholders and authorized representatives attending the meeting.

Số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu, tỷ lệ: 0 % trên tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông, đại diện cổ đông dự họp.

Number of invalid votes: 0 votes, accounting for 0% of the total voting shares of the shareholders and authorized representatives attending the meeting.

- Kết quả biểu quyết/ Voting results:

Số phiếu tán thành Number of affirmative votes	Tỷ lệ Percentage	Số phiếu không tán thành Number of negative votes	Tỷ lệ Percentage	Số phiếu không có ý kiến Number of abstentions	Tỷ lệ Percentage
64.217.233	100 %	0	0 %	0	0 %

Căn cứ kết quả biểu quyết và Điều lệ Công ty, vấn đề biểu quyết: “**Báo cáo của Ban kiểm soát**” đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua với tỷ lệ phiếu biểu quyết tán thành là 100%.

Based on the voting results and the Company's Charter, the voting matter: "Report of the Supervisory Board" was approved by the General Meeting of Shareholders with an approval rate of 100%.

4. Nội dung vấn đề biểu quyết thứ tư: Kết quả kinh doanh năm 2025 và Phương án phân chia lợi nhuận sau thuế năm 2025/ Content of the fourth voting item: 2025 Business Results and the 2025 Post-Tax Profit Distribution Plan.

+) Kết quả kinh doanh năm 2025 với các chỉ tiêu chính như sau:

The 2025 business results with the following key indicators:

Stt/ No	Chỉ tiêu/ Description	Đơn vị tính/ Unit of measurement	Thực hiện năm 2025 (Hợp nhất)/ 2025 Implementation (Consolidated)
1	Tổng doanh thu và thu nhập khác/ Total revenue and other income	Tỷ đồng/ VND billion	534,7
2	Lợi nhuận trước thuế/ Profit before tax	Tỷ đồng/ VND billion	26,7
3	Lợi nhuận sau thuế/ Profit after tax	Tỷ đồng/ VND billion	23,0
4	Mức cổ tức/ Dividend rate	%	-

+) Phương án phân chia lợi nhuận sau thuế năm 2025:

Plan for distribution of 2025 profit after tax:

Đơn vị tính: đồng/ Unit: VND

Stt (No)	Chi tiêu (Description)	Số tiền (Amount)
1	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp chưa phân phối theo BCTC <u>hợp nhất</u> năm 2025. <i>Undistributed profit after corporate income tax according to the 2025 Consolidated Financial Statements.</i>	23.049.030.488
2	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp chưa phân phối theo BCTC riêng năm 2025. <i>Undistributed profit after corporate income tax according to the 2025 Separate Financial Statements.</i>	23.994.571.709
3	Nguồn phân phối lợi nhuận tối đa (Maximum distributable source) (3=1)	23.049.030.488
	<u>Phân phối như sau (To be distributed as follows):</u>	
3.1	<i>Quỹ đầu tư phát triển (Development and investment fund)</i>	0
3.2	<i>Quỹ dự phòng tài chính (Financial reserve fund)</i>	0
3.3	<i>Quỹ khen thưởng, phúc lợi (Bonus and welfare fund)</i>	0
3.4	<i>Chia cổ tức cho các cổ đông (Dividend payment to shareholders)</i>	0
3.5	<i>Lợi nhuận để lại (Retained profits)</i>	23.049.030.488

Tiến hành Biểu quyết/ Proceed to Vote:

- Tổng số phiếu biểu quyết: 64.217.233 phiếu, chiếm tỷ lệ: 100% trên tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông, đại diện cổ đông dự họp.

Total number of voting shares: 64,217,233 shares, accounting for 100% of the total voting shares of the shareholders and authorized representatives attending the meeting.

- Phương thức biểu quyết: Giơ thẻ biểu quyết tán thành đồng thời kiểm phiếu tập hợp số phiếu tán thành, tiếp theo giơ thẻ biểu quyết không tán thành đồng thời kiểm phiếu tập hợp số phiếu không tán thành, sau cùng giơ thẻ biểu quyết không có ý kiến và kiểm phiếu tập hợp số phiếu biểu quyết không có ý kiến.

Voting method: Raising voting cards for approval while simultaneously counting and aggregating the number of affirmative votes; followed by raising voting cards for disapproval while simultaneously counting and aggregating the number of negative votes; and finally, raising voting cards for no opinion while counting and aggregating the number of abstentions.

- Tổng số phiếu hợp lệ: 64.217.233 phiếu, chiếm tỷ lệ: 100% trên tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông, đại diện cổ đông dự họp.

Total number of valid votes: 64,217,233 votes, accounting for 100% of the total voting shares of the shareholders and authorized representatives attending the meeting.

Số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu, tỷ lệ: 0 % trên tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông, đại diện cổ đông dự họp.

Number of invalid votes: 0 votes, accounting for 0% of the total voting shares of the shareholders and authorized representatives attending the meeting.

- Kết quả biểu quyết/ *Voting results:*

Số phiếu tán thành <i>Number of affirmative votes</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	Số phiếu không tán thành <i>Number of negative votes</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	Số phiếu không có ý kiến <i>Number of abstentions</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>
64.217.233	100 %	0	0 %	0	0 %

Căn cứ kết quả biểu quyết và Điều lệ Công ty, vấn đề biểu quyết: “**Kết quả kinh doanh năm 2025 và Phương án phân chia lợi nhuận sau thuế năm 2025**” đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua với tỷ lệ phiếu biểu quyết tán thành là 100%.

Based on the voting results and the Company's Charter, the voting matter: "2025 business results and the Plan for distribution of 2025 profit after tax" was approved by the General Meeting of Shareholders with an approval rate of 100%.

5. Nội dung vấn đề biểu quyết thứ năm: Kế hoạch kinh doanh năm 2026/
Content of the fifth voting matter: 2026 Business Plan.

Stt/ No	Chỉ tiêu/ Description	Đơn vị tính/ Unit of measurement	Kế hoạch năm 2026 (Hợp nhất) 2026 Plan (Consolidated)
1	Tổng doanh thu và thu nhập khác/ <i>Total revenue and other income</i>	Tỷ đồng/ <i>VND billion</i>	1.588
2	Lợi nhuận trước thuế/ <i>Profit before tax</i>	Tỷ đồng/ <i>VND billion</i>	326
3	Lợi nhuận sau thuế/ <i>Profit after tax</i>	Tỷ đồng/ <i>VND billion</i>	261
4	Cổ tức dự kiến/ <i>Expected dividend</i>	%	20

Tiến hành Biểu quyết/ *Proceed to Vote:*

- Tổng số phiếu biểu quyết: 64.217.233 phiếu, chiếm tỷ lệ: 100% trên tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông, đại diện cổ đông dự họp.

Total number of voting shares: 64,217,233 shares, accounting for 100% of the total voting shares of the shareholders and authorized representatives attending the meeting.

- Phương thức biểu quyết: Giơ thẻ biểu quyết tán thành đồng thời kiểm phiếu tập hợp số phiếu tán thành, tiếp theo giơ thẻ biểu quyết không tán thành đồng thời kiểm phiếu tập hợp số phiếu không tán thành, sau cùng giơ thẻ biểu quyết không có ý kiến và kiểm phiếu tập hợp số phiếu biểu quyết không có ý kiến.

Voting method: Raising voting cards for approval while simultaneously counting and aggregating the number of affirmative votes; followed by raising voting cards for disapproval while simultaneously counting and aggregating the number of negative votes; and finally, raising voting cards for no opinion while counting and aggregating the number of abstentions.

- Tổng số phiếu hợp lệ: 64.217.233 phiếu, chiếm tỷ lệ: 100% trên tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông, đại diện cổ đông dự họp.

Total number of valid votes: 64,217,233 votes, accounting for 100% of the total voting shares of the shareholders and authorized representatives attending the meeting.

Số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu, tỷ lệ: 0 % trên tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông, đại diện cổ đông dự họp.

Number of invalid votes: 0 votes, accounting for 0% of the total voting shares of the shareholders and authorized representatives attending the meeting.

- Kết quả biểu quyết/ *Voting results:*

Số phiếu tán thành <i>Number of affirmative votes</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	Số phiếu không tán thành <i>Number of negative votes</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	Số phiếu không có ý kiến <i>Number of abstentions</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>
64.217.233	100 %	0	0 %	0	0 %

Căn cứ kết quả biểu quyết và Điều lệ Công ty, vấn đề biểu quyết: “**Kế hoạch kinh doanh năm 2026**” đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua với tỷ lệ phiếu biểu quyết tán thành là 100%.

Based on the voting results and the Company's Charter, the voting matter: "2026 Business Plan" was approved by the General Meeting of Shareholders with an approval rate of 100%.

6. Nội dung vấn đề biểu quyết thứ sáu: Lựa chọn Công ty kiểm toán tiến hành kiểm toán độc lập thực hiện soát xét và kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026/ Content of the sixth voting matter: Selection of an Audit Firm to conduct independent reviews and audits of the 2026 financial statements.

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty quyết định lựa chọn một Công ty trong danh sách Công ty kiểm toán được chấp thuận kiểm toán cho đơn vị có lợi ích công chúng thuộc lĩnh vực chứng khoán năm 2026 để soát xét báo cáo tài chính bán niên và kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty.

The General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors to select an audit firm from the list of approved audit firms for public interest entities in the securities sector in 2026 to perform the review of the semi-annual financial statements and the audit of the 2026 financial statements of the Company.

Tiến hành Biểu quyết/ *Proceed to Vote:*

- Tổng số phiếu biểu quyết: 64.217.233 phiếu, chiếm tỷ lệ: 100% trên tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông, đại diện cổ đông dự họp.

Total number of voting shares: 64,217,233 shares, accounting for 100% of the total voting shares of the shareholders and authorized representatives attending the meeting.

- Phương thức biểu quyết: Giơ thẻ biểu quyết tán thành đồng thời kiểm phiếu tập hợp số phiếu tán thành, tiếp theo giơ thẻ biểu quyết không tán thành đồng thời kiểm phiếu tập hợp số phiếu không tán thành, sau cùng giơ thẻ biểu quyết không có ý kiến và kiểm phiếu tập hợp số phiếu biểu quyết không có ý kiến.

Voting method: Raising voting cards for approval while simultaneously counting and aggregating the number of affirmative votes; followed by raising voting cards for disapproval while simultaneously counting and aggregating the number of negative votes; and finally, raising voting cards for no opinion while counting and aggregating the number of abstentions.

- Tổng số phiếu hợp lệ: 64.217.233 phiếu, chiếm tỷ lệ: 100% trên tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông, đại diện cổ đông dự họp.

Total number of valid votes: 64,217,233 votes, accounting for 100% of the total voting shares of the shareholders and authorized representatives attending the meeting.

Số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu, tỷ lệ: 0 % trên tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông, đại diện cổ đông dự họp.

Number of invalid votes: 0 votes, accounting for 0% of the total voting shares of the shareholders and authorized representatives attending the meeting.

- Kết quả biểu quyết/ *Voting results:*

Số phiếu tán thành <i>Number of affirmative votes</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	Số phiếu không tán thành <i>Number of negative votes</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	Số phiếu không có ý kiến <i>Number of abstentions</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>
64.217.233	100 %	0	0 %	0	0 %

Căn cứ kết quả biểu quyết và Điều lệ Công ty, vấn đề biểu quyết: “**Lựa chọn Công ty kiểm toán tiến hành kiểm toán độc lập thực hiện soát xét và kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026**” đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua với tỷ lệ phiếu biểu quyết tán thành là 100%.

Based on the voting results and the Company's Charter, the voting matter: "Selection of an Audit Firm to conduct independent reviews and audits of the 2026 financial statements" was approved by the General Meeting of Shareholders with an approval rate of 100%.

7. Nội dung vấn đề biểu quyết thứ bảy: Quyết toán thù lao chi trả cho Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2025 và Phương án trả thù lao cho Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2026/ Content of the seventh voting matter: Settlement of remuneration for the Board of Directors and the Supervisory Board in 2025 and the Plan for remuneration of the Board of Directors and the Supervisory Board in 2026.

+) Quyết toán thù lao chi trả cho Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2025:

Settlement of remuneration for the Board of Directors and the Supervisory Board in 2025:

TT (No.)	Chức danh (Title)	Mức thù lao/năm (Đồng)/ <i>Remuneration/year (VND)</i>	Ghi chú/ Note
1	Chủ tịch Hội đồng quản trị/ <i>Chairman of the Board of Directors.</i>	0	Theo Nghị quyết 12/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/06/2025: HĐQT sẽ không nhận thù lao năm 2025 nếu Công ty không đạt kế hoạch chỉ tiêu lợi nhuận năm 2025/ <i>According to Resolution No. 12/2025/NQ-ĐHĐCĐ dated June 24, 2025: The Board of Directors shall not receive remuneration for the year 2025 if the Company fails to achieve the 2025 profit targets.</i>
2	Thành viên Hội đồng quản trị/ <i>Member of the Board of Directors.</i>	0	
3	Trưởng Ban kiểm soát/ <i>Head of the Supervisory Board.</i>	42.000.000	
4	Thành viên Ban kiểm soát/	48.000.000	

	<i>Member of the Supervisory Board.</i>		
Tổng mức thù lao chi trả: <i>Total remuneration paid:</i>		90.000.000	

+) Phương án trả thù lao cho Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2026:

Plan for remuneration of the Board of Directors and the Supervisory Board in 2026:

TT No.	Chức danh (Title)	Mức thù lao/năm (Đồng/tháng)/ Remuneration/year (VND/month)
1	Chủ tịch Hội đồng quản trị/ <i>Chairman of the Board of Directors</i>	7.000.000
2	Thành viên Hội đồng quản trị/ <i>Member of the Board of Directors</i>	5.000.000
3	Trưởng Ban kiểm soát/ <i>Head of the Supervisory Board</i>	3.500.000
4	Thành viên Ban kiểm soát/ <i>Member of the Supervisory Board</i>	2.000.000
Tổng mức thù lao/tháng (gồm 01 Chủ tịch và 03 thành viên Hội đồng quản trị; 01 Trưởng ban và 02 thành viên Ban kiểm soát)/ <i>Total monthly remuneration (including 01 Chairman and 03 Members of the Board of Directors; 01 Head and 02 Members of the Supervisory Board):</i>		29.500.000

Thời gian hưởng mức thù lao: kể từ 01/2026 đến 12/2026, trừ trường hợp có quyết định khác của Đại hội đồng cổ đông.

Period for remuneration entitlement: from January 2026 to December 2026, unless otherwise decided by the General Meeting of Shareholders.

Trong trường hợp kết quả kinh doanh năm 2026 nếu lợi nhuận không hoàn thành so với kế hoạch đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua thì Hội đồng quản trị sẽ không nhận thù lao.

In the event that the 2026 business results do not meet the profit targets approved by the General Meeting of Shareholders, the Board of Directors shall not receive remuneration.

Tiến hành Biểu quyết/ *Proceed to Vote:*

- Tổng số phiếu biểu quyết: 64.217.233 phiếu, chiếm tỷ lệ: 100% trên tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông, đại diện cổ đông dự họp.

Total number of voting shares: 64,217,233 shares, accounting for 100% of the total voting shares of the shareholders and authorized representatives attending the meeting.

- Phương thức biểu quyết: Giơ thẻ biểu quyết tán thành đồng thời kiểm phiếu tập hợp số phiếu tán thành, tiếp theo giơ thẻ biểu quyết không tán thành đồng thời kiểm phiếu tập hợp số phiếu không tán thành, sau cùng giơ thẻ biểu quyết không có ý kiến và kiểm phiếu tập hợp số phiếu biểu quyết không có ý kiến.

Voting method: Raising voting cards for approval while simultaneously counting and aggregating the number of affirmative votes; followed by raising voting cards for disapproval while simultaneously counting and aggregating the number of negative votes; and finally, raising voting cards for no opinion while counting and aggregating the number of abstentions.

- Tổng số phiếu hợp lệ: 64.217.233 phiếu, chiếm tỷ lệ: 100% trên tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông, đại diện cổ đông dự họp.

Total number of valid votes: 64,217,233 votes, accounting for 100% of the total voting shares of the shareholders and authorized representatives attending the meeting.

Số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu, tỷ lệ: 0 % trên tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông, đại diện cổ đông dự họp.

Number of invalid votes: 0 votes, accounting for 0% of the total voting shares of the shareholders and authorized representatives attending the meeting.

- Kết quả biểu quyết/ *Voting results:*

Số phiếu tán thành <i>Number of affirmative votes</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	Số phiếu không tán thành <i>Number of negative votes</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	Số phiếu không có ý kiến <i>Number of abstentions</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>
64.217.233	100 %	0	0 %	0	0 %

Căn cứ kết quả biểu quyết và Điều lệ Công ty, vấn đề biểu quyết: “**Quyết toán thù lao chi trả cho Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2025 và Phương án trả thù lao cho Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2026**” đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua với tỷ lệ phiếu biểu quyết tán thành là 100%.

Based on the voting results and the Company's Charter, the voting matter: "Settlement of remuneration for the Board of Directors and the Supervisory Board in 2025 and the Plan for remuneration of the Board of Directors and the Supervisory Board in 2026" was approved by the General Meeting of Shareholders with an approval rate of 100%.

8. Nội dung vấn đề biểu quyết thứ tám: Thông qua giao dịch với bên có liên quan/ *Content of the eighth voting matter: Approval of transactions with related parties.*

Nội dung thông qua chi tiết theo Tờ trình số 96/2026/TTr-HĐQT ngày 15 tháng 05 năm 2026 của Hội đồng quản trị.

Detailed contents for approval are in accordance with Proposal No. 96/2026/TTr-HĐQT dated 15/05/2026 of the Board of Directors.

Tiến hành Biểu quyết/ *Proceed to Vote:*

- Tổng số phiếu biểu quyết: 13.827.457 phiếu, chiếm tỷ lệ: 100 % trên tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông, đại diện cổ đông dự họp (Số phiếu biểu quyết trên đã trừ của ông Hoàng Trọng Đức, bà Nguyễn Thị Hoài Thu và ông Nguyễn Đức Hùng vì là người có lợi ích liên quan).

Total number of votes: 13,827,457 votes, accounting for 100% of the total voting shares of shareholders and authorized representatives attending the meeting (The above number of votes excluded those of Mr. Hoang Trong Duc, Ms. Nguyen Thi Hoai Thu, and Mr. Nguyen Duc Hung as they are related parties).

- Phương thức biểu quyết: Giơ thẻ biểu quyết tán thành đồng thời kiểm phiếu tập hợp số phiếu tán thành, tiếp theo giơ thẻ biểu quyết không tán thành đồng thời kiểm phiếu tập hợp số phiếu không tán thành, sau cùng giơ thẻ biểu quyết không có ý kiến và kiểm phiếu tập hợp số phiếu biểu quyết không có ý kiến.

Voting method: Raise voting cards for "In favor" and concurrently count the total number of votes in favor; then raise voting cards for "Against" and concurrently count

the total number of votes against; finally, raise voting cards for "Abstentions" and count the total number of abstention votes.

- Tổng số phiếu hợp lệ: 13.827.457 phiếu, chiếm tỷ lệ: 100 % trên tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông, đại diện cổ đông dự họp;

Total number of valid votes: 13,827,457 votes, accounting for 100% of the total voting shares of shareholders and authorized representatives attending the meeting;

Số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu, tỷ lệ: 0 % trên tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông, đại diện cổ đông dự họp.

Number of invalid votes: 0 votes, accounting for 0% of the total voting shares of shareholders and authorized representatives attending the meeting.

- Kết quả biểu quyết/ *Voting results:*

Số phiếu tán thành <i>Number of affirmative votes</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	Số phiếu không tán thành <i>Number of negative votes</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	Số phiếu không có ý kiến <i>Number of abstentions</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>
13.827.457	100 %	0	0 %	0	0 %

Căn cứ kết quả biểu quyết và Điều lệ Công ty, vấn đề biểu quyết “**Thông qua giao dịch với bên có liên quan**” đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua với tỷ lệ phiếu biểu quyết tán thành là 100%.

Based on the voting results and the Company's Charter, the voting matter: "Approval of transactions with related parties" was approved by the General Meeting of Shareholders with an approval rate of 100%.

9. Nội dung vấn đề biểu quyết thứ chín: Thông qua Báo cáo việc gia hạn thời gian thanh toán cổ tức bằng tiền mặt năm 2024/ Approval of the Report on the extension of the cash dividend payment schedule for 2024.

Nội dung thông qua chi tiết theo Báo cáo số 108/2026/TTr-HĐQT ngày 27 tháng 05 năm 2026 của Hội đồng quản trị.

Detailed contents for approval are in accordance with Report No. 108/2026/TTr-HĐQT dated 27/05/2026 of the Board of Directors.

Tiến hành Biểu quyết/ *Proceed to Vote:*

- Tổng số phiếu biểu quyết: 64.217.233 phiếu, chiếm tỷ lệ: 100% trên tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông, đại diện cổ đông dự họp.

Total number of voting shares: 64,217,233 shares, accounting for 100% of the total voting shares of the shareholders and authorized representatives attending the meeting.

- Phương thức biểu quyết: Giơ thẻ biểu quyết tán thành đồng thời kiểm phiếu tập hợp số phiếu tán thành, tiếp theo giơ thẻ biểu quyết không tán thành đồng thời kiểm phiếu tập hợp số phiếu không tán thành, sau cùng giơ thẻ biểu quyết không có ý kiến và kiểm phiếu tập hợp số phiếu biểu quyết không có ý kiến.

Voting method: Raising voting cards for approval while simultaneously counting and aggregating the number of affirmative votes; followed by raising voting cards for disapproval while simultaneously counting and aggregating the number of negative votes; and finally, raising voting cards for no opinion while counting and aggregating the number of abstentions.

- Tổng số phiếu hợp lệ: 64.217.233 phiếu, chiếm tỷ lệ: 100% trên tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông, đại diện cổ đông dự họp.

Total number of valid votes: 64,217,233 votes, accounting for 100% of the total voting shares of the shareholders and authorized representatives attending the meeting.

Số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu, tỷ lệ: 0 % trên tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông, đại diện cổ đông dự họp.

Number of invalid votes: 0 votes, accounting for 0% of the total voting shares of the shareholders and authorized representatives attending the meeting.

- Kết quả biểu quyết/ Voting results:

Số phiếu tán thành Number of affirmative votes	Tỷ lệ Percentage	Số phiếu không tán thành Number of negative votes	Tỷ lệ Percentage	Số phiếu không có ý kiến Number of abstentions	Tỷ lệ Percentage
64.217.233	100 %	0	0 %	0	0 %

Căn cứ kết quả biểu quyết và Điều lệ Công ty, vấn đề biểu quyết: “**Việc gia hạn thời gian thanh toán cổ tức bằng tiền mặt năm 2024**” đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua với tỷ lệ phiếu biểu quyết tán thành là 100%.

Based on the voting results and the Company's Charter, the voting item: "The extension of the cash dividend payment schedule for 2024" was approved by the General Meeting of Shareholders with an approval rate of 100%.

10. Nội dung vấn đề biểu quyết thứ mười: Thông qua Báo cáo việc miễn nhiệm Tổng Giám đốc Công ty/ Item ten for voting: Approval of the Report on the dismissal of the General Director of the Company.

Nội dung thông qua chi tiết theo Báo cáo số 113/2026/TTr-HĐQT ngày 04 tháng 06 năm 2026 của Hội đồng quản trị.

Detailed contents for approval are in accordance with Report No. 113/2026/TTr-HĐQT dated 04/06/2026 of the Board of Directors.

Tiến hành Biểu quyết/ Proceed to Vote:

- Tổng số phiếu biểu quyết: 64.217.233 phiếu, chiếm tỷ lệ: 100% trên tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông, đại diện cổ đông dự họp.

Total number of voting shares: 64,217,233 shares, accounting for 100% of the total voting shares of the shareholders and authorized representatives attending the meeting.

- Phương thức biểu quyết: Giao thẻ biểu quyết tán thành đồng thời kiểm phiếu tập hợp số phiếu tán thành, tiếp theo giao thẻ biểu quyết không tán thành đồng thời kiểm phiếu tập hợp số phiếu không tán thành, sau cùng giao thẻ biểu quyết không có ý kiến và kiểm phiếu tập hợp số phiếu biểu quyết không có ý kiến.

Voting method: Raising voting cards for approval while simultaneously counting and aggregating the number of affirmative votes; followed by raising voting cards for disapproval while simultaneously counting and aggregating the number of negative votes; and finally, raising voting cards for no opinion while counting and aggregating the number of abstentions.

- Tổng số phiếu hợp lệ: 64.217.233 phiếu, chiếm tỷ lệ: 100% trên tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông, đại diện cổ đông dự họp.

Total number of valid votes: 64,217,233 votes, accounting for 100% of the total voting shares of the shareholders and authorized representatives attending the meeting.

Số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu, tỷ lệ: 0 % trên tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông, đại diện cổ đông dự họp.

Number of invalid votes: 0 votes, accounting for 0% of the total voting shares of the shareholders and authorized representatives attending the meeting.

- Kết quả biểu quyết/ Voting results:

Số phiếu tán thành <i>Number of affirmative votes</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	Số phiếu không tán thành <i>Number of negative votes</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	Số phiếu không có ý kiến <i>Number of abstentions</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>
64.217.233	100 %	0	0 %	0	0 %

Căn cứ kết quả biểu quyết và Điều lệ Công ty, vấn đề biểu quyết: “**Việc miễn nhiệm Tổng Giám đốc Công ty**” đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua với tỷ lệ phiếu biểu quyết tán thành là 100%.

Based on the voting results and the Company's Charter, the voting item: "The dismissal of the General Director of the Company" was approved by the General Meeting of Shareholders with an approval rate of 100%.

11. Bầu cử thành viên Hội đồng quản trị và thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026-2031 như sau/ Election of members of the Board of Directors and members of the Supervisory Board for the 2026-2031 term as follows:

+) Hội đồng quản trị trình Đại hội đồng cổ đông thông qua số lượng thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026-2031 là 04 (bốn) thành viên, số lượng thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026-2031 là 03 (ba) thành viên.

The Board of Directors submits to the General Meeting of Shareholders for approval the number of members of the Board of Directors for the 2026-2031 term as 04 (four) members, and the number of members of the Supervisory Board for the 2026-2031 term as 03 (three) members.

+) Trưởng Ban kiểm phiếu công bố dự thảo Quy chế bầu cử thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026-2031.

The Head of the Scrutineering Committee announced the draft Regulations on the election of members of the Board of Directors and members of the Supervisory Board for the 2026-2031 term.

Đại hội đồng cổ đông biểu quyết bằng phương thức giơ thẻ biểu quyết với kết quả biểu quyết: 100% số phiếu tán thành thông qua số lượng thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026-2031 là 04 (bốn) thành viên, số lượng thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026-2031 là 03 (ba) thành viên, thông qua Quy chế bầu cử.

The General Meeting of Shareholders voted by raising voting cards, with the following results: 100% approval for the number of members of the Board of Directors for the 2026-2031 term to be 04 (four) members, the number of members of the Supervisory Board for the 2026-2031 term to be 03 (three) members, and the approval of the Election Regulations.

+) Ông Hoàng Trọng Đức: công bố các thông báo về việc họp nhóm cổ đông đề cử ứng cử viên thành viên Hội đồng quản trị, đề cử ứng cử viên thành viên Ban kiểm soát (các thông báo họp nhóm đã được đăng tải trên website của Công ty).

Mr. Hoang Trong Duc: announced the notices regarding the group meetings of shareholders to nominate candidates for the Board of Directors and the Supervisory Board (the group meeting notices have been posted on the Company's website).

Đại hội đồng cổ đông biểu quyết bằng phương thức giơ thẻ biểu quyết với kết quả biểu quyết: 100% số phiếu tán thành thông qua danh sách ứng cử viên thành viên Hội đồng quản trị và danh sách ứng cử viên thành viên Ban kiểm soát.

The General Meeting of Shareholders voted by raising voting cards, with the following results: 100% approval for the list of candidates for the Board of Directors and the list of candidates for the Supervisory Board.

Đại hội đồng cổ đông tiến hành bỏ phiếu kiến (theo phương thức bầu dồn phiếu), kết quả như sau:

The General Meeting of Shareholders proceeded to cast votes (via cumulative voting) with the following results:

(1) Bầu cử thành viên Hội đồng quản trị/ *Election of members of the Board of Directors:*

(Xếp theo thứ tự có số phiếu bầu từ cao xuống thấp/ *Ranked in descending order of the number of votes received*).

Stt No.	Họ và tên Full name	Số phiếu bầu Number of votes	Tỷ lệ (%) Percentage (%)
1	Hoàng Trọng Đức Hoang Trong Duc	66.005.719	102,79 %
2	Hoàng Anh Tú Hoang Anh Tu	63.852.687	99,43 %
3	Nguyễn Ngọc Minh Nguyen Ngoc Minh	63.012.687	98,12 %
4	Phí Mạnh Hậu Phi Manh Hau	62.568.239	97,43 %

(2) Bầu cử thành viên Ban kiểm soát/ *Election of members of the Supervisory Board:*

(Xếp theo thứ tự có số phiếu bầu từ cao xuống thấp/ *Ranked in descending order of the number of votes received*).

Stt No.	Họ và tên Full name	Số phiếu bầu Number of votes	Tỷ lệ (%) Percentage (%)
1	Bùi Minh Tiến Bui Minh Tien	64.474.351	100,40 %
2	Nguyễn Doãn Dũng Nguyen Doan Dung	64.172.461	99,93 %
3	Phạm Như Hải Pham Nhu Hai	62.932.687	98,00 %

Đại hội đồng cổ đông biểu quyết bằng phương thức giơ thẻ biểu quyết với kết quả biểu quyết: 100% số phiếu tán thành thông qua kết quả bầu cử thành viên Hội đồng quản trị và thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026-2031.

The General Meeting of Shareholders voted by raising voting cards, with the following results: 100% approval of the election results for members of the Board of Directors and members of the Supervisory Board for the 2026-2031 term.

Căn cứ khoản 3 Điều 148 Luật Doanh nghiệp; Điều 21 Điều lệ Công ty và Quy chế bầu cử:

Pursuant to Clause 3, Article 148 of the Law on Enterprises; Article 21 of the Company's Charter, and the Election Regulations:

Các Ông/Bà có tên sau đây đã trúng cử thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026-2031:

The following individuals have been elected as members of the Board of Directors and members of the Supervisory Board for the 2026-2031 term:

+) Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Tập đoàn BGI/ *The Board of Directors of BGI Group Joint Stock Company:*

Stt/No.	Họ và tên/Full name
1	Hoàng Trọng Đức Hoang Trong Duc
2	Hoàng Anh Tú Hoang Anh Tu
3	Nguyễn Ngọc Minh Nguyen Ngoc Minh
4	Phí Mạnh Hậu Phi Manh Hau

+) Ban kiểm soát Công ty cổ phần Tập đoàn BGI/ *The Supervisory Board of BGI Group Joint Stock Company:*

Stt/No.	Họ và tên/Full name
1	Bùi Minh Tiến Bui Minh Tien
2	Nguyễn Doãn Dũng Nguyen Doan Dung
3	Phạm Như Hải Pham Nhu Hai

VI. Thông qua Biên bản và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông/ Approval of the Minutes and Resolution of the General Meeting of Shareholders:

Bà Nguyễn Thị Bích Hiền - Thư ký cuộc họp đọc Biên bản và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông. Tất cả các cổ đông, đại diện cổ đông dự họp đã biểu quyết bằng phương thức giơ thẻ biểu quyết với kết quả biểu quyết: 100% số phiếu tán thành thông qua toàn văn nội dung của Biên bản và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

Ms. Nguyen Thi Bich Hien - The Meeting Secretary, read the Minutes and Resolution of the General Meeting of Shareholders. All shareholders and shareholder representatives in attendance voted by raising voting cards, with the following results: 100% approval of the full content of the Minutes and Resolution of the General Meeting of Shareholders.

Biên bản được lập và thông qua vào lúc 12 giờ 30 phút cùng ngày khai mạc họp. Tất cả các cổ đông Công ty cam kết tự chịu trách nhiệm hoàn toàn trước pháp luật về tính chính xác, trung thực của các nội dung và chữ ký trong Biên bản này.

The Minutes were prepared and approved at 12:30 AM on the same day as the meeting's opening. All shareholders of the Company commit to being fully responsible before the law for the accuracy and truthfulness of the content and signatures within these Minutes.

Thư ký cuộc họp
Meeting Secretary



Trần Văn Việt
Tran Van Viet



Nguyễn Thị Bích Hiên
Nguyen Thi Bich Hien

Chủ tọa cuộc họp
Chairperson of the Meeting
Chủ tịch Hội đồng quản trị
Chairman of the Board of Directors



Hoàng Trọng Đức
Hoang Trong Duc

Tóm tắt các ý kiến phát biểu tại Đại hội đồng cổ đông
Summary of opinions expressed at the General Meeting of Shareholders
(Kèm theo Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông/ Attached to the Minutes of the General Meeting of Shareholders)

I. Ý kiến phát biểu của cổ đông/ Opinions expressed by shareholders:

1. Cổ đông Nguyễn Đình Thành (sở hữu 513.888 cổ phần phổ thông)/ Shareholder Nguyen Dinh Thanh (owning 513,888 ordinary shares):

(1) Giá bán bình quân và ước tính doanh thu của toàn Dự án Việt Yên là bao nhiêu? Năm 2026 sẽ ghi nhận doanh thu và lợi nhuận bao nhiêu từ Dự án này?

What is the average selling price and estimated revenue of the entire Viet Yen Project? How much revenue and profit will be recognized from this Project in 2026?

(2) Vị trí, tiềm năng của 02 Dự án tại NOXH Đan Phượng và Hải Phòng; Tỷ lệ sở hữu của Công ty là bao nhiêu và Công ty sẽ tự phát triển hay liên danh cùng đơn vị khác?

What are the locations and potential of the two Social Housing Projects in Dan Phuong and Hai Phong? What is the Company's ownership percentage, and will the Company develop them independently or form a joint venture with other entities?

(3) Trong thời gian tới Công ty có dự tính mua thêm cổ phần tại Công ty CP Tập đoàn IUC không và có kế hoạch đưa Công ty này thành Công ty con nữa hay không?

In the coming time, does the Company intend to acquire additional shares in IUC Group Joint Stock Company and do you have a plan to turn this company into a subsidiary again?

2. Cổ đông Nguyễn Văn Dũng (sở hữu 420.000 cổ phần phổ thông)/ Shareholder Nguyen Van Dung (owning 420,000 ordinary shares):

(1) Để thực hiện các Dự án NOXH Đan Phượng và Hải Phòng, Công ty có chủ trương tăng vốn điều lệ để thực hiện các Dự án này không?

To implement the Social Housing Projects in Dan Phuong and Hai Phong, does the Company have a policy to increase its charter capital for these projects?

(2) Công ty có dự định thay đổi mã chứng khoán từ VC7 sang BGI để quảng bá thương hiệu nhiều hơn không?

Does the Company intend to change its ticker symbol from VC7 to BGI to further promote its brand?

3. Cổ đông Nguyễn Ngọc Duyên (sở hữu 120.500 cổ phần phổ thông)/ Shareholder Nguyen Ngoc Duyen (owning 120,500 ordinary shares):

(1) Công ty có biện pháp gì để thu tiền bán sản phẩm tại Dự án Việt Yên đúng tiến độ?

What measures does the Company have in place to ensure that the collection of product sales revenue at the Viet Yen Project remains on schedule?

(2) Việc gia hạn cổ tức đến 30/6/2027 đã làm giảm uy tín của cổ đông, Công ty nên cân đối hài hòa giữa lợi ích của cổ đông?

The extension of the dividend payment deadline to June 30, 2027, has reduced shareholders' confidence; should the Company strike a harmonious balance of interests for its shareholders?

(3) Hợp tác đầu tư tại Dự án Huế với Công ty CP Tập đoàn IUC khi nào Công ty được ghi nhận lợi nhuận?

Regarding the investment cooperation at the Hue Project with IUC Group Joint Stock Company, when will the Company be able to recognize profits?

4. Cổ đông Nguyễn Thanh Bình (sở hữu 702.100 cổ phần phổ thông)/ Shareholder Nguyen Thanh Binh (owning 702,100 ordinary shares):

Ban lãnh đạo Công ty có kế hoạch đưa giá trị cổ phiếu của VC7 về giá trị thực khi Tập đoàn có nhiều dự án lớn, tiềm năng?

Does the Company's management have a plan to bring VC7's stock price back to its intrinsic value, given that the Group owns many large and high-potential projects?

II. Phần trả lời của Hội đồng quản trị/ Response from the Board of Directors:

1. Đối với câu hỏi của cổ đông Nguyễn Đình Thành/ Regarding the question from shareholder Nguyen Dinh Thanh:

(1) Giá bán bình quân, Doanh thu ước tính của toàn Dự án Việt Yên: Giá bán bình quân 47,5 triệu đồng/m² (đây là giá đất bình quân, chưa bao gồm tiền xây dựng); Giá vốn dao động trong khoảng từ 21 đến 22 triệu đồng/m²; Ước tính tổng doanh thu toàn dự án: khoảng 3.800 tỷ đồng.

Average selling price and estimated revenue of the entire Viet Yen Project: The average selling price is VND 47.5 million/m² (this is the average land price, excluding construction costs); the cost of goods sold (COGS) ranges from VND 21 million to 22 million/m²; the estimated total revenue for the entire project is approximately VND 3,800 billion.

Công ty dự kiến sẽ ghi nhận doanh thu và lợi nhuận của khoảng 400 căn/560 căn trong năm nay. Về mặt nguyên tắc, Công ty sẽ nỗ lực để hạch toán đủ số căn đã bán và bàn giao cho khách hàng. Việc ghi nhận doanh thu và lợi nhuận từ dự án này phụ thuộc vào tiến độ bàn giao nhà cho khách hàng (điều kiện để được ghi nhận doanh thu và lợi nhuận).

The Company expects to recognize revenue and profit from approximately 400 out of 560 units this year. In principle, the Company will make every effort to fully account for all units that have been sold and handed over to customers. The recognition of revenue and profit from this project depends on the handover progress of the properties to the customers (which is the prerequisite condition for revenue and profit recognition).

(2) Về 02 Dự án NOXH Công ty đề xuất trong báo cáo/ Regarding the two social housing projects proposed by the Company in the report:

- Dự án tại 960 đường Lê Thanh Nghị, Hải Phòng: Đang điều chỉnh lại quy mô (dự kiến có 2 tòa cao 20 tầng với khoảng 1.100 căn, Dự án này có vị trí nằm tại Trung tâm của Hải Dương cũ). Công ty sẽ cố gắng hoàn thiện pháp lý để triển khai cuối năm 2026. Dự kiến Công ty sẽ thành lập Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên để triển khai dự án này.

Project at 960 Le Thanh Nghi Street, Hai Phong: The project's scale is currently being adjusted (expected to feature two 20-story towers with approximately 1,100 units; this project is located in the center of the former Hai Duong). The Company will make every effort to finalize the legal procedures in order to commence implementation by the end of 2026. It is expected that the Company will establish a one-member limited liability company to deploy this project.

- Dự án Đan Phượng, Hà Nội: Đang trong quá trình hoàn thiện pháp lý và sẽ công bố trong thời gian tới.

Dan Phuong Project, Hanoi: This project is currently in the process of finalizing legal procedures and will be announced in the near future.

(3) Ngay trong chiến lược giai đoạn 2021-2026 mục tiêu của Công ty là mua cổ phần để Công ty CP Tập đoàn IUC thành Công ty con, đến nay Công ty mới sở hữu 39,47%. Lý do BGI chưa đưa IUC thành Công ty con là vì: Dự án BGI Diamond Bay do Công ty IUC là Chủ đầu tư đã ký hợp đồng tín với ngân hàng BIDV chi nhánh Hà Nội hạn mức là 600 tỷ, trong đó 100 tỷ là bảo lãnh cho người mua nhà, còn 500 tỷ là vay trực tiếp đầu tư, hiện giờ đã giải ngân được khoảng gần 280 tỷ cho dự án này. Trong điều khoản về tín dụng, phải cam kết đảm bảo tài sản nên toàn bộ cổ phần của hai vợ chồng tôi đang sở hữu tại IUC phải ký giao dịch đảm bảo để thế chấp cho khoản vay này tại BIDV chi nhánh Hà Nội. Do đó giai đoạn này BGI chưa triển khai được, nhưng mục tiêu này sớm muộn Công ty chắc chắn sẽ thực hiện.

Right in the 2021-2026 phase strategy, the Company's goal was to acquire shares to turn IUC Group Joint Stock Company into a subsidiary; however, to date, the Company only owns 39.47%. The reason why BGI has not yet turned IUC into a subsidiary is as follows: The BGI Diamond Bay Project, with IUC Company as the investor, has signed a credit agreement with BIDV Bank - Hanoi Branch with a limit of VND 600 billion. Of this, VND

100 billion is for buyer guarantees, and VND 500 billion is a direct loan for project investment. Currently, nearly VND 280 billion has been disbursed for this project.

2. Đối với câu hỏi của cổ đông Nguyễn Văn Dũng/ Regarding the question from shareholder Nguyen Van Dung:

(1) Công ty vẫn còn dư địa vay tín dụng từ Hợp đồng tín dụng 600 tỷ (mới giải ngân khoảng gần 280 tỷ đồng), hơn nữa còn là đối tác chiến lược của BIDV chi nhánh Hà Nội nên các dự án phát triển mới của Công ty sẽ được BIDV chi nhánh Hà Nội đồng hành cùng Công ty và cung cấp hạn mức tín dụng. Vì vậy thời điểm hiện tại Công ty không có kế hoạch huy động vốn trên thị trường chứng khoán để thực hiện dự án.

The Company still has remaining credit room from the VND 600 billion credit contract (with only nearly VND 280 billion disbursed so far). Furthermore, as a strategic partner of BIDV - Hanoi Branch, the Company's new development projects will be supported by BIDV - Hanoi Branch through the provision of credit lines. Therefore, at the present time, the Company has no plans to raise capital on the stock market to implement these projects.

(2) Về đổi mã chứng khoán từ VC7 sang BGI: Công ty vẫn muốn giữ mã chứng khoán VC7 vì nó là xuất thân của Vinaconex, một thương hiệu lớn trên thị trường Việt Nam đặc biệt là lĩnh vực bất động sản.

Regarding changing the ticker symbol from VC7 to BGI: The Company wishes to retain the ticker symbol VC7 as it represents its origins with Vinaconex—a major brand in the Vietnamese market, particularly within the real estate sector.

3. Đối với câu hỏi của cổ đông Nguyễn Ngọc Duyên/ Regarding the question from shareholder Nguyen Ngoc Duyen:

(1) Tại Dự án Việt Yên: việc đôn đốc thu hồi công nợ đang được kiểm soát chặt chẽ, Công ty cũng có 01 bộ phận kinh doanh tại Dự án để triển khai. Hơn nữa trong hợp đồng cũng có các điều khoản phạt chậm trả, phạt cọc và tính lãi chậm trả để kiểm soát việc thu nợ đúng hạn. Tại Dự án này Công ty chỉ sở hữu 61%, còn 39% là TSG sở hữu.

Regarding the Viet Yen Project: The urging of debt collection is being tightly controlled, and the Company also has a dedicated sales department at the Project site for implementation. Furthermore, the contract includes clauses on late payment penalties, deposit forfeitures, and late payment interest to ensure timely debt collection. In this Project, the Company owns 61%, while TSG owns the remaining 39%.

(2) Vẫn biết việc gia hạn trả cổ tức làm giảm uy tín đối với cổ đông, nhưng trong thời điểm hiện tại ngân hàng thắt chặt tín dụng đối với các DA bất động sản kể cả với đơn vị phát triển dự án và khách hàng. Công ty bắt buộc phải điều hòa vốn cho phù hợp để mang lại hiệu quả cao hơn cho Công ty và lợi ích cổ đông. Công ty sử dụng dòng tiền này đúng mục đích và bảo đảm đạt lợi ích của cổ đông lên hàng đầu.

Although it is recognized that extending the dividend payment deadline reduces the Company's credibility with shareholders, at the present time, banks are tightening credit for real estate projects, affecting both project developers and customers. The Company is compelled to balance and allocate capital appropriately to bring higher efficiency to the Company and benefits to shareholders. The Company utilizes this cash flow for the right purposes and ensures that shareholders' interests are placed above all else.

(3) Hợp đồng hợp tác tại Dự án Huế Công ty đã ghi nhận lợi nhuận (việc ghi nhận này được thực hiện theo lộ trình). IUC hoạch toán đến đâu thì BGI sẽ hoạch toán đến đó theo đúng tỉ lệ, kể cả hoàn trả vốn hợp tác tương ứng.

Regarding the investment cooperation contract at the Hue Project, the Company has recognized profits (this recognition is carried out according to a specific roadmap). Wherever IUC accounts for its figures, BGI will account for its respective portion accordingly in exact proportion, including the corresponding return of cooperation capital.

4. Đối với câu hỏi của cổ đông Nguyễn Thanh Bình/Regarding the question from shareholder Nguyen Thanh Binh:

Về vấn đề giá cổ phiếu: Từ trước đến nay Công ty không thực hiện kinh doanh cổ phiếu và cũng không can thiệp vào diễn biến giá cổ phiếu trên thị trường chứng khoán. Còn việc làm sao để đưa giá trị của cổ phiếu về giá trị thực bản thân tôi và Ban lãnh đạo Công ty rất trân trọng vì giá đang giao dịch hiện nay chưa phản ánh được giá trị thực tế cũng như tiềm năng phát triển của Công ty.

Regarding the stock price issue: Historically, the Company has never engaged in proprietary stock trading and does not intervene in the stock price movements on the stock market. As for how to bring the stock price back to its intrinsic value, both myself and the Company's leadership find this to be a deep concern, as the current trading price does not accurately reflect the actual value or the development potential of the Company.

Quan điểm của Ban Lãnh đạo Công ty là giá trị doanh nghiệp về lâu dài phải được tạo dựng từ hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh, lợi nhuận và kết quả triển khai các dự án. Công ty đang sở hữu nhiều dự án có quy mô lớn, đã và đang từng bước hình thành giá trị thực, tạo nguồn doanh thu và lợi nhuận trong các năm tới, các DA lớn như:

Quan điểm của Ban Lãnh đạo Công ty là giá trị doanh nghiệp về lâu dài phải được tạo dựng từ hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh, lợi nhuận và kết quả triển khai các dự án. Công ty đang sở hữu nhiều dự án có quy mô lớn, đã và đang từng bước hình thành giá trị thực, tạo nguồn doanh thu và lợi nhuận trong các năm tới, các DA lớn như:

- DA BGI Topaz downtown đã hình thành tài sản thực (đang tồn kho hơn 1.000 tỷ đồng)/ Dự án BGI Topaz Downtown đã hình thành tài sản thực (đang tồn kho hơn 1.000 tỷ đồng).

- DA BGI Diamond Bay gồm 2 DA thành phần/ *The BGI Diamond Bay Project consists of 2 component projects:*

+ DA Thành phần 1: Công ty đã hoàn thành toàn bộ nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất và đang tiến hành thi công phần hạ tầng đạt 50% khối lượng, dự kiến mở bán trong quý 01/2027 với quy mô 440 căn biệt thự liền kề, shophouse với diện tích đất thương mại để bán tương ứng 6.6 ha.

Component Project 1: The Company has completed all financial obligations regarding land use fees and is currently constructing the infrastructure, reaching 50% of the volume. It is expected to open for sale in Q1/2027 with a scale of 440 townhouses, villas, and shophouses, corresponding to 6.6 hectares of commercial land area for sale.

+ DA thành phần 2: 03 tòa NOXH với quy mô cao 9 tầng và tương ứng 600 sản phẩm để bán. Công ty đã hoàn thành ép cọc và triển khai xây tào VG3 đến tầng 3, VG2 đang triển khai phần móng. Hiện Công ty đã nộp hồ để xin cấp phép mở bán cho tòa VG3.

Component Project 2: 03 social housing (NOXH) buildings, 9 stories high, corresponding to 600 units for sale. The Company has completed pile driving and is constructing the VG3 building up to the 3rd floor, while the foundation for VG2 is currently underway. The Company has now submitted the application file to apply for the sales permit for the VG3 building.

Giá trị tài Doanh thu hình thành từ 2 DA này khoảng 5.000 tỷ đồng.

The revenue value generated from these 2 projects is estimated at approximately VND 5,000 billion.

- DA Việt Yên Công ty đã xong toàn bộ HTKT và xây thô hoàn thiện mặt ngoài 53 căn, trong tháng 6 sẽ tiến hành bảo giao HTKT cho địa phương quản lý. Doanh thu từ DA này khoảng 3.800 tỷ đồng.

Viet Yen Project: The Company has completed the entire technical infrastructure and the structural construction with external finishing for 53 units. The technical infrastructure is scheduled to be handed over to the local authority for management within June. Revenue from this project is estimated at approximately VND 3,800 billion.

PHỤ LỤC DANH SÁCH ĐĂNG KÝ CỔ ĐÔNG, ĐẠI DIỆN CỔ ĐÔNG DỰ HỌP
APPENDIX: LIST OF REGISTERED SHAREHOLDERS AND SHAREHOLDER REPRESENTATIVES ATTENDING THE MEETING

- +) Tên công ty/Company name: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BGI/ BGI GROUP JOINT STOCK COMPANY.
 +) Địa chỉ trụ sở chính/Head office address: Tầng 3, toà Vinaconex 7, số 61, đường Nguyễn Văn Giáp, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam/ 3rd Floor, Vinaconex 7 Building, No. 61, Nguyen Van Giap Street, Tu Liem Ward, Hanoi City, Vietnam
 +) Mã số doanh nghiệp/Mã số thuế/Business Registration Number/Tax Code: 0100105743.
 +) Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết/Total number of voting shares: 96.090.556 cổ phần/shares. (Ghi chú/Note: Số lượng cổ phiếu quỹ/Number of treasury shares: 314 cổ phiếu quỹ/ treasury shares).

Số TT/N o.	Họ và tên/tên cổ đông Full name/Name of shareholder	Số ĐKSH/ ID No.	Địa chỉ/ Address	Quốc tịch Nationality	Tổng số CP sở hữu và/hoặc đại diện/Total number of shares owned and/or represented		Tỷ lệ so với tổng số CP có quyền biểu quyết (%)/Percentage of total voting shares (%)	Số phiếu biểu quyết/ Number of voting ballots	Đăng ký dự họp/ Registration for Meeting Attendance
					Số CP sở hữu Number of shares owned	Số CP đại diện/Number of shares represented			
01	Hoàng Trọng Đức/ Hoang Trong Duc	017075000005	32 Vạn Phúc, Kim Mã, Ba Đình, Hà Nội/ 32 Van Phuc, Kim Ma, Ba Dinh, Ha Noi	Việt nam Vietnam	38.638.236	582.208	40,82%	39.220.444	x
02	Nguyễn Thị Hoài Thu/ Nguyen Thi Hoai Thu	048181000089	32 Vạn Phúc, Kim Mã, Ba Đình, Hà Nội/ 32 Van Phuc, Kim Ma, Ba Dinh, Ha Noi	Việt nam Vietnam	4.726.176	0	4,92%	4.726.176	x
03	Nguyễn Đức Hùng/ Nguyen Duc Hung	036080015350	Thôn Quyết Tiến, Yên Cường, Ý Yên, Nam Định/ Quyết Tien Hamlet, Yen Cuong Commune, Y Yen District, Nam Dinh Province	Việt nam Vietnam	6.443.156	0	6,71%	6.443.156	x
04	Nguyễn Ngọc Tài/ Nguyen Ngoc Tai	040085000457	06T22 G1 fivestar garden2 Kim Giang, KG, TXuân, Hà Nội/06T22 G1, Five Star Garden, 2 Kim Giang, Kim Giang, Thanh Xuan, Ha Noi	Việt nam Vietnam	8.894.362	65.500	9,32%	8.959.862	x
05	Nguyễn Thị Tươi/ Nguyen Thi Tui	034180000062	Đức Diên Phú Diễn Từ Liêm, Hà Nội/Duc Dien, Phu Dien, Bac Tu Liem, Ha Noi	Việt nam Vietnam	1.579.900	0	1,64%	1.579.900	x
06	Nguyễn Duy Nam/ Nguyen Duy Nam	022084006723	Thôn Mỹ Cầu, Đông Tân, Ứng Hòa, Hà Nội/ Mỹ Cầu Hamlet, Dong Tan Commune, Ung Hoa District, Ha Noi	Việt nam Vietnam	817.049	0	0,85%	817.049	x
07	Đào Anh Tuấn/ Dao Anh Tuan	001080013186	33 ngách 72/1 Nguyễn Trãi, Thượng Đình, Thanh Xuân, Hà Nội/ No. 33, Alley 72/1, Nguyen Trai Street, Thuong Dinh Ward, Thanh Xuan District, Ha Noi	Việt nam Vietnam	366.958	0	0,38%	366.958	x

08	NGUYỄN THỊ HOA/ NGUYEN THI HOA	024183000106	P2708B, toà Gemek Tower KĐT hai bên đường Lê Trọng Tấn, An Khánh, Hoài Đức/ Room 2708B, Gemek Tower, Urban Area on both sides of Le Trong Tan road, An Khanh, Hoai Duc	Việt nam Vietnam	18.000	46.000	64.000	64.000	0,07%	64.000	x
09	Nguyễn Đình Thành/ Nguyen Dinh Thanh	027081000299	S6-808 tòa S5-S6 Sunshine City, Đông Ngạc, Bắc Từ Liêm, Hà Nội/ S6-808, S5-S6 Building, Sunshine City, Dong Ngac, Bac Tu Liem, Hanoi	Việt nam Vietnam	513.888	0	513.888	513.888	0,53%	513.888	x
10	NGUYỄN THANH BÌNH/ NGUYEN THANH BINH	040081035265	22/18B Đường Số 21, Phường 8 Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh/ 22/18B Street No. 21, Ward 8, Go Vap District, Ho Chi Minh City	Việt nam Vietnam	702.100	0	702.100	702.100	0,73%	702.100	x
11	NGUYỄN VĂN DŨNG/ NGUYEN VAN DUNG	040087035882	37 PHẠM NGỌC THẠCH, PHƯỜNG HUỠNG DŨNG, THÀNH PHỐ VINH, TỈNH NGHỆ AN/ 37 Phạm Ngọc Thạch, Hưng Dũng Ward, Vinh City, Nghe An Province	Việt nam Vietnam	420.000	0	420.000	420.000	0,44%	420.000	x
12	LÊ VĂN PHƯƠNG/ LE VAN PHUONG	038084011030	306 KIM GIANG, ĐẠI KIM, HOÀNG MAI, HÀ NỘI/ 306 Kim Giang, Dai Kim, Hoang Mai, Hanoi	Việt nam Vietnam	236.900	0	236.900	236.900	0,25%	236.900	x
13	ĐẶNG ĐĂNG TÙNG/ DANG DANG TUNG	030090009170	Số 07 Chùa Bộc Tòa nhà King Building Đống Đa Hà Nội, Hà Nội/ King Building, No. 07 Chua Boc, Dong Da, Hanoi	Việt nam Vietnam	46.300	0	46.300	46.300	0,05%	46.300	x
14	NGUYỄN NGỌC DUYÊN/ NGUYEN NGOC DUYEN	034077009893	Căn hộ 1106 Tòa nhà Hồn Hợp Tố 32, Phường Yên Hòa, TP Hà Nội/ Apartment 1106, Mixed-Use Building, Cluster 32, Yen Hoa Ward, Hanoi City	Việt nam Vietnam	120.500	0	120.500	120.500	0,13%	120.500	x
Tổng cộng/ Total					63.523.525	693.708	64.217.233	64.217.233	66,83%	64.217.233	

Hà Nội/Hanoi, ngày/Date: 09 tháng/Month 6 năm/Year 2026
T/M CÔNG TY/ ON BEHALF OF THE COMPANY



Hoàng Trọng Đức
Hoàng Trọng Đức

Người lập/ Prepared by

Nguyễn Thị Bích Hiền
Nguyen Thi Bich Hien



BÁO CÁO/ REPORT
THỰC HIỆN KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2025
VÀ DỰ KIẾN KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2026
IMPLEMENTATION OF THE 2025 BUSINESS AND PRODUCTION PLAN AND
PROPOSED BUSINESS AND PRODUCTION PLAN FOR 2026

I. Thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025/ Implementation of the 2025 Business and production plan:

1. Kết quả thực hiện các chỉ tiêu chủ yếu của kế hoạch năm 2025/ Implementation results of key targets in the 2025 plan:

Đơn vị tính: Tỷ đồng/ Unit: billion VND

Stt/ No.	Các chỉ tiêu chính (Số liệu hợp nhất) Key Targets (Consolidated figures)	Kế hoạch 2025/ 2025 Plan	Thực hiện 2025/ 2025 Reality	% TH/ KH % Completion/Plan
1	Tổng doanh thu và thu nhập khác/ Total revenue and other income	613,6	534,7	87,1%
2	Lợi nhuận trước thuế/ Profit before tax	59,7	26,7	44,7%
3	Lợi nhuận sau thuế/ Profit after tax	51,1	23,0	52,3%
4	Cổ tức/ Dividend	Dự kiến (Proposed) 5%	-	

2. Đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch 2025/ Assessment of the 2025 plan implementation:

Năm 2025, tất cả các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh đã đề ra theo Nghị quyết ĐHĐCĐ Tập đoàn BGI đều không hoàn thành. Ban lãnh đạo Tập đoàn đã lường trước những khó khăn, thách thức và chủ động trong điều hành, tuy nhiên vẫn còn những yếu tố khách quan và chủ quan đã làm ảnh hưởng tới kết quả thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025.

In 2025, all business and production targets set forth in the Resolution of the General Meeting of Shareholders of BGI Group were not achieved. Although the Group's leadership anticipated difficulties and challenges and took a proactive approach in management, there remained objective and subjective factors that affected the implementation results of the 2025 business and production targets.

Dù đối mặt với nhiều khó khăn và thách thức, Ban Lãnh đạo Tập đoàn cũng đã linh hoạt đưa ra các giải pháp kịp thời, góp phần giảm thiểu thiệt hại và duy trì ổn định hoạt động SXKD. Mặc dù kết quả SXKD năm 2025 không đạt như kỳ vọng, nhưng Tập đoàn vẫn đảm bảo được việc bảo toàn vốn cho các cổ đông và duy trì ổn định việc làm cho người lao động.

Despite numerous difficulties and challenges, the Group's Leadership flexibly implemented timely solutions, contributing to minimizing losses and maintaining stable business and production operations. Although the 2025 business and production results did not meet expectations, the Group still ensured capital preservation for shareholders and maintained stable employment for employees.

Một số nguyên nhân chủ quan và khách quan dẫn đến Tập đoàn không đạt kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 như sau/ *Some objective and subjective causes leading to the Group's failure to achieve the 2025 business and production plan are as follows:*

- Đối với hoạt động xây lắp/ *For construction and installation activities:*

Đối với chỉ tiêu xây lắp, doanh thu thực hiện đạt được là 280,735 tỷ đồng/290,319 tỷ đồng doanh thu kế hoạch, đạt 96,7% kế hoạch, nguyên nhân/ *Regarding construction and installation targets, the actual revenue reached VND 280.735 billion out of the planned revenue of VND 290.319 billion, achieving 96.7% of the plan. The causes are:*

+ Công trình xây dựng hạ tầng và thượng tầng những căn LK còn lại Dự án BGI Topaz Downtow tại Huế không nhận đủ mặt bằng để thi công theo đúng kế hoạch do vướng mắc khâu giải phóng mặt bằng.

The construction of infrastructure and superstructures for the remaining shophouses (LK) at the BGI Topaz Downtown Project in Hue did not receive sufficient site handover for construction as planned due to obstacles in site clearance.

+ Công trình Xây dựng hạ tầng khu E khu đô thị An Vân Dương, Thừa Thiên Huế thi công không đạt tiến độ yêu cầu do thời tiết 2025 trong Huế rất bất thường, trong 1 năm 2025 có đến 4 trận lụt, thời gian mưa bão kéo dài tổng cộng đến hơn 3 tháng. Đây là nguyên nhân chính dẫn đến sản lượng xây lắp không hoàn thành.

The infrastructure construction project for Zone E of An Van Duong Urban Area, Thua Thien Hue, failed to meet the required schedule as the weather in Hue throughout 2025 was highly erratic; specifically, there were four floods in 2025, and the duration of storms and heavy rain totaled more than three months. This is the primary cause for the failure to achieve the planned construction and installation output.

+ Công trình HTKT dự án Khu đô thị mới Bích Động Việt Yên cơ bản hoàn thành và đang trong quá trình sửa chữa nghiệm thu bàn giao.

The technical infrastructure construction of the Bich Dong New Urban Area project in Viet Yen has been basically completed and is currently in the process of repair, inspection, and handover.

+ Công trình NOXH thuộc khu E - khu đô thị An Vân Dương, Thừa Thiên Huế triển khai chậm, dự kiến 2025 thi công phần kết cấu ngầm thân thô nhưng phải sang 2026 mới triển khai được.

The Social Housing project in Zone E - An Van Duong Urban Area, Thua Thien Hue, has experienced slow progress; the construction of the underground structures and carcasses was expected to take place in 2025 but can only be deployed in 2026.

+ Việc khai thác tìm kiếm các Hợp đồng mới gặp khó khăn do tình hình thị trường BĐS có thanh khoản thấp nên các CĐT tạm dừng triển khai, chính sách tín dụng bị thắt chặt, sự cạnh tranh gay gắt giữa các nhà thầu xây lắp do thiếu công ăn việc làm.

The acquisition of new contracts faced difficulties due to low liquidity in the real estate market, leading project owners to suspend implementation, combined with tightened credit policies and fierce competition among construction and installation contractors due to a shortage of work.

- Đối với hoạt động đầu tư/ *For investment activities:*

Với tình hình khó khăn chung trên toàn cầu đặc biệt là lĩnh vực đầu tư bất động sản tại thị trường Huế, Quảng Trị. Tập đoàn BGI không triển khai dự án mới mà tiếp tục thực thi các dự án được chuyển tiếp từ năm trước sang. Trong năm 2025, Tập đoàn đã triển khai được một số hạng mục cụ thể như sau/ *Given the general global difficulties, particularly in the real estate investment sector in the Hue and Quang Tri markets, BGI Group did not launch any new projects but continued to implement ongoing projects carried over from the previous year. In 2025, the Group implemented several specific items as follows:*

+ Dự án Chính trang khu dân cư tại lô₂ CTR11, CTR12 và khai thác quỹ đất xen

ghép, thuộc khu A - Đô thị mới An Vân Dương Thừa Thiên Huế (tên thương mại là BGI Topaz Downtown): Hoàn thành trên 90% phần hạ tầng. Phần xây thô hoàn thành 95% (phần còn lại do vướng mặt bằng, hiện đang thúc đẩy chính quyền địa phương phối hợp giải quyết).

Residential Area Renovation Project at lots CTR11, CTR12 and exploration of mixed land funds, within Zone A - An Van Duong New Urban Area, Thua Thien Hue (brand name: BGI Topaz Downtown): Over 90% of the infrastructure has been completed. The structural construction (carcass) reached 95% completion (the remainder is due to site clearance issues, and the Group is currently urging local authorities to coordinate for a resolution).

+ Dự án Khu đô thị phía Đông đường Thủy Dương – Thuận An, thuộc Khu E - Đô thị mới An Vân Dương (tên thương mại là BGI Diamond Bay): Hoàn thành 100% công tác san nền và 60% HTKT. Đã tổ chức đấu thầu, lựa chọn Nhà thầu thi công HTKT, dự kiến hoàn thành thi công phần HTKT trong Quý III năm 2026. Triển khai 3 khối Nhà ở xã hội trong quý I/2026. Chuẩn bị công tác lựa chọn nhà thầu xây lắp phần công trình thấp tầng của Dự án.

The Eastern Thuy Duong – Thuan An Urban Area Project, located in Zone E - An Van Duong New Urban Area (brand name: BGI Diamond Bay): 100% of the ground leveling work and 60% of the technical infrastructure have been completed. Bidding was organized and the technical infrastructure construction contractor was selected, with the technical infrastructure construction expected to be completed in Quarter III/2026. Three blocks of Social Housing were deployed in Quarter I/2026. Preparations are underway for the selection of construction and installation contractors for the project's low-rise buildings.

+ Dự án Khu đô thị mới thị trấn Bích Động, phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh: Đã hoàn thành HTKT, và xây dựng nhà ở liền kề đạt khoảng 70%.

Bich Dong New Urban Area Project, Viet Yen District, Bac Giang Province: Technical infrastructure has been completed, and the construction of adjacent shophouses (LK) has reached approximately 70%.

+ Dự án Khu đô thị Kiến Giang 1: triển khai việc điều chỉnh cao độ của Dự án cũng như xin chủ trương điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500.

Kien Giang 1 New Urban Area Project: implemented the adjustment of the project's elevation and applied for approval to adjust the 1/500 detailed planning.

+ 02 Dự án tại Phú Thọ là Khu nhà ở nghỉ dưỡng và dịch vụ tổng hợp tại Tiểu khu 1 và Tiểu khu 2 và Dự án Khu dân cư tại Tiểu khu I, xã Lương Sơn: vẫn còn vướng mắc trong quá trình thực hiện thủ tục gia hạn hợp đồng đầu tư với cơ quan nhà nước.

Two projects in Hoa Binh, namely the Residential Resort and General Service Area in Sub-zone 1 and Sub-zone 2, and the Residential Project in Sub-zone I, Luong Son Town: Obstacles remain in the process of implementing investment contract extension procedures with state authorities.

- Đối với hoạt động sản xuất và kinh doanh Vật liệu xây dựng/ *For construction materials production and business activities:*

Công ty con của Tập đoàn BGI là Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng BGI hiện đang vận hành 03 Trạm trộn bê tông thương phẩm tại Huế, Đồng Nai và Chân Mây. Công ty đã được nhiều khách hàng đặt niềm tin và việc đó được khẳng định tại việc Công ty đã ký kết nhiều hợp đồng cung cấp bê tông thương phẩm với các khách hàng lớn. Trong năm 2025 có nhiều biến động như: Dự án Nhơn Trạch (Trạm Đồng Nai) kết thúc, điều kiện bất khả kháng về thời tiết.... làm ảnh hưởng đến tiến độ đầu tư lắp đặt Trạm Chân Mây đã phần nào ảnh hưởng đến doanh thu của Công ty. Doanh thu thực hiện sau hợp nhất được 91,9 tỷ đồng/129,4 tỷ đồng kế hoạch, đạt 71,02%.

A subsidiary of BGI Group, BGI Construction Materials Joint Stock Company, is currently operating 03 commercial concrete batching plants in Hue, Dong Nai, and Chan May. The Company has earned the trust of many customers, as evidenced by the signing of numerous commercial concrete supply contracts with major clients. In 2025, various

fluctuations—such as the conclusion of the Nhon Trach Project (Dong Nai Plant) and force majeure weather conditions—impacted the investment and installation progress of the Chan May Plant, which in turn affected the Company's revenue. Consolidated revenue reached VND 91.9 billion out of the VND 129.4 billion plan, achieving 71.02%.

II. Khái quát tình hình chung và kế hoạch SXKD năm 2026/ General Overview and 2026 Business Plan:

Khó khăn, vướng mắc/ Difficulties and Obstacles:

Hạn chế trong công tác tìm kiếm và ký kết hợp đồng xây lắp mới, đặc biệt là lĩnh vực đầu tư bất động sản, bởi rơi vào tình trạng “thừa phân khúc cao cấp, thiếu nhà ở giá rẻ”, phân khúc bất động sản tăng không đều mà chỉ tập trung vào các thành phố lớn như Thành phố Hà Nội và Thành phố Hồ Chí Minh nên nguồn việc hạn chế, mặt khác sự cạnh tranh trong ngành giữa các nhà thầu xây lắp rất gay gắt do thiếu việc. Đặc biệt cuối năm 2025, các ngân hàng có xu hướng kiểm soát chặt chẽ hạn mức cho vay kinh doanh bất động sản.

Limitations in sourcing and signing new construction and installation contracts, particularly in the real estate investment sector, due to the "surplus of high-end segments and shortage of affordable housing" situation; real estate segments grew unevenly, concentrating only in major cities like Hanoi and Ho Chi Minh City, leading to limited work sources. On the other hand, industry competition among construction and installation contractors remained fierce due to the lack of work. Notably, at the end of 2025, banks tended to strictly control credit limits for real estate business loans.

Tiến độ triển khai một số dự án đầu tư của Tập đoàn bị chậm do vướng mắc thủ tục hồ sơ, một số dự án lại đang gặp khó khăn trong công tác GPMB do người dân bị thu hồi đất chưa đồng thuận về đơn giá đền bù.

The implementation progress of several investment projects of the Group has been delayed due to obstacles in administrative procedures and documentation; some other projects are facing difficulties in site clearance as residents whose land is being recovered have not yet reached a consensus on compensation rates.

Các dự án đầu tư đòi hỏi nguồn vốn lớn, trong khi tiềm lực tài chính của Tập đoàn vẫn còn hạn chế.

Investment projects require substantial capital, while the Group's financial capacity remains limited.

Thuận lợi/ Advantages:

Dự báo trong năm 2026, được đánh giá khả quan hơn và mang tính bứt phá so với giai đoạn trước bởi sự vận hành đồng bộ của bộ 3 luật mới: ‘Luật đất đai 2024, Luật nhà ở 2023 và Luật Kinh doanh bất động sản’ đã đi vào giai đoạn chuyển tiếp và vận hành ổn định. Cộng thêm chính sách thúc đẩy Nhà ở xã hội của Chính phủ, đẩy mạnh đầu tư công (hoàn thiện nhiều dự án trọng điểm như các tuyến cao tốc Bắc-Nam, đường vành đai tại Hà Nội, Hồ Chí Minh) và một loạt những nỗ lực khác liên quan đến cải cách thể chế, hoàn thiện thể chế của Việt Nam. Điều này chắc chắn sẽ có được hiệu ứng rất tích cực cho năm 2026 và nó tạo động lực chung cho tăng trưởng kinh tế cũng như tạo ra những thúc đẩy mạnh mẽ của nền kinh tế. Từ những động thái thay đổi tích cực trên, các doanh nghiệp nói chung và Tập đoàn BGI nói riêng sẽ có nhiều tín hiệu tốt từ thị trường bất động sản.

The forecast for 2026 is assessed to be more positive and groundbreaking compared to the previous period, driven by the synchronized operation of the "trio" of new laws: the Land Law 2024, the Housing Law 2023, and the Law on Real Estate Business, which have entered the transition phase and are operating stably. This is further supported by the Government's policies to promote social housing, the acceleration of public investment (completing various key projects such as the North-South expressways and ring roads in Hanoi and Ho Chi Minh City), and a series of other efforts related to institutional reform and improvement in Vietnam. These factors will certainly yield highly positive effects in 2026, creating general momentum for economic growth and providing a strong stimulus to the economy. Based on these

positive shifts, enterprises in general, and BGI Group in particular, expect favorable signals from the real estate market.

Một số dự án đầu tư bất động sản đã đủ điều kiện mở bán như Dự án Khu A – TP Huế, Dự án KĐT mới Việt Yên Riverside Bắc Ninh và một số dự án dự kiến sẽ mở bán trong năm 2026 như Dự án Khu E – TP Huế, Dự án Khu NOXH – TP Huế.

Several real estate investment projects have met the conditions for sale, such as Zone A Project – Hue City, Viet Yen Riverside New Urban Area Project – Bac Ninh; and some projects are expected to be launched for sale in 2026, such as Zone E Project – Hue City and the Social Housing Project – Hue City.

Với những thuận lợi và khó khăn nêu trên cùng với các nguồn lực sẵn có, các hợp đồng kinh tế đã ký kết và các dự án đầu tư đang triển khai. Ban Điều hành Tập đoàn BGI đã thống nhất xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 với các mục tiêu như sau/ With the aforementioned advantages and difficulties, along with existing resources, signed economic contracts, and ongoing investment projects, the Executive Board of BGI Group has reached a consensus on establishing the 2026 business plan with the following objectives:

1. Các chỉ tiêu kế hoạch năm 2026/ 2026 Planned Targets:

Đơn vị tính: Tỷ đồng/ Unit: billion VND

Stt No.	Các chỉ tiêu chính Key Targets	Thực hiện 2025 2025 Reality	Kế hoạch 2026 2026 Plan	% Tăng trưởng Growth rate (%)
1	Tổng doanh thu và thu nhập khác/ Total revenue and other income	534,7	1.588	296,8%
2	Lợi nhuận trước thuế/ Profit before tax	26,7	326	1.220,9%
3	Lợi nhuận sau thuế/ Profit after tax	23,0	261	1.134,7%
4	Cổ tức/ Dividend	-	Dự kiến (Proposed) 20%	

2. Các cơ sở thực hiện kế hoạch SXKD năm 2026/ Basis for the 2026 Business Plan Establishment:

2.1. Công tác đầu tư/ Investment Activities:

Trong năm 2026 Tập đoàn tập trung nhanh tiến độ triển khai thi công các dự án bất động sản sau/ In 2026, the Group will focus on accelerating the implementation and construction progress of the following real estate projects:

- Dự án BGI Topaz Downtown (thành phố Huế), quy mô dự án 13,47 ha/ BGI Topaz Downtown Project (Hue City), project scale: 13.47 hectares:

+ Hoàn thành 100% Hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 1 theo phạm vi đã được Cơ quan nhà nước bàn giao;

Complete 100% of the Phase 1 technical infrastructure within the scope handed over by the State Authorities;

+ Hoàn thiện 127 căn liền kề, shophouse phục vụ công tác bàn giao cho khách hàng;

Complete 127 terraced houses and shophouses to facilitate the handover to customers;

+ Hoàn thiện công tác điều chỉnh quy hoạch các tuyến chỉnh trang và bàn giao mặt bằng giai đoạn 2;

Complete the planning adjustment for renovation routes and handover the Phase 2 site;

+ Dự kiến triển khai tiếp các căn liền kề còn lại của dự án.

Expected to continue the implementation of the remaining terraced houses of the project.

- Dự án BGI Diamon Bay (thành phố Huế), quy mô dự án 24,27 ha/ BGI Diamond Bay Project (Hue City), project scale: 24.27 hectares:

Hiện công tác giải phóng mặt bằng đã hoàn thành 100% diện tích đất của dự án/ The

land clearance for 100% of the project's land area has been completed.

+ Triển khai hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 1 phạm vi 11,2 ha và 4,4 ha HTKT khu Nhà ở xã hội;

Implement Phase 1 technical infrastructure covering 11.2 hectares and 4.4 hectares of technical infrastructure for the Social Housing area;

+ Triển khai thi công tuyến đường Tô Hữu và phần còn lại HTKT (khoảng 4,3ha);

Implement the construction of To Huu Street and the remaining technical infrastructure (approximately 4.3 hectares);

+ Điều chỉnh quy hoạch cục bộ của khu Nhà ở xã hội;

Adjust the local planning of the Social Housing area;

+ Phê duyệt và triển khai đầu tư các khối Nhà ở xã hội nằm trong dự án; Triển khai thi công hoàn thiện phần xây thô Khối VG3, VG2.

Approve and implement the investment in Social Housing blocks within the project; Implement the construction to complete the structural works (shell construction) of Blocks VG3 and VG2.

- Dự án Khu đô thị mới thị trấn Bích Động, phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh với quy mô dự án 30,1 ha: Cuối quý 1/2026 hoàn thành công tác thi công HTKT. Trong quý 2/2026 bàn giao HTKT cho cơ quan quản lý Nhà nước.

Bich Dong New Urban Area Project, Viet Yen Ward, Bac Ninh Province with a project scale of 30.1 hectares: By the end of Quarter 1/2026, the construction of technical infrastructure shall be completed. In Quarter 2/2026, the technical infrastructure will be handed over to the State management authorities.

- Dự án Kiến Giang 1, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình: Tập đoàn đã được chấp thuận Nhà đầu tư vào cuối năm 2024. Hiện đang xin điều chỉnh quy hoạch 1/500 sau đó sẽ tiến hành công tác GPMB.

Kien Giang 1 Project, Le Thuy District, Quang Binh Province: The Group was approved as the Investor at the end of 2024. Currently, the project is applying for an adjustment of the 1/500 scale planning, after which site clearance will be carried out.

- 02 Dự án tại Phú Thọ là Khu nhà ở nghỉ dưỡng và dịch vụ tổng hợp tại Tiểu khu 1 và Tiểu khu 2 và Dự án Khu dân cư tại Tiểu khu I, xã Lương Sơn: Tiếp tục làm việc với Sở/Ban/Ngành của Tỉnh thực hiện thủ tục gia hạn Hợp đồng Dự án.

02 Projects in Phu Tho, including the Resort Residence and General Services Area at Sub-zone 1 and Sub-zone 2, and the Residential Area Project at Sub-zone I, Luong Son Commune: Continue working with the Provincial Departments/Boards/Sectors to implement the Project Contract extension procedures.

2.2. Công tác thi công xây lắp công trình/ *Construction and installation works:*

Tập trung triển khai thi công các công trình chuyển tiếp năm 2025 gồm các công trình/
Focus on implementing the construction of works carried over from 2025, including:

+ Thi công hoàn thiện toàn bộ hạ tầng kỹ thuật khu A khu đô thị An Vân Dương (tên thương mại là BGI Topaz Downtown);

Complete the construction of the entire technical infrastructure for Area A of An Van Duong Urban Area (trade name: BGI Topaz Downtown);

+ Thi công hoàn thiện nốt những căn liền kề còn lại của khu A khu đô thị An Vân Dương (tên thương mại là BGI Topaz Downtown);

Complete the construction of the remaining terraced houses of Area A in An Van Duong Urban Area (trade name: BGI Topaz Downtown);

+ Thi công hạ tầng kỹ thuật khu E khu đô thị An Vân Dương (tên thương mại là BGI Diamond Bay);

Construct the technical infrastructure of Area E, An Van Duong Urban Area (trade name: BGI Diamond Bay);

+ Thi công HTKT dự án "Khu đô thị phía đông nam thị trấn Đồng Mỏ - Lạng Sơn";

Construct technical infrastructure for the project "Southeast Urban Area of Dong Mo Town - Lang Son";

...

Các công trình ký hợp đồng trong năm 2026 gồm/ *Projects contracted in 2026 include:*

+ Thi công nhà ở xã hội thuộc dự án khu E đô thị mới An Vân Dương;

Construction of Social Housing within Area E of An Van Duong New Urban Area;

+ Thi công các dự án, công trình khác ngoài Tập đoàn;

Implement construction for other projects and works outside the Group;

.....

2.3. Công tác sản xuất VLXD/ *Construction materials production:*

Tiếp tục tập trung khai thác thị trường Huế và các địa bàn khác trong cả nước/ *Continue to focus on exploiting the Hue market and other localities nationwide.*

Triển khai thực hiện các hợp đồng chuyển tiếp từ năm 2025/ *Implement the execution of contracts carried over from 2025:*

+ Dự án Khu phức hợp du lịch và dịch vụ Kim Long Lăng Cô;

Kim Long Lang Co Tourism and Service Complex Project;

+ Dự án xây dựng Trung tâm Logistics Chân mây;

Chan May Logistics Center Construction Project;

...

Các Hợp đồng ký kết cung cấp vật liệu trong năm 2026 gồm/ *Material supply contracts signed in 2026 include:*

+ Dự án Mở rộng Cao tốc Bắc – Nam phía Đông đoạn La Sơn – Hòa Liên;

East North-South Expressway Expansion Project, La Son – Hoa Lien Section;

+ Công trình NOXH thuộc DA KĐT phía Đông đường Thủy Dương – Thuận An, thuộc Khu E – Đô thị mới An Vân Dương, TP Huế;

Social Housing Project under the Urban Area Project East of Thuy Duong – Thuan An Road, within Area E – An Van Duong New Urban Area, Hue City;

+ Dự án Nhà máy Nhiệt điện Ô Môn 4;

O Mon 4 Thermal Power Plant Project;

+ Dự án Vinhomes Hải Vân Bay;

Vinhomes Hai Van Bay Project;

...

2.4. Công tác sản xuất kinh doanh khác/ *Other business and production activities:*

Hoạt động kinh doanh các sàn văn phòng thương mại dịch vụ được tổ chức chuyên nghiệp, nhằm tối ưu hóa tỷ lệ lấp đầy và nâng cao hiệu suất khai thác diện tích cho thuê.

Business activities for commercial and service office floors are professionally organized to optimize occupancy rates and enhance the efficiency of leasable area utilization.

3. Các giải pháp thực hiện kế hoạch SXKD năm 2026/ *Solutions for the implementation of the 2026 business and production plan:*

3.1. Công tác quản trị và chuyển đổi số/ *Corporate governance and digital transformation:*

- Số hóa quy trình/ *Digitalization of processes:*

+ Triển khai mạnh mẽ các phần mềm quản trị doanh nghiệp, quản lý dự án để Ban điều hành có thể giám sát sát sao tiến độ công việc theo thời gian thực.

Strongly implement corporate governance and project management software

to enable the Board of Management to closely monitor work progress in real-time.

+ Chuẩn hóa hệ thống quản trị: Tiếp tục xây dựng, sửa đổi các quy chế quản trị phù hợp với từng giai đoạn phát triển và yêu cầu quản lý của Tập đoàn.

Standardizing the governance system: Continue developing and amending corporate governance regulations to suit each development stage and management requirement of the Group.

- Nâng cao năng lực nhân sự/ *Enhancing human resource capacity:*

+ Tập trung đào tạo đội ngũ cán bộ kỹ thuật và quản lý dự án có trình độ cao, đáp ứng được yêu cầu khắt khe của các dự án quy mô lớn.

Focus on training a team of technical staff and project managers with high professional qualifications to meet the stringent requirements of large-scale projects.

+ Tăng cường tuyển dụng/thu hút Nhân sự cấp cao ngành BĐS-Xây dựng.

Enhance recruitment and attraction of senior personnel in the Real Estate and Construction industry.

+ Đề xuất các chế độ đãi ngộ xứng đáng hơn để người lao động yên tâm công tác.

Propose more worthy remuneration policies to ensure employees' peace of mind for their work.

- Tăng cường minh bạch thông tin: Cải thiện công tác quan hệ cổ đông, đảm bảo các thông tin về hoạt động kinh doanh và tiến độ dự án được công bố kịp thời, tạo niềm tin cho nhà đầu tư.

Enhancing information transparency: Improve shareholder relations, ensuring that information regarding business operations and project progress is disclosed in a timely manner to build investor confidence.

3.2. Công tác thi công xây lắp công trình/ *Construction and installation activities:*

- Tổ chức thi công xây lắp theo hướng chuyên nghiệp, bài bản và được áp dụng thống nhất cho tất cả các công trình, dự án của Tập đoàn.

Organizing construction and installation activities in a professional and methodical manner, applied consistently across all works and projects of the Group.

- Tìm kiếm các công trình mới có nguồn vốn rõ ràng để bổ sung nguồn việc cho năm 2026 và những năm tiếp theo.

Seeking new projects with transparent funding sources to supplement the workload for 2026 and subsequent years.

- Chủ động lập kế hoạch và huy động nguồn lực tài chính phù hợp, đảm bảo hỗ trợ kịp thời cho hoạt động SXKD.

Actively plan and mobilize appropriate financial resources to ensure timely support for business and production activities.

- Thực hiện lập kế hoạch chi tiết và tăng cường công tác giám sát thi công, nhằm đảm bảo công trình hoàn thành đúng tiến độ và đáp ứng mục tiêu kinh doanh.

Execute detailed planning and enhance construction supervision to ensure that works are completed on schedule and meet business objectives.

3.3. Công tác đầu tư/ *Investment activities:*

- Tập trung tối đa các nguồn lực để triển khai thi công các dự án đầu tư bất động sản đã trúng thầu và đủ điều kiện thi công nêu trên.

Concentrate all resources on implementing the construction of bid real estate investment projects that meet the aforementioned construction eligibility requirements.

- Tiếp tục nghiên cứu phát triển thêm các dự án khu đô thị mới tại địa bàn tiềm năng, ưu tiên các dự án phát triển NOXH ở địa bàn Bắc Bình và Hà Nội.

Continue researching and developing additional new urban area projects in potential locations, prioritizing social housing development projects in Bac Ninh and Hanoi.

3.4. Công tác tài chính/ *Financial activities*:

- Làm việc với các ngân hàng đã có quan hệ tín dụng để tiếp tục tài trợ vốn thi công cho dự án khu E Huế; tìm kiếm các ngân hàng để dự kiến tài trợ vốn cho dự án sẽ trúng thầu triển khai trong năm 2026.

Working with banks that have established credit relationships to continue financing the construction of the Hue Zone E Project; seeking potential banks to finance projects expected to be awarded and implemented in 2026.

- Quyết liệt thu hồi công nợ tạm ứng có số dư lớn, công nợ thi công công trình cũ như: Công trình NHNN&PTNT Hà Nội, Khu dân cư Vinaconex3 Phố Yên...

Decisively recovering advanced debts with large balances and outstanding construction debts from old projects, such as: the Agribank Hanoi Project, Vinaconex 3 Pho Yen Residential Area...

Trên đây là báo cáo thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 và dự kiến thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 của Công ty cổ phần Tập đoàn BGI. Ban lãnh đạo Công ty cổ phần Tập đoàn BGI kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

The above is the report on the implementation of the 2025 business and production plan and the 2026 projected business and production plan of BGI Group Joint Stock Company. The Board of Management of BGI Group Joint Stock Company respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval.

Trân trọng cảm ơn!

Sincerely yours!

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BGI
BGI GROUP JOINT STOCK COMPANY**



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Hoàng Anh Tú

BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS
VỀ QUẢN TRỊ VÀ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NHIỆM
KỲ 2021-2026 VÀ KẾ HOẠCH NHIỆM KỲ 2026-2031
ON CORPORATE GOVERNANCE AND PERFORMANCE RESULTS OF THE
BOARD OF DIRECTORS FOR THE 2021-2026 TERM AND THE PLAN FOR THE
2026-2031 TERM

PHẦN THỨ NHẤT/ PART ONE
TỔNG KẾT HOẠT ĐỘNG NHIỆM KỲ 2021-2026
SUMMARY OF OPERATIONS FOR THE 2021-2026 TERM

I. Tình hình kinh doanh trong nhiệm kỳ 2021-2026/ Business Performance for the 2021-2026 Term

Nhiệm kỳ 2021-2026 là giai đoạn đầy khó khăn thách thức bởi ngay đầu nhiệm kỳ nền kinh tế trong và ngoài nước đã chịu sự tác động lớn của đại dịch CoVid-19. Tiếp đến tình trạng khủng hoảng/lạm phát, cộng thêm tác động lớn của cuộc chiến tranh giữa Nga và Ukraine đã khiến nền kinh tế thế giới cũng như trong nước phải đương đầu với lạm phát, lãi suất cao, mức nợ công lớn, giá cả nguyên nhiên vật liệu tăng cao dẫn đến diễn biến phức tạp của tình hình chính trị, kinh tế, xã hội thế giới. Xung đột leo thang ở Nga - Ucraina, Trung Đông. Cạnh tranh chiến lược giữa các nước lớn gay gắt. Bảo hộ thương mại và rào cản thương mại có xu hướng gia tăng khiến cho tình trạng phân mảnh của nền kinh tế toàn cầu diễn ra ngày càng nghiêm trọng.

The 2021-2026 term was a period full of difficulties and challenges as, from the very beginning of the term, both domestic and foreign economies were heavily impacted by the COVID-19 pandemic. This was followed by a state of crisis/inflation, coupled with the significant impact of the Russia-Ukraine war, which forced the global and domestic economies to confront inflation, high interest rates, substantial public debt, and surging raw material and fuel prices, leading to complex developments in the global political, economic, and social landscape. Escalating conflicts in Russia-Ukraine and the Middle East, along with intense strategic competition among major powers, persisted. Increasing trends in trade protectionism and trade barriers have further exacerbated the fragmentation of the global economy.

Đặc biệt năm 2025, là năm nền kinh tế thế giới chứng kiến nhiều sự kiện: kinh tế – chính trị – xã hội nổi bật cùng với sự gia tăng căng thẳng trong quan hệ hai cường quốc số một thế giới “Mỹ và Trung Quốc”. Cuộc chiến thuế quan nổ ra gây những xáo trộn trong dòng chảy thương mại và dòng vốn đầu tư trên toàn cầu kéo dài; cùng với đó xung đột vũ trang tại Trung Đông và Nga-Ukraine tiếp tục gây bất ổn giá dầu và khí đốt, làm gia tăng chi phí logistics toàn cầu. Vận mệnh của tất cả các nền kinh tế đều gắn với cuộc cạnh tranh chiến lược giữa các siêu cường và cuộc đua AI toàn cầu. Tất cả những yếu tố trên đã tạo nên sự dịch chuyển chậm lại của bánh xe kinh tế thế giới và nền kinh tế Việt Nam cũng không ngoại lệ.

Specifically in 2025, the global economy witnessed numerous prominent economic, political, and social events, alongside increasing tensions in the relationship between the world's two leading powers, the United States and China. The outbreak of a tariff war caused prolonged disruptions in global trade flows and investment capital; concurrently, armed conflicts in the Middle East and Russia-Ukraine continued to destabilize oil and gas

prices, leading to increased global logistics costs. The fate of all economies became intertwined with the strategic competition between superpowers and the global AI race. All the aforementioned factors resulted in a deceleration of the global economic wheel, and Vietnam's economy was no exception.

Đôi mặt với khó khăn trên, trong nhiệm kỳ qua Hội đồng quản trị Tập đoàn đã định hướng, chỉ đạo kịp thời/linh hoạt trong chiến lược hoạt động sản xuất kinh doanh nhằm hạn chế tối đa tổn thất cho Tập đoàn và đảm bảo bảo toàn vốn cho các cổ đông.

Facing the aforementioned difficulties, during the past term, the Group's Board of Directors provided timely and flexible orientation and guidance in the business and production strategy to minimize losses for the Group and ensure capital preservation for shareholders.

1. Tình hình tài chính/ Financial Status:

- Sổ sách kế toán ghi chép đầy đủ các nghiệp vụ kinh tế phát sinh, đáp ứng kịp thời những thông tin kinh tế phục vụ cho công tác điều hành sản xuất kinh doanh.

Accounting books fully record all arising economic transactions, providing timely economic information for business and production management.

- Báo cáo tài chính năm/bán niên năm 2025 và các năm của nhiệm kỳ 2021-2026 đã được Công ty kiểm toán độc lập kiểm toán và soát xét theo quy định của pháp luật.

Annual/Semi-annual financial statements for 2025 and other years of the 2021-2026 term have been audited and reviewed by an independent auditing firm in accordance with the provisions of law.

- Tình hình tài chính công khai, minh bạch.

Financial status is public and transparent.

2. Kết quả kinh doanh hợp nhất trong nhiệm kỳ 2021-2026/ Consolidated Business results for the 2021-2026 term:

Chỉ tiêu/Indicators	Đơn vị tính/Unit	Năm/Year 2021	Năm/Year 2022	Năm/Year 2023	Năm/Year 2024	Năm/Year 2025
Tổng doanh thu và thu nhập khác/ Total revenue and other income	Tỷ đồng/ VND billion	157,1	327,9	373,7	294,7	534,7
Lợi nhuận trước thuế/ Profit before tax	Tỷ đồng/ VND billion	14,9	12,9	48,3	18,4	26,7
Cổ tức (Đã chi)/ Dividends (Paid)	%	-	-	-	-	-

3. Về thực hiện thù lao cho Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát/ On the implementation for the Board of Directors and the supervisory Board:

Chức danh/ Title	Mức thù lao (đồng/tháng)/ Remuneration level (VND/month)				
	Năm/Year 2021	Năm/Year 2022	Năm/Year 2023	Năm/Year 2024	Năm/Year 2025
Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the Board of Directors	0	0	0	0	0
Thành viên HĐQT/ Member of the Board of Directors	0	0	0	0	0
Trưởng BKS/ Head of the Supervisory Board	3.500.000	3.500.000	3.500.000	3.500.000	3.500.000

Thành viên BKS/ <i>Member of the Supervisory Board</i>	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000
Tổng mức thù lao cho cả năm (đồng)/ <i>Total remuneration for the whole year (VND):</i>	90.000.000	90.000.000	90.000.000	90.000.000	90.000.000

II. Tình hình quản trị và hoạt động của Hội đồng quản trị/ *Corporate governance and Activities of the Board of Directors:*

1. Tình hình chung/ *General Situation:*

Trong nhiệm kỳ 2021-2026, Hội đồng quản trị đã tiến hành các cuộc họp và quyết định các vấn đề thuộc thẩm quyền theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Tập đoàn, các cuộc họp được triệu tập đúng thủ tục, có sự tham gia của Ban kiểm soát và Ban điều hành (Tổng giám đốc, Phó tổng giám đốc và Giám đốc tài chính), tất cả các cuộc họp được ghi vào sổ biên bản. Các thành viên Hội đồng quản trị tham dự đầy đủ các cuộc họp, quyết định của Hội đồng quản trị được thông qua với tỷ lệ biểu quyết nhất trí 100%.

During the 2021-2026 term, the Board of Directors conducted meetings and resolved matters within its authority in accordance with the provisions of law and the Charter of the Group. The meetings were convened following proper procedures, with the participation of the Supervisory Board and the Management Board (General Director, Deputy General Directors, and Chief Financial Officer), and all meetings were recorded in the minutes book. All members of the Board of Directors fully attended the meetings, and the resolutions of the Board of Directors were approved with a 100% unanimous voting rate.

Khi thực hiện chức năng và nhiệm vụ của mình, Hội đồng quản trị tuân thủ đúng quy định của pháp luật, Điều lệ Tập đoàn và quyết định của Đại hội đồng cổ đông, thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao một cách trung thực, cẩn trọng, tốt nhất nhằm bảo đảm lợi ích hợp pháp tối đa của Tập đoàn, của cổ đông và đúng định hướng chiến lược đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua. Hoạt động của Hội đồng quản trị trong nhiệm kỳ vừa qua bao gồm các hoạt động chủ yếu sau đây: quyết định chiến lược phát triển trung hạn và kế hoạch kinh doanh hằng năm, quyết định các giải pháp phát triển thị trường, thông qua các hợp đồng mua bán, vay và các hợp đồng, giao dịch khác thuộc thẩm quyền, bầu Chủ tịch HĐQT, bổ nhiệm và phê duyệt mức lương đối với các chức danh thuộc Ban điều hành và Kế toán trưởng, quyết định góp vốn vào các Công ty để trở thành Công ty con/Công ty liên kết của Tập đoàn và cử người đại diện theo ủy quyền quản lý vốn, quyết định cơ cấu tổ chức và ban hành các quy chế quản lý nội bộ, giám sát, chỉ đạo Ban điều hành và người quản lý khác trong điều hành công việc kinh doanh, triệu tập họp và duyệt chương trình họp ĐHCĐ hằng năm.

In performing its functions and duties, the Board of Directors strictly complied with the provisions of law, the Charter of the Group, and the resolutions of the General Meeting of Shareholders, exercising assigned rights and duties honestly, prudently, and to the best of its ability to ensure the maximum legitimate interests of the Group and its shareholders, in accordance with the strategic orientation approved by the General Meeting of Shareholders. The activities of the Board of Directors during the past term included the following primary activities: deciding on the medium-term development strategy and annual business plans; deciding on market development solutions; approving purchase, sale, and loan contracts, as well as other contracts and transactions within its authority; electing the Chairman of the Board of Directors; appointing and approving salaries for positions within the Management Board and the Chief Accountant; deciding on capital contributions to companies to become subsidiaries/associated companies of the Group and appointing authorized representatives for capital management; deciding on the organizational structure and issuing internal management regulations; supervising and directing the Management Board and other managers in conducting business operations; and convening and approving the agenda for the Annual General Meeting of Shareholders.

Tuy nhiên, hoạt động sản xuất kinh doanh của Tập đoàn trong các năm 2021-2026 của nhiệm kỳ diễn ra trong bối cảnh khó khăn và thách thức của nền kinh tế nói chung và tình hình kinh doanh của Tập đoàn nói riêng trong nhiệm kỳ vừa qua, các dự án mà Công ty cổ phần Tập đoàn BGI và các đơn vị thành viên đã tham gia đấu thầu và trúng thầu đều đang triển khai thực hiện nên doanh thu chủ yếu vẫn đến từ lĩnh vực xây lắp và kinh doanh vật liệu xây dựng.

However, the business and production activities of the Group during the 2021-2026 term took place against a backdrop of difficulties and challenges within the general economy as well as the Group's specific business situation. The projects in which BGI Group Joint Stock Company and its subsidiaries participated in bidding and were awarded contracts are currently in the implementation stage; therefore, revenue has primarily continued to derive from the sectors of construction, installation, and trading of construction materials.

Năm 2025, khi xét thấy tính khả thi, Hội đồng quản trị đã triển khai hoàn thiện góp vốn đầu tư vào Công ty TNHH HCL để thực hiện đầu tư Dự án Khu đô thị phía Đông Nam, thị trấn Đồng Mỏ với tổng giá trị 40 tỷ đồng.

In 2025, upon assessing the feasibility, the Board of Directors implemented the completion of capital contribution into HCL Co., Ltd. to invest in the Southeast Urban Area Project, Dong Mo Town, with a total value of VND 40 billion.

2. Tổng kết các cuộc họp và các quyết định của Hội đồng quản trị/ Summary of Meetings and Resolutions of the Board of Directors:

- Trong các năm 2021, 2022, 2023, 2024 và 2025 tình hình quản trị và các cuộc họp của Hội đồng quản trị đã được Hội đồng quản trị báo cáo tại các kỳ Đại hội đồng cổ đông thường niên, Tập đoàn BGI cũng đã Báo cáo tình hình quản trị, Báo cáo thường niên hằng năm lên UBCK Nhà nước và Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội, đồng thời công bố thông tin trên trang thông tin điện tử của Tập đoàn.

During the years 2021, 2022, 2023, 2024, and 2025, the corporate governance situation and meetings of the Board of Directors were reported by the Board of Directors at the Annual General Meetings of Shareholders. BGI Group also submitted its annual Corporate Governance Reports and Annual Reports to the State Securities Commission and the Hanoi Stock Exchange, while simultaneously disclosing the information on the Group's website.

- Trong năm 2025, Hội đồng quản trị đã tiến hành 22 cuộc họp để quyết định và thông qua các nội dung thuộc thẩm quyền, các cuộc họp đều có sự tham gia của Ban kiểm soát. Tất cả các thành viên Hội đồng quản trị đều tham dự họp, các nghị quyết/quyết định của Hội đồng quản trị đều được thông qua với số phiếu tán thành 100%.

In 2025, the Board of Directors conducted 22 meetings to decide on and approve matters within its authority, all of which were attended by the Supervisory Board. All members of the Board of Directors attended the meetings, and all resolutions/decisions of the Board of Directors were approved with a 100% affirmative voting rate.

Thông tin chi tiết về thời điểm tổ chức họp, nội dung các nghị quyết/quyết định được Hội đồng quản trị thông qua, đã được Hội đồng quản trị Báo cáo tình hình quản trị lên UBCK Nhà nước và Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội, đồng thời công bố trên website của Công ty vào tháng 01/2026.

Detailed information regarding the timing of the meetings and the contents of the resolutions/decisions approved by the Board of Directors, ..., was reported by the Board of Directors in the Corporate Governance Report submitted to the State Securities Commission and the Hanoi Stock Exchange, and simultaneously disclosed on the Company's website in January 2026.

3. Báo cáo về hoạt động của Hội đồng quản trị/ Report on the Activities of the Board of Directors:

a. Báo cáo về các giao dịch có liên quan/ Report on Related party transactions:

Các giao dịch giữa Tập đoàn BGI, Công ty con, Công ty do Công ty cổ phần Tập đoàn BGI nắm quyền kiểm soát trên 50% trở lên vốn điều lệ với thành viên Hội đồng quản trị và những người có liên quan của thành viên Hội đồng quản trị; giao dịch giữa Công ty với doanh nghiệp trong đó thành viên Hội đồng quản trị là thành viên sáng lập hoặc là người quản lý doanh nghiệp trong thời gian 03 năm gần nhất trước thời điểm giao dịch đã được Hội đồng quản trị Báo cáo tình hình quản trị lên UBCK Nhà nước và Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội, đồng thời công bố trên website của Công ty vào tháng 01/2026.

Transactions between BGI Group, its subsidiaries, and companies in which BGI Group Joint Stock Company controls 50% or more of the charter capital and members of the Board of Directors and their related persons; transactions between the Company and enterprises in which members of the Board of Directors are founding members or managers during the 03 most recent years prior to the transaction time, have been reported by the Board of Directors in the Corporate Governance Report submitted to the State Securities Commission and the Hanoi Stock Exchange, and simultaneously disclosed on the Company's website in January 2026.

b. Báo cáo về việc thực hiện các nội dung đã thông qua tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025/ Report on the implementation of Contents approved at the 2025 Annual General Meeting of Shareholders:

Trong năm 2025, Hội đồng quản trị đã thường trực bám sát hoạt động hàng ngày và trên các lĩnh vực hoạt động của Tập đoàn, trực tiếp chỉ đạo giám sát Ban Điều hành và cán bộ quản lý triển khai thực hiện các nghị quyết ĐHĐCĐ và HĐQT trong các hoạt động sản xuất kinh doanh, định hướng chiến lược, quản lý và sử dụng nguồn vốn, chi phí,...

In 2025, the Board of Directors remained closely involved in the daily operations and across all business sectors of the Group, providing direct leadership and supervision of the Management Board and managers in the implementation of resolutions of the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors regarding business and production activities, strategic orientation, as well as the management and utilization of capital and expenses, etc...

Các nội dung được thông qua tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 (theo nghị quyết 12/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/06/2025) đã được Hội đồng quản trị Công ty thực hiện hoàn tất, chỉ duy nhất việc thực hiện trả cổ tức năm 2024 dự kiến hoàn thành ngày 30/06/2027 (theo Nghị quyết số 07/2026/NQ-HĐQT ngày 25/05/2026) và đã báo cáo Ủy Ban chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam và đăng trên website của Tập đoàn BGI.

The contents approved at the 2025 Annual General Meeting of Shareholders (under Resolution No. 12/2025/NQ-ĐHĐCĐ dated June 24, 2025) have been fully implemented by the Company's Board of Directors, with the sole exception of the 2024 dividend payment, which is expected to be completed by June 30, 2027 at the latest (under Resolution No. 07/2026/NQ-HĐQT dated May 25, 2026) and has been reported to the State Securities Commission, the Hanoi Stock Exchange, the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation, and published on the website of BGI Group.

4. Hoạt động của từng thành viên HĐQT/ Activities of each member of the Board of Directors:

Bên cạnh việc hoàn thành các trách nhiệm chung của HĐQT, các thành viên HĐQT đã hoàn thành tốt các nhiệm vụ theo sự phân công, cụ thể/ *In addition to fulfilling the general responsibilities of the Board of Directors, the members of the Board of Directors have successfully completed their assigned tasks, specifically:*

+) Chủ tịch HĐQT đã hoàn thành nhiệm vụ theo quy định của pháp luật doanh nghiệp, Điều lệ Tập đoàn trong việc triệu tập, tổ chức họp cũng như phân công nhiệm vụ đối với từng thành viên Hội đồng quản trị. Chủ trì toàn diện công tác quản trị hoạt động của Tập đoàn.

The Chairman of the Board of Directors has fulfilled the duties in accordance with corporate laws and the Group's Charter regarding the convening and organizing of

meetings, as well as the assignment of tasks to each member of the Board of Directors. The Chairman comprehensively presided over the governance of the Group's operations.

+) Thành viên HĐQT độc lập hoàn thành nhiệm vụ theo phân công của HĐQT, kiểm soát tốt công tác công bố thông tin theo quy định và giám sát, đánh giá liên quan đến hoạt động của kiểm soát nội bộ Tập đoàn, đảm bảo và đại diện cho quyền lợi của cổ đông nhỏ lẻ.

Independent Member of the Board of Directors has fulfilled the duties as assigned by the Board of Directors, effectively controlled information disclosure activities in accordance with regulations, and supervised and evaluated the Group's internal control operations, ensuring and representing the interests of minority shareholders.

+) Các thành viên HĐQT khác đã hoàn thành các nhiệm vụ được giao, có những đóng góp sáng tạo, kịp thời đối với hoạt động chung của HĐQT.

The other members of the Board of Directors have fulfilled their assigned tasks and made creative and timely contributions to the general activities of the Board of Directors.

5. Hoạt động của các đơn vị thuộc Hội đồng quản trị/ Activities of the Units under the Board of Directors:

Văn phòng Hội đồng quản trị hoạt động theo Điều lệ và các quy chế/quy định nội bộ của Tập đoàn BGI, thực hiện chức năng/nhiệm vụ theo Quy chế hoạt động của Văn phòng Hội đồng quản trị/ *The Board of Directors' Office operates in accordance with the Charter and internal regulations/provisions of BGI Group, performing functions/duties in compliance with the Regulations on the Operations of the Board of Directors' Office:*

+) Thực hiện tham mưu cho Hội đồng quản trị trong lĩnh vực kinh doanh, kiểm tra và soát xét phương án kinh doanh, thẩm định khối lượng, chi phí, kiểm tra việc thanh, quyết toán các hợp đồng xây lắp, kinh doanh bất động sản.

Advising the Board of Directors in business operations; checking and reviewing business plans; appraising volumes and costs; and inspecting the payment and final settlement of construction, installation, and real estate business contracts.

+) Thực hiện tham mưu cho Hội đồng quản trị trong lĩnh vực đầu tư, đấu thầu và quản lý dự án, kiểm tra và thẩm định hoạt động đầu tư, đấu thầu, quản lý dự án của Tập đoàn.

Advising the Board of Directors in the fields of investment, bidding, and project management; inspecting and appraising the Group's investment, bidding, and project management activities.

+) Thực hiện tham mưu, tư vấn cho Hội đồng quản trị trong lĩnh vực pháp chế doanh nghiệp và tuân thủ pháp luật, tuân thủ quy chế nội bộ, thẩm định công tác nhân sự và tiền lương, thưởng trong Tập đoàn.

Advising and consulting the Board of Directors on corporate legal matters and compliance with laws and internal regulations; appraising personnel affairs, salaries, and bonuses within the Group.

III. Báo cáo kết quả giám sát và đánh giá công tác quản lý, điều hành Tập đoàn BGI trong năm 2025 và nhiệm kỳ 2021-2026/ Report on the results of monitoring and evaluating the Management and operation of BGI Group in 2025 and the 2021-2026 term:

Thực hiện chức năng giám sát, chỉ đạo Ban điều hành và cán bộ quản lý trong điều hành công việc kinh doanh hằng ngày của Tập đoàn trong nhiệm kỳ 2021-2026, Hội đồng quản trị đánh giá Ban điều hành và cán bộ quản lý đã điều hành công việc kinh doanh hằng ngày theo đúng quy định của pháp luật, Điều lệ Tập đoàn, hợp đồng lao động ký với Tập đoàn và Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị.

Performing the function of supervising and directing the Management Board and managers in the daily business operations of the Group during the 2021-2026 term, the Board of Directors evaluates that the Management Board and managers have conducted daily business operations in accordance with the law, the Group's Charter, labor contracts signed with the Group, and the resolutions/decisions of the Board of Directors.

Ban điều hành đã nỗ lực thực hiện nhiệm vụ thông qua những hoạt động chủ yếu/ *The Management Board has exerted efforts to fulfill its duties through the following key activities:*

- Ban điều hành đã tập trung kiện toàn bộ máy tổ chức, hoàn thiện cơ chế quản lý, bố trí nhân sự phù hợp giúp người lao động xác định rõ trách nhiệm trên vị trí công tác được tổ chức phân công.

The Management Board has focused on consolidating the organizational structure, perfecting management mechanisms, and arranging appropriate personnel; as a result, employees have initially identified their clear responsibilities in the positions assigned by the organization.

- Phân định rõ trách nhiệm, quyền hạn của từng cá nhân phụ trách cũng như của từng phòng/ban, đơn vị sản xuất và các bộ phận có liên quan.

Clearly defining the responsibilities and authorities of each individual in charge as well as each department/division, production unit, and related sections.

- Chủ động bám sát diễn biến thị trường nhằm đề ra giải pháp linh hoạt, đồng bộ về nguồn vốn, công nghệ, con người và quản trị rủi ro để nâng cao hiệu quả kinh doanh.

Proactively monitoring market developments to propose flexible and synchronized solutions regarding capital sources, technology, human resources, and risk management to enhance business efficiency.

- Thực hiện chế độ kiểm tra chặt chẽ công tác kế hoạch, tài chính... để kịp thời khắc phục những sai sót tồn tại.

Implementing a strict inspection regime for planning and financial tasks, etc., to promptly rectify existing errors and shortcomings.

Tuy nhiên, nhiệm kỳ 2021-2026 do tình hình khó khăn chung của nền kinh tế, đặc biệt năm 2021 đại dịch covid 19 diễn biến phức tạp, ảnh hưởng đến toàn cầu; năm 2023 lạm phát cao, chính sách tín dụng thắt chặt của Chính phủ, cộng thêm của cuộc chiến tranh giữa Nga và Ukraine; năm 2025 xung đột giữa hai cường quốc lớn “Mỹ và Trung Quốc”, cùng với đó cộng thêm xung đột vũ trang tại Trung Đông và Nga-Ukraine tiếp tục gây bất ổn giá dầu và khí đốt tăng cao. Tất cả những khó khăn trên ảnh hưởng trực tiếp đến hoạt động SXKD của các doanh nghiệp, đặc biệt là kinh doanh bất động sản.

However, during the 2021-2026 term, the general economic difficulties—particularly the complex developments of the COVID-19 pandemic in 2021 that affected the globe; high inflation and the Government's tightened credit policies in 2023, coupled with the Russia-Ukraine war; and in 2025, the conflict between the two superpowers "the US and China," along with armed conflicts in the Middle East and the ongoing Russia-Ukraine war causing instability and rising oil and gas prices—directly impacted the business and production activities of enterprises, especially in the real estate business.

Từ nhiều nguyên nhân khách quan và chủ quan trên nên hầu hết các chỉ tiêu kinh tế của Tập đoàn trong nhiệm kỳ 2021-2026 đều không hoàn thành kế hoạch đề ra. Tuy nhiên Tập đoàn vẫn đảm bảo được hoạt động sản xuất kinh doanh ổn định, đảm bảo việc làm, thu nhập đầy đủ cho người lao động và đảm bảo bảo toàn vốn cho cổ đông.

Due to the various objective and subjective causes mentioned above, most of the Group's economic targets for the 2021-2026 term did not fulfill the set plans. However, the Group still ensured stable business and production activities, guaranteed jobs and full income for employees, and ensured capital preservation for shareholders.

PHẦN THỨ HAI/ PART TWO

KẾ HOẠCH NHIỆM KỲ 2026-2031/ PLAN FOR THE 2026-2031 TERM

1. Phương hướng/ *Strategic Directions:*

Với nền tảng nội lực vững chắc, Công ty cổ phần Tập đoàn BGI kiên định xây dựng BGI Group trở thành Tập đoàn kinh tế tư nhân lớn mạnh, phát triển theo 03 trụ cột chính là: Bất động sản; Xây lắp và Sản xuất vật liệu xây dựng. Trong đó Bất động sản chiếm tỷ trọng trên 70%, còn lại là lĩnh vực xây lắp và sản xuất vật liệu xây dựng.

With a solid foundation of internal strength, BGI Group Joint Stock Company is steadfast in building BGI Group into a powerful private economic group, developing based on three main pillars: Real Estate, Construction and Installation, and Construction Materials Production. Of which, Real Estate accounts for over 70%, with the remainder being the fields of construction and installation and construction materials production.

- Tập đoàn sẽ tập trung đầu tư các dự án bất động sản, phát triển Tập đoàn thành doanh nghiệp kinh doanh bất động sản hàng đầu và có uy tín trên thị trường, sản phẩm bất động sản do Tập đoàn cung cấp sẽ hướng tới sự hiện đại, nhiều tiện ích với mong muốn người sở hữu sản phẩm bất động sản của Tập đoàn sẽ được hưởng những giá trị sinh sống và đầu tư tốt nhất.

The Group will focus on investing in real estate projects, developing the Group into a leading and reputable real estate enterprise in the market; the real estate products provided by the Group will aim for modernity and diverse amenities, with the desire that the owners of the Group's real estate products will enjoy the best living and investment values.

- Ngoài các dự án đang thực hiện, trong năm 2026 và những năm tiếp theo, Tập đoàn sẽ nghiên cứu để tiếp tục đầu tư phát triển một số dự án Khu đô thị tại thành phố Hà Nội, Hải Phòng, Bắc Ninh và một số địa phương tiềm năng khác.

In addition to the ongoing projects mentioned above, in 2026 and subsequent years, the Group will conduct research to continue investing in and developing a number of Urban Area projects in Hanoi, Hai Phong, Bac Ninh, and other potential localities.

2. Kế hoạch và nhiệm vụ/ Plans and Missions:

***) Các chỉ tiêu chính/ Main Targets:**

Chỉ tiêu/ Targets	Đơn vị tính Unit	Năm/ Year 2026	Năm/ Year 2027	Năm/ Year 2028	Năm/ Year 2029	Năm/ Year 2030
Tổng doanh thu và thu nhập khác/ Total revenue and other income	Tỷ đồng/ VND billion	1.588	1.966	2.606	2.726	2.906
Lợi nhuận trước thuế/ Profit before tax	Tỷ đồng/ VND billion	326	489	589	642	679
Lợi nhuận sau thuế/ Profit after tax	Tỷ đồng/ VND billion	261	389	471	514	543
Thu nhập bình quân người lao động/ Average income per employee	Triệu đồng/tháng VND million/month	30	32	34	36	38
Cổ tức/ Dividend	%	20	35	35	35	35

***) Các biện pháp đồng loạt thực hiện/ Simultaneously implemented measures:**

- Hội đồng quản trị nhiệm kỳ mới tiếp tục thực hiện chức năng giám sát, chỉ đạo Ban điều hành và người quản lý khác trong điều hành công việc kinh doanh tuân thủ đúng quy định của pháp luật, Điều lệ Tập đoàn, hoạt động theo định hướng và quyết định của Đại hội đồng cổ đông; cải tiến, hoàn thiện hơn nữa công tác quản trị nhằm tiếp tục nâng cao chất lượng và hiệu quả điều hành để đạt được mục tiêu hoạt động sản xuất kinh doanh, khắc phục những điểm còn tồn tại, hạn chế, phát huy những ưu điểm trong nhiệm kỳ vừa qua.

The Board of Directors for the new term shall continue to perform its functions of supervising and directing the Board of Management and other managers in business operations, ensuring compliance with the provisions of the law and the Charter of the Group, and operating in accordance with the orientations and decisions of the General Meeting of Shareholders; further improving and perfecting corporate governance to continue enhancing the quality and efficiency of management to achieve business and production targets, overcoming existing shortcomings and limitations, and promoting the strengths achieved in the previous term.

- Tập trung triển khai các Dự án/ *Focus on the implementation of Projects:*

+ Dự án BGI Topaz Downtown (thành phố Huế), quy mô dự án 13,47 ha, với tổng mức đầu tư 634,97 tỷ đồng: Triển khai hoàn thành 100% HTKT giai đoạn 1 theo phạm vi đã được Cơ quan nhà nước bàn giao; Hoàn thiện 127 căn liền kề, shophouse phục vụ công tác bàn giao cho khách hàng; Hoàn thiện công tác điều chỉnh quy hoạch các tuyến chính trang và bàn giao mặt bằng giai đoạn 2 và triển khai 59 căn liền kề còn lại của dự án.

BGI Topaz Downtown Project (Hue City), project scale of 13.47 hectares, with a total investment of VND 634.97 billion: Successfully completed 100% of Phase 1 technical infrastructure within the scope handed over by State authorities; Completed 127 terrace houses and shophouses to serve the handover process to customers; Finalized the planning adjustment for urban renovation routes and the site handover for Phase 2; and implemented the remaining 59 terrace houses of the project.

+ Dự án BGI Diamon Bay (thành phố Huế), quy mô dự án 24,27 ha, với tổng mức đầu tư 2.208,45 tỷ đồng: Triển khai HTKT giai đoạn 1 phạm vi 15,6 ha và thi công hoàn thiện phần xây thô Khối VG3, VG2, VG1. Phần đầu cất nóc Tòa VG2, VG3 và hoàn thành bàn giao vào quý 1/2027 cho khách hàng.

BGI Diamond Bay Project (Hue City), project scale of 24.27 hectares, with a total investment of VND 2,208.45 billion: Implement Phase 1 technical infrastructure within an area of 15.6 hectares and complete the structural construction (rough-in) for Blocks VG3, VG2, and VG1. Strive to top out Blocks VG2 and VG3 and finalize the handover to customers by Quarter 1/2027.

+ Dự án Khu đô thị mới thị trấn Bích Động (nay là phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh), quy mô dự án 30,1 ha: Đã thi công xong toàn bộ HTKT và xây thô hoàn thiện mặt ngoài 53 căn liền kề, biệt thự, shophouse và đã bán 391/561 căn. Quý 2/2026 bàn giao HTKT cho cơ quan quản lý Nhà nước.

Bich Dong New Urban Area Project (now Viet Yen Ward, Bac Ninh Province), project scale of 30.1 hectares: Has completed the entire technical infrastructure and finished the external structural construction (rough-in) for 53 terrace houses, villas, and shophouses, with 391/561 units sold. In Quarter 2/2026, the technical infrastructure will be handed over to the State management authorities.

+ Dự án Kiến Giang 1, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình: Triển khai công tác GPMB, dự kiến hoàn thành GPMB và giao đất trong năm 2026.

Kien Giang 1 Project, Le Thuy District, Quang Binh Province: Implement land clearance activities, expected to complete land clearance and land allocation in 2026.

+ 02 Dự án tại Phú Thọ là Khu nhà ở nghỉ dưỡng và dịch vụ tổng hợp tại Tiểu khu 1 và Tiểu khu 2 và Dự án Khu dân cư tại Tiểu khu I, xã Lương Sơn: Tiếp tục làm việc với Sở/Ban/Ngành của Tỉnh thực hiện thủ tục gia hạn Hợp đồng Dự án.

02 Projects in Phu Tho, including the Resort Residence and General Services Area at Sub-zone 1 and Sub-zone 2, and the Residential Area Project at Sub-zone I, Luong Son Commune: Continue working with the Provincial Departments/Boards/Sectors to implement the Project Contract extension procedures.

+ 02 Dự án NOXH đề xuất đầu tư trong năm 2026/ 02 Social Housing Projects proposed for investment in 2026:

* Dự án NOXH Đan Phượng: Với quy mô dự án 1,9 ha (bao gồm: 01 khối NOXH cao 20 tầng và 01 khối thương mại cao 30 tầng); tổng mức đầu tư hơn 1.000 tỷ đồng.

Dan Phuong Social Housing Project: With a project scale of 1.9 hectares (including: 01 social housing block with 20 stories and 01 commercial block with 30 stories); total investment of over VND 1,000 billion.

* Dự án NOXH Hải Dương (Số 960 phố Lê Thanh Nghị, phường Tân Hưng, TP. Hải Phòng): Với quy mô dự án 9.407,4 m² (bao gồm: 01 khối NOXH cao 15 tầng và 01 khối thương mại cao 25 tầng); tổng mức đầu tư 820 tỷ đồng.

Hai Duong Social Housing Project (No. 960 Le Thanh Nghi Street, Tan Hung Ward, Hai Phong City): With a project scale of 9,407.4 m² (including: 01 social housing block

with 15 stories and 01 commercial block with 25 stories); total investment of VND 820 billion.

- Hội đồng quản trị định hướng tập trung nguồn lực tài chính để đấu giá, đấu thầu các dự án có sử dụng đất tại các tỉnh phía Bắc như: Hà Nội, Bắc Ninh, Hải Phòng...

The Board of Directors directs the focus of financial resources on the auction and bidding of land-use projects in Northern provinces, such as Hanoi, Bac Ninh, Hai Phong, etc...

- Phối hợp cùng Ban kiểm soát tăng cường hơn nữa công tác kiểm tra giám sát chặt chẽ các mặt hoạt động của Tập đoàn nhằm phát huy hiệu quả sử dụng tối ưu dòng vốn đầu tư của các cổ đông, đảm bảo an toàn về tài chính và minh bạch hóa các hoạt động theo đúng qui định.

Cooperate with the Supervisory Board to further strengthen strict inspection and supervision of all the Group's operations to maximize the efficiency of shareholders' investment capital, ensure financial safety, and enhance operational transparency in accordance with regulations.

- Quyết liệt chỉ đạo Tập đoàn hoàn thành kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 ngay sau khi Đại HĐCĐ thông qua và sử dụng linh hoạt nguồn vốn nhằm tối ưu hóa hiệu quả mang lại cho Tập đoàn và cổ đông.

Drastically directing the Group to fulfill the 2026 business and production plan immediately after approval by the General Meeting of Shareholders (GMS), and flexibly utilizing capital sources to optimize the returns for the Group and its shareholders.

- Công tác quản trị rủi ro: Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, dự báo và ngăn ngừa, xử lý kịp thời vấn đề khó khăn phát sinh nhằm duy trì, phát triển sản xuất kinh doanh.

Strengthen inspection, supervision, forecasting, prevention, and timely handling of arising difficulties to maintain and develop business and production activities.

- Tiếp tục kiện toàn cơ cấu tổ chức và nhân sự các phòng ban, đảm bảo bộ máy luôn năng động, hiệu quả và tinh gọn.

Continue to perfect the organizational structure and personnel of departments, ensuring a dynamic, effective, and lean apparatus.

- Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin trong quản trị và hoạt động kinh doanh, áp dụng công nghệ vào hỗ trợ công tác quản lý.

Promote the application of information technology in governance and business operations, applying technology to support management activities.

- Chỉ đạo công tác tổ chức hạch toán kế toán, thực hiện quản lý tài chính đảm bảo nguyên tắc: hợp lý, linh hoạt, chặt chẽ và giảm thiểu rủi ro để đem lại hiệu quả cao trong sử dụng nguồn vốn của Tập đoàn.

Direct the organization of accounting work and implement financial management while ensuring the following principles: reasonableness, flexibility, strictness, and risk mitigation to achieve high efficiency in the utilization of the Group's capital.

Trên đây là nội dung Báo cáo của HĐQT, kính trình ĐHĐCĐ xem xét thông qua.

The above is the Report of the Board of Directors, respectfully submitted to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval.

Trân trọng cảm ơn/ Sincerely yours!

T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
Chủ tịch/Chairman



Hoàng Trọng Đức
Hoang Trong Duc

Hà Nội, ngày 15 tháng 5 năm 2026
Hanoi, day 15 month 5 year 2026

**BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ CỦA THÀNH VIÊN ĐỘC LẬP HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
NĂM 2025 VÀ NHIỆM KỲ 2021-2026**
**INDEPENDENT BOARD MEMBER'S ASSESSMENT REPORT ON THE
ACTIVITIES OF THE BOARD OF DIRECTORS
IN 2025 AND FOR THE 2021-2026 TERM**

Đánh giá về hoạt động của HĐQT Tập đoàn trong năm 2025 và tổng kết nhiệm kỳ 2021-2026, thành viên độc lập HĐQT nhận định chung như sau: *In evaluating the performance of the Board of Directors (BOD) in 2025 and summarizing the 2021-2026 term, the Independent Board Member presents the following general assessment:*

1. Đánh giá chung về hoạt động của HĐQT/General Assessment of the Board of Directors' Activities

- **Về tuân thủ pháp luật và quy chế:** Theo kế hoạch hoạt động của HĐQT, các công việc đã thực hiện trong năm 2025 và xuyên suốt nhiệm kỳ tập trung đúng theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ), tuân thủ Điều lệ Công ty, Quy chế quản trị và các thông lệ chuẩn mực về quản trị. Các thành viên HĐQT đều thể hiện tinh thần trách nhiệm sâu sắc, tinh chuyên nghiệp cao trong việc bảo vệ lợi ích của Tập đoàn/ **Regarding legal and regulatory compliance:** *In accordance with the BOD's operational plan, all activities carried out in 2025 and throughout the term adhered to the Resolutions of the General Meeting of Shareholders (GMS), the Company's Charter, corporate governance regulations, and standard corporate governance practices. All BOD members demonstrated a strong sense of responsibility and high professionalism in safeguarding the interests of the Group.*
- **Về kết quả kinh doanh năm 2025:** Tập đoàn đã trải qua một năm đầy khó khăn và không hoàn thành kế hoạch sản xuất kinh doanh ở các chỉ tiêu chính. Cụ thể, tổng doanh thu và thu nhập khác năm 2025 đạt 534,7 tỷ đồng (chỉ đạt 87,1% kế hoạch), lợi nhuận trước thuế đạt 26,7 tỷ đồng (đạt 44,7% kế hoạch) và không thực hiện chia cổ tức/ **Regarding 2025 business results:** *The Group experienced a challenging year and did not meet the production and business plan targets across key indicators. Specifically, total revenue and other income in 2025 reached VND 534.7 billion (achieving only 87.1% of the plan), profit before tax was VND 26.7 billion (achieving 44.7% of the plan), and no dividend was paid.*
- **Về kết quả nhiệm kỳ 2021-2026:** Trong cả giai đoạn, kết quả kinh doanh chưa đạt các chỉ tiêu kế hoạch đã được phê duyệt, doanh thu bình quân 5 năm chỉ đạt khoảng 73% kế hoạch. Tuy nhiên, điểm sáng là HĐQT đã duy trì được xu hướng tăng trưởng doanh thu qua các năm, riêng năm 2025 doanh thu tăng 340% so với năm 2021, cho thấy quy mô



hoạt động đã từng bước được mở rộng/ *Regarding the 2021-2026 term results: During the entire period, business performance did not meet the approved planned targets, with average revenue over five years reaching approximately 73% of the plan. However, a highlight is that the BOD maintained an upward trend in revenue over the years; in 2025 alone, revenue increased by about 340% compared to 2021, indicating a gradual recovery and expansion in business scale.*

- **Nguyên nhân và định hướng:** Nguyên nhân không hoàn thành kế hoạch chủ yếu do yếu tố khách quan như kinh tế phục hồi chậm hậu COVID-19, thị trường bất động sản thanh khoản thấp, thủ tục giải phóng mặt bằng kéo dài, thời tiết bất lợi và giá nguyên vật liệu, chi phí đầu vào tăng cao. Trước bối cảnh đó, HĐQT đã định hướng Công ty điều hành theo hướng thận trọng, ưu tiên bảo toàn vốn, kiểm soát rủi ro tài chính, và đảm bảo thu nhập, việc làm ổn định cho người lao động. Dấu ấn lớn trong nhiệm kỳ là HĐQT đã thực hiện thành công 2 đợt tăng vốn điều lệ từ 240 tỷ đồng lên 960 tỷ đồng theo đúng quy định, tạo nguồn lực cho các dự án/ *Causes and orientation: The failure to meet the plan was mainly due to objective factors such as the slow post-COVID-19 economic recovery, low liquidity in the real estate market, prolonged site clearance procedures, adverse weather, and rising raw material and input costs. In this context, the BOD directed the Company to adopt a prudent management approach, prioritizing capital preservation, financial risk control, and ensuring stable income and employment for workers. A major milestone during the term was the BOD's successful execution of two charter capital increases from VND 240 billion to VND 960 billion in compliance with regulations, generating resources for projects.*

2. Về việc giám sát Tổng giám đốc và Ban điều hành (BĐH)/ *Supervision of the CEO and Executive Board*

- Về tổng thể, HĐQT đã thực hiện rất tốt công tác giám sát đối với BĐH, đảm bảo hoạt động của Tập đoàn đi đúng định hướng chiến lược và điều chỉnh kịp thời các quyết định khi thực tiễn yêu cầu/ *Overall, the BOD effectively supervised the Executive Board, ensuring the Group's operations remained under strict control and aligned with strategic directions, while making timely adjustments as necessary.*
- HĐQT đã đề xuất nhiều giải pháp hiệu quả, kịp thời để giúp BĐH vượt qua các thách thức, đặc biệt trong việc tháo gỡ khó khăn pháp lý và giải phóng mặt bằng tại các dự án trọng điểm. Các thành viên HĐQT thường xuyên tham dự các cuộc họp của BĐH, chủ động chia sẻ kinh nghiệm, phân tích và phản biện các quyết sách để mang lại giải pháp tối ưu nhất/ *The BOD proposed numerous effective and timely solutions to help the Executive Board overcome challenges, particularly in resolving legal and site clearance difficulties at key projects. BOD members regularly attended Executive Board meetings, proactively shared their experience, and analyzed and challenged executive decisions to yield optimal outcomes for the Group.*
- HĐQT cũng đặc biệt quan tâm đến các giải pháp quản trị rủi ro, hỗ trợ BĐH nhận diện sớm các rủi ro thị trường để duy trì tính bền vững và bảo vệ lợi ích nhà đầu tư/ *The BOD placed special emphasis on risk management strategies to help the Executive Board identify potential market risks early and maintain operational stability and sustainability, thereby protecting investor interests.*

3. Về cơ cấu tổ chức/ *Organizational Structure*

Trong năm 2025, HĐQT duy trì cơ cấu gồm 5 thành viên, trong đó có 01 thành viên độc lập. Toàn bộ các thành viên HĐQT đều tham gia đầy đủ, tích cực vào các hoạt động hoạch định, kiểm soát tuân thủ, phân biện chiến lược, đảm bảo tốt các thông lệ quản trị công ty chuẩn mực/ *In 2025, the BOD consisted of five members, including one Independent Member. All members actively and fully participated in planning, compliance monitoring, strategic review, and ensured adherence to good corporate governance practices.*

4. Về cơ chế vận hành hoạt động/ *Operational Mechanisms*

- HĐQT đã tổ chức các cuộc họp trực tiếp và xin ý kiến bằng văn bản định kỳ, bất thường với lịch trình cụ thể, chuẩn bị tài liệu đầy đủ, tuân thủ đúng quy định của Điều lệ Công ty và pháp luật/ *The BOD held regular and ad hoc in-person meetings and collected written opinions with clear schedules, comprehensive documentation, and in strict compliance with the Company's Charter and applicable laws.*
- Mọi vấn đề liên quan đến chiến lược, kế hoạch kinh doanh, quản trị tài chính đều được thảo luận, kiểm soát chặt chẽ giữa HĐQT và BDH. Các thay đổi về kế hoạch đầu tư đều được nghiên cứu độc lập, có cơ sở khoa học và phân biện minh bạch/ *Matters concerning strategy, business plans, and financial management were closely discussed and controlled between the BOD and the Executive Board. Changes in investment plans were independently studied, supported by scientific rationale, and transparently reviewed.*

5. Về kết quả công tác quản trị và giám sát/ *Results of Governance and Supervisory Activities*

- HĐQT đã thực hiện tốt vai trò trong việc triển khai các định hướng chiến lược do ĐHCĐ đề ra. Các quyết định của HĐQT được ban hành đúng trình tự, thẩm quyền, kịp thời chỉ đạo BDH bám sát thực tiễn/ *The BOD effectively fulfilled its role in implementing strategic directions approved by the GMS. BOD decisions were issued in accordance with proper procedures and authority, providing timely guidance for the Executive Board to adhere to practical realities.*
- Các giao dịch của người nội bộ và bên liên quan được kiểm soát minh bạch. Việc phân công nhiệm vụ rõ ràng giúp HĐQT hài hòa được lợi ích của Tập đoàn và các cổ đông, đồng thời giám sát hiệu quả 3 trụ cột cốt lõi: Bất động sản (BGI Topaz Downtown, BGI Diamond Bay, KĐT Bích Động...), Xây lắp, và Sản xuất Vật liệu xây dựng (3 trạm trộn bê tông mang thương hiệu BGI material)/ *Transactions involving internal persons and related parties were transparently controlled. Clear task assignment helped the BOD balance the interests of the Company and its shareholders while effectively supervising the three core pillars: Real Estate (BGI Topaz Downtown, BGI Diamond Bay, Bich Dong New Urban Area...), Construction, and Building Materials Production (three concrete batching plants under the BGI material brand).*

6. Kết luận/ *Conclusion*

HQĐT đã thực hiện đầy đủ chức năng đại diện chủ sở hữu trong việc giám sát hoạt động điều hành, định hướng phù hợp và chỉ đạo kịp thời để Tập đoàn vượt qua giai đoạn kinh tế vô cùng khó khăn. Nhìn chung, kết thúc năm 2025 và khép lại nhiệm kỳ 2021-2026, dù chịu ảnh hưởng nặng nề từ các yếu tố kinh tế vĩ mô khiến các chỉ tiêu lợi nhuận không đạt như kỳ vọng, nhưng với tinh thần trách nhiệm cao, đoàn kết và cẩn trọng, HĐQT đã triển khai quyết liệt các giải pháp bảo toàn vốn, duy trì sự ổn định của Tập đoàn. Những nền



tảng về tài chính, bộ máy tổ chức và quỹ đất dự án được tích lũy trong nhiệm kỳ này sẽ là tiền đề vững chắc cho sự bứt phá của Tập đoàn BGI trong giai đoạn tiếp theo/ *The BOD effectively carried out its mandate on behalf of shareholders to supervise operations, provide appropriate guidance, and make timely decisions to help the Company overcome an extremely difficult economic period. Overall, concluding 2025 and the 2021-2026 term, despite the severe impacts of macroeconomic factors that caused profit targets to fall short of expectations, the BOD, with high responsibility, solidarity, and prudence, resolutely implemented solutions to preserve capital and maintain the Group's stability. The foundations in finance, organizational structure, and project land banks accumulated during this term will serve as a solid premise for BGI Group's breakthrough in the next period.*

Trân trọng cảm ơn/ *Sincerely yours!*

Thành viên độc lập HĐQT
Independent Board Member


NGUYỄN NGỌC MINH
NGUYEN NGOC MINH



BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT
REPORT OF THE SUPERVISORY BOARD

Về hoạt động của Ban kiểm soát năm 2025 và nhiệm kỳ 2021 – 2026
On the Activities of the Supervisory Board in 2025 and for the 2021 - 2026 Term

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
To: The Annual General Meeting of Shareholders 2026

Căn cứ/Persuant to:

- Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty cổ phần tập đoàn BGI (sau đây gọi tắt là Công ty);
The Charter of BGI Group Joint Stock Company (hereinafter referred to as the “The Company”);
- Quy chế hoạt động của Ban Kiểm soát Công ty;
The Operational Regulation of the Board of Supervisors;
- Báo cáo tài chính (“BCTC”) riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 của Công ty được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Định Giá Việt Nam;
The separate financial statements (“FS”) and consolidated financial statements for 2025 of the Company audited by Vietnam Auditing and Valuation Co., Ltd.;
- Kết quả hoạt động kiểm tra, giám sát của Ban Kiểm soát năm 2025;
The inspection and supervision results of the Board of Supervisors in 2025.

Ban kiểm soát báo cáo Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) kết quả kiểm tra, giám sát các mặt hoạt động của Công ty năm 2025 và nhiệm kỳ 2021-2026 cụ thể như sau:

The Supervisory Board reports to the General Meeting of Shareholders (“GMS”) on the results of its inspection and supervision of the Company’s operations in 2025 and for the 2021–2026 term as follows:

A. HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT TRONG NĂM 2025/ACTIVITIES OF THE BOARD OF SUPERVISORS IN 2025

I. Kết quả hoạt động của Ban kiểm soát và Kiểm soát viên năm 2025/Performance results of the Board of Supervisors and Supervisors in 2025

1. Cơ cấu Tổ chức Ban kiểm soát/Organizational structure of the Board of Supervisors

Thành viên Ban kiểm soát của Công ty trong năm 2025 bao gồm:

Members of the Board of Supervisors of the Company in 2025 include:

- Ông Nguyễn Doãn Dũng - Trưởng Ban kiểm soát
Mr. Nguyen Doan Dung - Head of the Board of Supervisors
- Ông Nguyễn Hùng Cường - Kiểm soát viên
Mr. Nguyen Hung Cuong - Supervisor
- Ông Nguyễn Thế Đông - Kiểm soát viên
Mr. Nguyen The Dong - Supervisor

2. Kết quả hoạt động của Ban kiểm soát và Kiểm soát viên/Performance results of the Board of Supervisors and Supervisors:

• Hoạt động của Ban Kiểm soát/Activities of the Board of Supervisors

Trong năm 2025, các Kiểm soát viên và Ban Kiểm soát đã thực hiện kiểm tra, giám sát việc tuân thủ các quy định của pháp luật, Điều lệ tổ chức và hoạt động và các quy chế nội bộ của Công ty trong việc quản lý, điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Hội đồng quản trị và Ban điều hành, cụ thể như sau:

In 2025, the Supervisors and the Board of Supervisors conducted inspections and supervision of compliance with legal regulations, the Charter on organization and operation, and the Company's internal regulations in the management and administration of production and business activities by the Board of Directors and the Executive Board, specifically as follows:

- Đánh giá hoạt động của HĐQT, Ban điều hành, thẩm định báo cáo tài chính và kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty trong năm 2024; Thông qua các Báo cáo/Tờ trình của Ban kiểm soát trình ĐHĐCĐ thường niên 2025;
Evaluated the performance of the Board of Directors and the Executive Board; appraised the financial statements and the results of the Company's production and business activities in 2024; Approved the reports/proposals of the Board of Supervisors submitted to the 2025 Annual General Meeting of Shareholders;
- Phối hợp với HĐQT, Ban điều hành Công ty soát xét tài liệu, chuẩn bị tổ chức ĐHĐCĐ thường niên 2025;
Coordinated with the Board of Directors and the Executive Board in reviewing documents, preparing and organizing the 2025 Annual General Meeting of Shareholders;
- Hỗ trợ Công ty trong công tác lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện soát xét và kiểm toán các Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty;
Supported the Company in selecting an independent audit firm to conduct the review and audit of the Company's 2025 financial statements;
- Kiểm tra, giám sát việc tuân thủ các quy định của pháp luật và của Công ty trong quản lý, điều hành hoạt động SXKD của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc;
Inspected and supervised compliance with legal regulations and the Company's regulations in the management and operation of business activities by the Board of Directors and the Board of Management;

- Xem xét tính pháp lý, trình tự thủ tục ban hành các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật và Điều lệ của Công ty;
Reviewed the legality, order and procedures for the issuance of Resolutions and Decisions of the Board of Directors and the Board of Management, ensuring compliance with legal regulations and the Company's Charter;
- Giám sát, đánh giá hoạt động của HĐQT, Ban điều hành và kết quả hoạt động SXKD của Công ty năm 2025; Thẩm định các Báo cáo tài chính quý, năm 2025 nhằm đánh giá tính trung thực và hợp lý của các số liệu tài chính, tuân thủ các chuẩn mực và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam, các quy định của pháp luật hiện hành;
Supervised and evaluated the performance of the Board of Directors, the Executive Board and the Company's production and business results in 2025; reviewed the quarterly and annual financial statements for 2025 to assess the truthfulness and reasonableness of the financial data, and compliance with Vietnamese Accounting Standards, the Vietnamese Enterprise Accounting Regime, and current legal regulations;
- Giám sát việc công bố thông tin của Công ty theo các quy định của pháp luật;
Supervised the Company's information disclosure in accordance with legal regulations;
- Tham gia ý kiến, kiến nghị với HĐQT, Ban điều hành về các vấn đề liên quan đến hoạt động của Công ty;
Provided opinions and recommendations to the Board of Directors and the Executive Board on matters related to the Company's operations;
- Thực hiện các công tác khác theo chức năng, nhiệm vụ của Ban Kiểm soát.
Performed other tasks in accordance with the functions and duties of the Board of Supervisors.
- ***Thù lao của Ban kiểm soát/Remuneration of the Board of Supervisors:***
Đề nghị Quý cổ đông xem tại Tờ trình về thông qua quyết toán thù lao chi trả cho Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2025 đang trình Đại hội đồng cổ đông.
Shareholders are kindly requested to refer to the Proposal on approval of the finalization of remuneration payments to the Board of Directors and the Board of Supervisors for 2025 submitted to the General Meeting of Shareholders.
- ***Các cuộc họp của Ban Kiểm soát/Meetings of the Board of Supervisors:***
Đề nghị Quý cổ đông xem tại Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2025 của Công ty được đăng tải trên Website của Công ty.
Shareholders are kindly requested to refer to the Company's 2025 Corporate Governance Report published on the Company's website.

II. Về sự phối hợp hoạt động giữa Ban Kiểm soát với Hội đồng quản trị, Ban điều hành Công ty/Coordination between the Board of Supervisors, the Board of Directors and the Executive Board

Ban Kiểm soát đã có sự phối hợp tốt với Hội đồng quản trị, Ban điều hành Công ty, cụ thể:

The Board of Supervisors has maintained good coordination with the Board of Directors and the Executive Board of the Company, specifically as follows:

- Ban Kiểm soát đã được mời tham dự và tham gia ý kiến tại các cuộc họp của HĐQT và các cuộc họp quan trọng của Ban điều hành Công ty. Được tham gia ý kiến về các vấn đề liên quan đến công tác quản lý, điều hành hoạt động SXKD của Công ty.

The Board of Supervisors was invited to attend and provide opinions at meetings of the Board of Directors and important meetings of the Executive Board. It also participated in providing opinions on matters related to the management and administration of the Company's production and business activities.

- Ban Kiểm soát được cung cấp thông tin, tài liệu liên quan đến công tác quản lý, điều hành và tình hình tài chính của Công ty khi có yêu cầu của Ban kiểm soát.

The Supervisory Board was provided with information and documents related to the Company's management, operations, and financial position upon its request.

III. Kết quả giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị/Supervision results of the Board of Directors

- HĐQT Công ty đã chỉ đạo tổ chức thành công ĐHĐCĐ thường niên năm 2025, việc tổ chức ĐHĐCĐ của Công ty được thực hiện tuân thủ quy định của pháp luật và quy định tại Điều lệ Công ty.

The Board of Directors directed the successful organization of the Company's 2025 Annual General Meeting of Shareholders, and the organization of the Company's General Meeting of Shareholders was carried out in compliance with legal regulations and the provisions of the Company's Charter.

- Trong năm 2025, HĐQT đã tổ chức các cuộc họp trực tiếp, ban hành các Nghị quyết và Quyết định thông qua tại các phiên họp trực tiếp hoặc xin ý kiến bằng văn bản để thực hiện chức năng quản trị và chỉ đạo Ban điều hành trong việc thực hiện các nhiệm vụ SXKD được ĐHĐCĐ giao. Các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT ban hành đúng trình tự, đúng thẩm quyền và phù hợp căn cứ pháp lý theo quy định của pháp luật và của Công ty.

In 2025, the Board of Directors held in-person meetings and issued Resolutions and Decisions adopted at such meetings or by obtaining written opinions in order to perform its governance functions and direct the Executive Board in carrying out the production and business tasks assigned by the General Meeting of Shareholders. The Resolutions and Decisions issued by the Board of Directors were in accordance with proper procedures, within its authority, and based on appropriate legal grounds in compliance with the laws and the Company's regulations.

- Trong năm 2025, Hội đồng quản trị đã thảo luận và quyết định một số vấn đề quan trọng sau:

In 2025, the Board of Directors discussed and decided on the following key matters:

- + Thông qua triệu tập và lập chương trình, nội dung họp và chuẩn bị tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025;

Approved the convening, agenda setting, preparation of meeting contents and documents for the 2025 Annual General Meeting of Shareholders;

- + Thông qua Hợp đồng Tổng thầu thi công xây dựng và Hợp đồng thi công xây dựng “gói thầu 01: Thi công xây dựng và cung cấp, lắp đặt thiết bị - công trình HTKT thuộc Dự án Khu đô thị mới thị trấn Bích Động, Việt Yên, Bắc Giang”;
Approved the EPC Contract and the construction contract for “Package 01: Construction, supply and installation of equipment – technical infrastructure works under the Bich Dong New Urban Area Project, Viet Yen, Bac Giang”;
- + Thông qua việc vay vốn, bảo lãnh, mở L/C phục vụ hoạt động SXKD của Công ty CP Tập Đoàn BGI tại BIDV Vạn Phúc;
Approved the borrowings, guarantees, and the L/Cs for the business operations of BGI Group Joint Stock Company at BIDV Van Phuc;
- + Thông qua khoản vay cá nhân Ông Hoàng Trọng Đức;
Approval of the personal loan of Mr. Hoang Trong Duc;
- + Thông qua tạm ứng cá nhân phục vụ đầu tư các dự án của Công ty CP Tập đoàn BGI;
Approval of personal advance payments for investment in projects of BGI Group Joint Stock Company;
- + Thông qua thành lập Ban QLDA Khu đô thị Kiến Giang 1, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình;
Approval of the establishment of the Project Management Unit for Kien Giang 1 Urban Area, Le Thuy District, Quang Binh Province;
- + Thông qua góp vốn và cử người đại diện quản lý vốn góp; góp bổ sung thêm vốn điều lệ theo tỷ lệ đã góp vào Công ty TNHH HCL;
Approval of capital contribution and appointment of a capital representative; additional contribution of charter capital in proportion to the existing ownership ratio in HCL Co., Ltd;
- + Thông qua bán cổ phần tại Công ty CP Tư vấn Handic-Đầu tư và Phát triển HN.
Approval of the sale of shares in Handic Consulting – Investment and Development of Hanoi Joint Stock Company.
- Nội dung cụ thể các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT: Đề nghị Quý cổ đông xem tại Báo cáo quản trị công ty năm 2025 của Công ty được đăng tải trên website của Công ty.
The detailed contents of the Board of Directors’ Resolutions and Decisions: Shareholders are kindly requested to refer to the Company’s 2025 Corporate Governance Report, which is published on the Company’s website.
- Ban Kiểm soát đánh giá hoạt động của HĐQT trong năm phù hợp với quy định của Pháp luật hiện hành, Điều lệ và quy chế nội bộ của Công ty; Thực hiện tốt vai trò quản lý, chỉ đạo, giám sát Ban điều hành triển khai hoạt động SXKD của Công ty.
The Supervisory Board assesses that the Board of Directors’ activities during the year complied with applicable laws, the Company’s Charter, and internal regulations; and that the Board of Directors effectively fulfilled its role in managing, directing, and supervising the Executive Management in the implementation of the Company’s business and production activities.

IV. Kết quả giám sát hoạt động của Ban điều hành/*Results of the Supervision of the Management's Activities*

- Về thực hiện các chỉ tiêu kinh tế: Năm 2025 tiếp tục là một năm không được thuận lợi với Công ty. Công ty đã không hoàn thành kế hoạch SXKD được ĐHCĐ giao ở tất cả các chỉ tiêu chính. Tổng doanh thu và thu nhập khác của Công ty năm 2025 là 537,0 tỷ đồng đạt 87,5% kế hoạch, tăng 182,2% so với thực hiện năm 2024; Lợi nhuận trước thuế năm 2025 của Công ty là 26,7 tỷ đồng đạt 44,7% kế hoạch, tăng 145,0% so với thực hiện năm 2024. Kết quả này chịu tác động từ bối cảnh kinh tế trong nước và thế giới còn nhiều biến động, phục hồi chậm, làm gia tăng áp lực chi phí đầu vào và ảnh hưởng đến hiệu quả hoạt động. Bên cạnh đó, Công ty chủ động điều hành theo hướng thận trọng, ưu tiên bảo toàn vốn và kiểm soát rủi ro tài chính, qua đó cũng ảnh hưởng nhất định đến mức độ hoàn thành các chỉ tiêu lợi nhuận theo kế hoạch.

Regarding the achievement of financial targets: 2025 continued to be a challenging year for the Company. The Company did not meet the business plan targets assigned by the General Meeting of Shareholders across all key indicators. Total revenue and other income in 2025 reached VND 537.0 billion, equivalent to 86.1% of the plan and an increase of 182.2% compared to 2024. Profit before tax in 2025 amounted to VND 26.7 billion, achieving 44.7% of the plan and increasing by 145% compared to 2024. These results were impacted by ongoing volatility in both domestic and global economic conditions, with a slow recovery that increased input costs and affected operational efficiency. In addition, the Company adopted a prudent management approach, prioritizing capital preservation and financial risk control, which also had a certain impact on the level of profit target achievement.

- Về hoạt động thi công xây lắp:

Regarding construction and installation activities:

- + Thi công đạt trên 90% khối lượng phần hạ tầng và xây dựng hoàn thành 153/211 căn nhà liền kề tại Công trình dự án BGI Topaz Downtown thuộc khu A đô thị mới An Vân Dương tại Thừa Thiên Huế.

Completed over 90% of the infrastructure works and finished construction of 153 out of 211 townhouses at the BGI Topaz Downtown project in Sub-area A of An Van Duong New Urban Area, Thua Thien Hue Province, Vietnam.

- + Triển khai thi công san lấp mặt bằng đạt 100%, công trình HTKT đạt 60% tại dự án BGI Diamond Bay thuộc khu E - Đô thị mới An Vân Dương, Thừa Thiên Huế.

Completed 100% of site leveling works and achieved 60% completion of technical infrastructure at the BGI Diamond Bay project in Sub-area E of An Van Duong New Urban Area, Thua Thien Hue Province, Vietnam.

- + Thi công 100% phần HTKT và hoàn thành xây dựng 51 căn nhà ở liền kề tương ứng đạt khoảng 50% giá trị khối lượng tại Dự án Khu đô thị mới thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là tỉnh Bắc Ninh).

Completed 100% of the technical infrastructure works and finished construction of 51 townhouses, equivalent to approximately 50% of the total contract value, at the Bich Dong Township New Urban Area Project, Viet Yen District, Bac Giang Province (now Bac Ninh Province), Vietnam.

- + Công trình Hạ tầng kỹ thuật Dự án KĐT phía Đông Nam thị trấn Đồng Mô: đang triển khai thi công đạt khoảng 20% giá trị khối lượng hoàn thành.

The technical infrastructure works of the South-East Dong Mo Township Urban Area Project: construction is underway, reaching approximately 20% of the completed work volume.

- + Các công trình dự án khác: Xây dựng phần kết cấu kiến trúc (trạm thu phí, nhà điều hành) dự án xây dựng đường cao tốc Bến Lức Long Thành; Hoàn thiện và bàn giao đưa vào sử dụng cho Chủ đầu tư dự án trụ sở Ngân hàng Nông nghiệp Chi nhánh Hai Bà Trưng, Hà Nội.

Other projects: Construction of structural and architectural works (toll stations and operation buildings) for the Ben Luc – Long Thanh Expressway project; completion and handover to the investor for operation of the headquarters of Agribank – Hai Ba Trung Branch, Hanoi.

- Về tình hình thực hiện công tác đầu tư của Công ty:

Regarding the implementation of the Company's investment activities:

- + Tại dự án chỉnh trang khu dân cư tại các lô CTR11, CTR12 kết hợp khai thác quỹ đất xen ghép thuộc Khu A - Đô thị mới An Vân Dương, Thừa Thiên Huế: Công ty đang tập trung đẩy mạnh công tác bán hàng nhằm thu hồi dòng tiền, phục vụ tái đầu tư, hoàn thiện các hạng mục còn lại và triển khai các dự án khác của Công ty.

At the residential upgrading project at lots CTR11 and CTR12, combined with the development of infill land within Sub-area A of An Van Duong New Urban Area, Thua Thien Hue Province, the Company is focusing on accelerating sales activities to recover cash flow, support reinvestment, complete the remaining items, and implement the Company's other projects.

- + Dự án Khu đô thị phía đông đường Thủy Dương - Thuận An, thuộc khu E - Đô thị mới An Vân Dương (tên thương mại BGI Diamond Bay): hiện tại đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng, bàn giao đất và hoàn thành công tác san nền, đồng thời thi công HTKT đạt khoảng 60%.

- + *The Eastern Thuy Duong – Thuan An Urban Area Project, located in Sub-area E of An Van Duong New Urban Area (commercially known as BGI Diamond Bay), has completed site clearance, land handover, and site leveling works, while technical infrastructure construction has reached approximately 60% completion.*

- + Dự án Khu đô thị mới thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là tỉnh Bắc Ninh): công tác đầu tư thi công phần HTKT đã hoàn thành và đang triển khai xây dựng được khoảng 50% khối lượng căn nhà liền kề.

The Bich Dong Township New Urban Area Project, Viet Yen District, Bac Giang Province (now Bac Ninh Province): the investment and construction of technical infrastructure have been completed, and approximately 50% of the townhouse construction works have been carried out.

- + Dự án Khu nhà nghỉ dưỡng và dịch vụ tổng hợp tại thị trấn Lương Sơn, tỉnh Hoà Bình: Công ty tiếp tục phối hợp với các Sở, Ban, Ngành của tỉnh Hoà Bình để tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong công tác GPMB.

The Resort and Mixed-Use Service Complex Project in Luong Son Township, Hoa Binh Province: the Company continues to coordinate with relevant departments and authorities of Hoa Binh Province to resolve difficulties and obstacles in site clearance.

- + Dự án Khu đô thị Kiến Giang 1, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình: Công ty đang triển khai việc điều chỉnh cao độ của Dự án cũng như xin chủ trương điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500.

Kien Giang 1 Urban Area project, Le Thuy District, Quang Binh Province: The Company is currently implementing adjustments to the project's elevation and seeking approval for revisions to the detailed 1/500 master plan.

- + Trong năm 2025, Công ty tiếp tục triển khai, nghiên cứu phát triển các dự án bất động sản tại các địa bàn tiềm năng như: Hải Phòng, Bắc Ninh, Quảng Trị, TP. Huế...

In 2025, the Company continued to implement and explore the development of real estate projects in potential locations such as Hai Phong, Bac Ninh, Quang Tri, and Hue City.

- Công tác kinh doanh vật liệu xây dựng:

Hoạt động sản xuất, kinh doanh bê tông thương phẩm của Công ty duy trì ổn định, chất lượng sản phẩm được kiểm soát tốt, từng bước củng cố niềm tin của khách hàng và góp phần xây dựng thương hiệu BGI material. Lĩnh vực này tiếp tục đóng góp tích cực vào kết quả hoạt động chung của Tập đoàn.

Construction materials business: The Company's production and trading of ready-mix concrete have remained stable, with product quality well controlled, gradually strengthening customer trust and contributing to the development of the BGI material brand. This segment continues to make a positive contribution to the Group's overall performance.

Ban Kiểm soát đánh giá Ban điều hành đã chủ động, linh hoạt trong công tác điều hành hoạt động SXKD năm 2025 trong bối cảnh kinh tế trong nước và thế giới còn nhiều khó khăn, biến động. Mặc dù chưa hoàn thành các chỉ tiêu theo kế hoạch, Công ty vẫn duy trì hoạt động ổn định, bảo đảm việc làm và thu nhập cho người lao động.

The Supervisory Board evaluates that the Executive Management has been proactive and flexible in managing production and business operations in 2025, amid ongoing difficulties and volatility in both domestic and global economies. Although the Company has not fully achieved its planned targets, it has maintained stable operations and ensured employment and income for its employees.

V. Thẩm định Báo cáo tài chính năm 2025/Assessment of the 2025 Financial Statements

1. Công tác lập và kiểm toán Báo cáo tài chính/Preparation and Audit of the Financial Statements

- Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 của Công ty được lập phù hợp với các chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam hiện hành, và đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam. Kiểm toán viên đưa ra ý kiến chấp nhận toàn phần đối với Báo cáo tài chính kiểm toán. Đồng thời,

kiểm toán viên có nêu một vấn đề cần nhấn mạnh trong Báo cáo tài chính. Tuy nhiên, vấn đề này không làm ảnh hưởng đến ý kiến kiểm toán. Toàn văn Báo cáo tài chính kiểm toán đã được công bố trên website của Công ty.

The Company's separate and consolidated financial statements for 2025 were prepared in accordance with the prevailing Vietnamese accounting standards and regulations, and were audited by Vietnam Auditing and Valuation Co., Ltd. The auditor issued an unqualified opinion on the financial statements. The auditor also included an Emphasis of Matter paragraph; however, this matter does not affect the audit opinion. The full audited financial statements have been published on the Company's website.

- Ban Kiểm soát đồng ý với Báo cáo tài chính riêng và BCTC hợp nhất năm 2025 của Công ty đã được Công ty TNHH Kiểm toán và Định Giá Việt Nam kiểm toán.

The Supervisory Board agrees with the Company's separate and consolidated financial statements for 2025 as audited by Vietnam Auditing and Valuation Co., Ltd.

2. Các chỉ tiêu trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất/Key Figures in the Separate and Consolidated Financial Statements

Đề nghị Quý cổ đông xem tại Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán năm 2025 của Công ty được đăng tải trên website của Công ty.

Shareholders are kindly requested to refer to the Company's audited separate and consolidated financial statements for 2025, which are published on the Company's website.

VI. Đánh giá kết quả thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ năm 2025/Evaluation of the Implementation of the 2025 General Meeting of Shareholders' Resolution

1. Thực hiện các chỉ tiêu kinh tế năm 2025/Implementation of the 2025 Financial Targets

Đơn vị tính/Unit: Tỷ đồng/Billion VNĐ

Chỉ tiêu/Targets	Kế hoạch 2025 theo NQĐHCĐ (Hợp nhất)/The 2025 Plan in accordance with the GMS Resolution (Consolidated)	Thực hiện 2025/The 2025 Actual	
		Giá trị/Value	Tỷ lệ % hoàn thành so với KH/% of Plan Achievement
Tổng doanh thu và thu nhập khác/Total revenue and other income	613,60	537,00	87,50%
Lợi nhuận trước thuế/Profit before tax	59,70	26,70	44,70%
Lợi nhuận sau thuế/Profit after tax	51,10	23,05	45,10%
Cổ tức dự kiến (%) /Expected dividend	5,0%	-	0,0%

(Số liệu theo Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán)

(Figures are based on the audited consolidated financial statements for 2025)

2. Kết quả thực hiện các nội dung khác/Results of the implementation of other matters

Công ty thực hiện tuân thủ các nội dung đã được ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 thông qua, cụ thể:

The Company has complied with the matters approved at the 2025 Annual General Meeting of Shareholders, specifically as follows:

- Phân phối lợi nhuận sau thuế 2024: Công ty đã thực hiện trích lập quỹ khen thưởng phúc lợi; Tổ chức triển khai kế hoạch chi trả cổ tức 2024 cho cổ đông, dự kiến ngày thanh toán 30/06/2027;

Distribution of after-tax profit for 2024: The Company has appropriated funds for the reward and welfare fund, and is implementing the 2024 dividend payment plan for shareholders, with the tentative payment date scheduled for June 30, 2027;

- Thực hiện quyết toán thù lao chi trả cho HĐQT và BKS theo Nghị quyết ĐHĐCĐ 2025;

Finalization of remuneration paid to the Board of Directors and the Supervisory Board in accordance with the 2025 GMS Resolution;

- Lựa chọn Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam là đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện soát xét, kiểm toán BCTC năm 2025 của Công ty;

Appointment of Vietnam Auditing and Valuation Co., Ltd. as the independent auditor to conduct the review and audit of the Company's 2025 financial statements;

B. TỔNG KẾT HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT NHIỆM KỲ 2021-2026/ SUMMARY OF THE ACTIVITIES OF THE SUPERVISORY BOARD FOR THE 2021–2026 TERM

I. Hoạt động của Ban kiểm soát/Activities of the Supervisory Board

1. Nhân sự của Ban kiểm soát/Members of the Supervisory Board

Nhân sự của Ban kiểm soát theo phê duyệt của ĐHĐCĐ nhiệm kỳ 2021 – 2026 là:

- Ông Nguyễn Doãn Dũng - Trưởng Ban kiểm soát
- Ông Nguyễn Hùng Cường - Kiểm soát viên
- Ông Khúc Ngọc Thành - Kiểm soát viên

The members of the Supervisory Board for the 2021–2026 term, as approved by the General Meeting of Shareholders, are as follows:

- Mr. Nguyen Doan Dung - Head of the Supervisory Board
- Mr. Nguyen Hung Cuong - Member of the Supervisory Board
- Mr. Khuc Ngoc Thanh - Member of the Supervisory Board

ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 thông qua đơn từ nhiệm của kiểm soát viên Ông Khúc Ngọc Thành, thông qua bầu Ông Nguyễn Thế Đồng làm kiểm soát viên thay thế.

Các kiểm soát viên soát đều thực hiện công việc theo đúng chức năng, nhiệm vụ; đảm bảo trung thực, khách quan, tuân thủ các quy định của pháp luật, Điều lệ tổ chức hoạt động, Quy chế quản trị của công ty.

The 2024 Annual General Meeting of Shareholders approved the resignation of Mr. Khuc Ngoc Thanh as a member of the Supervisory Board and elected Mr. Nguyen The Dong as his replacement.

All members of the Supervisory Board have performed their duties in accordance with their functions and responsibilities, ensuring integrity, objectivity, and compliance with applicable laws, the Company's Charter, and its corporate governance regulations.

2. Hoạt động của Ban kiểm soát/Activities of the Supervisory Board

- Trong nhiệm kỳ, Ban kiểm soát đã thực hiện các công việc theo chức năng, nhiệm vụ quy định tại Điều lệ Công ty, Luật Doanh nghiệp và báo cáo các cổ đông kết quả hoạt động tại ĐHĐCĐ thường niên hàng năm.

During the term, the Supervisory Board has performed its duties in accordance with its functions and responsibilities as prescribed in the Company's Charter and the Law on Enterprises, and has reported its performance results to shareholders at the Annual General Meeting of Shareholders each year.

- Ban Kiểm soát đã luôn có sự phối hợp tốt với HĐQT, Ban điều hành Công ty.
The Supervisory Board has maintained effective coordination with the Board of Directors and the Company's Management.

- Những tồn tại, hạn chế/Limitations and shortcomings: Phần lớn kiểm soát viên còn kiêm nhiệm công việc khác nên công tác nắm bắt thông tin phục vụ cho hoạt động kiểm tra, kiểm soát nhiều khi chưa kịp thời, chưa đầy đủ.

Most members of the Supervisory Board hold concurrent positions, which at times results in delays and incomplete access to information necessary for inspection and supervision activities.

II. Kết quả giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị/Results of the Supervision of the Board of Directors' Activities

- Hội đồng quản trị đã tổ chức các cuộc họp định kỳ và bất thường theo quy định của Điều lệ và quy chế tổ chức hoạt động của Công ty.

The Board of Directors has held regular and ad hoc meetings in accordance with the Company's Charter and its internal regulations on organization and operations.

- Hội đồng quản trị đã ban hành các Nghị quyết và Quyết định liên quan đến hoạt động của Công ty trong phạm vi trách nhiệm và thẩm quyền của HĐQT, đáp ứng công tác quản lý, điều hành hoạt động SXKD của Công ty. Các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT ban hành đúng trình tự, đúng thẩm quyền và phù hợp căn cứ pháp lý theo quy định của pháp luật và của Công ty.

The Board of Directors has issued Resolutions and Decisions related to the Company's operations within its roles and authority, meeting the requirements for managing and operating the Company's business activities. Such Resolutions and Decisions were issued in accordance with proper procedures, within the appropriate authority, and in compliance with applicable legal regulations and the Company's internal rules.

- HĐQT đã thực hiện chỉ đạo, giám sát hoạt động của Ban điều hành trong việc triển khai thực hiện Nghị quyết của ĐHĐCĐ thường niên. Hội đồng quản trị cùng Ban điều hành đã tháo gỡ, xử lý các vấn đề về sản xuất, tài chính, giúp Công ty vượt qua khó khăn, phát triển ổn định, tạo tiền đề cho những năm tiếp theo.

The Board of Directors has directed and supervised the Management in implementing the resolutions of the Annual General Meeting of Shareholders. The

Board of Directors, together with the Management, has addressed and resolved issues related to production and finance, helping the Company overcome difficulties, maintain stable development, and lay the foundation for subsequent years.

- Các thành viên HĐQT đều có tinh thần trách nhiệm, phát huy được vai trò quản lý, điều hành doanh nghiệp.

All members of the Board of Directors have demonstrated a strong sense of responsibility and effectively fulfilled their roles in managing and overseeing the Company's operations.

III. Kết quả giám sát hoạt động của Ban điều hành/Results of the Supervision of the Management Board's Activities

1. Kết quả kinh doanh từ năm 2021-2026/Business Results for the period 2021-2026

Đơn vị/Unit: tỷ đồng/billion VNĐ

Chỉ tiêu/Targets	Năm 2021/Year 2021			Năm 2022/Year 2022			Năm 2023/Year 2023		
	KH/Plan	TH/Actual	TH/KH/Actual vs Plan (%)	KH/Plan	TH/Actual	TH/KH/Actual vs Plan (%)	KH/Plan	TH/Actual	TH/KH/Actual vs Plan (%)
Tổng doanh thu và thu nhập khác/Total revenue and Other Income	355,9	157,1	44,1%	430,3	327,9	76,2%	416,6	373,7	89,7%
Lợi nhuận trước thuế/Profit before tax	26,9	14,9	55,4%	66,7	12,9	19,3%	86,8	48,3	55,6%
Cổ tức (dự kiến)/Expected Dividend	10%	-	0,0%	10%	-	0,0%	15%	5%	33,3%

Chỉ tiêu/Targets	Năm 2024/Year 2024			Năm 2025/Year 2025		
	KH/Plan	TH/Actual	TH/KH/Actual vs Plan (%)	KH/Plan	TH/Actual	TH/KH/Actual vs Plan (%)
Tổng doanh thu và thu nhập khác/Total revenue and Other Income	427,0	294,7	69,0%	613,6	537,0	87,5%
Lợi nhuận trước thuế/Profit before tax	81,2	18,4	22,7%	59,7	26,7	44,7%
Cổ tức (dự kiến)/Expected Dividend	8%	5%	63%	5%	-	0,0%

Căn cứ số liệu tổng hợp, trong giai đoạn 2021-2026, kết quả hoạt động SXKD của Công ty chưa đạt các chỉ tiêu kế hoạch đã được phê duyệt, do đó mức độ hoàn thành mục tiêu chung của cả giai đoạn còn hạn chế. Doanh thu bình quân 5 năm đạt khoảng 73% kế hoạch. Tuy nhiên, doanh thu có xu hướng tăng qua các năm; riêng năm 2025 tăng khoảng 175% so với năm 2021, cho thấy hoạt động kinh doanh đã từng bước phục hồi và mở rộng quy mô.

Based on the aggregated data, during the period 2021–2026, the Company's business performance did not meet the approved targets; therefore, the overall achievement of the period's objectives remained limited. The average revenue over the five-year period reached approximately 73% of the plan. However, revenue showed an upward trend over the years; in particular, revenue in 2025 increased by approximately 175% compared to 2021, indicating that business operations have gradually recovered and expanded in scale

Đối với chỉ tiêu lợi nhuận trước thuế, kết quả thực hiện chưa đạt kế hoạch và chủ yếu duy trì ở mức thấp đến trung bình, phản ánh hiệu quả hoạt động chưa theo kịp tốc độ tăng trưởng doanh thu. Đồng thời, Công ty vẫn chịu áp lực từ chi phí đầu vào và biến động thị trường, qua đó ảnh hưởng đến khả năng sinh lời.

Regarding profit before tax, actual results did not meet the plan and were generally maintained at a low to moderate level, reflecting that operational efficiency has not kept pace with revenue growth. At the same time, the Company continues to face pressure from input costs and market fluctuations, which has affected its profitability.

Nguyên nhân chủ yếu xuất phát từ các yếu tố khách quan, tạo ra những tác động bất lợi đối với hoạt động của Công ty. Cụ thể, trong bối cảnh hậu COVID-19, quá trình phục hồi kinh tế diễn ra chậm và chưa đồng đều, kéo theo nhu cầu thị trường suy giảm. Bên cạnh đó, tình hình địa chính trị quốc tế tiếp tục diễn biến phức tạp, làm gia tăng biến động giá cả, chi phí đầu vào và gây gián đoạn chuỗi cung ứng. Những yếu tố này đã tác động trực tiếp đến hoạt động sản xuất kinh doanh, làm thu hẹp biên lợi nhuận và ảnh hưởng đến mức độ hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch đã đề ra.

The primary causes stem from external factors that have adversely affected the Company's operations. Specifically, in the post-COVID-19 context, the economic recovery has been slow and uneven, leading to a decline in market demand. In addition, the international geopolitical situation has remained complex, resulting in increased price volatility, rising input costs, and disruptions to supply chains. These factors have directly impacted business operations, narrowed profit margins, and affected the achievement of the planned targets.

2. Công tác tài chính, kế toán/Financial and accounting activities

- Trong nhiệm kỳ vừa qua, Công ty đã thực hiện 02 lần tăng vốn điều lệ: từ 240 tỷ đồng lên 480 tỷ đồng vào ngày 29/11/2021, và từ 480 tỷ đồng lên 960 tỷ đồng vào ngày 26/12/2023. Vốn điều lệ hiện nay của Công ty là 960 tỷ đồng. Công tác tăng vốn điều lệ được Công ty thực hiện theo đúng quy định.
- *During the past term, the Company completed two charter capital increases: from VND 240 billion to VND 480 billion on November 29, 2021, and from VND 480 billion to VND 960 billion on December 26, 2023. The Company's current charter capital is VND 960 billion. These capital increases were carried out in compliance with applicable laws and regulations.*
- Công ty đã sử dụng toàn bộ số tiền thu được từ các đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ để đầu tư vào các dự án đã được ĐHCĐ phê duyệt. Việc giải ngân được thực

hiện phù hợp với tiến độ triển khai dự án; đồng thời, Công ty báo cáo đầy đủ, kịp thời về tình hình sử dụng vốn thu được từ các đợt chào bán theo quy định.

The Company has utilized the entire proceeds from the share issuances for charter capital increases to invest in projects approved by the General Meeting of Shareholders. Disbursement has been carried out in line with project implementation progress; at the same time, the Company has fully and timely reported on the use of proceeds from such offerings in accordance with regulations.

Thực hiện lập Báo cáo tài chính theo đúng Chuẩn mực và Chế độ kế toán Việt Nam, đảm bảo đúng thời hạn; đồng thời lập các báo cáo phục vụ công tác quản lý. Tiếp tục hoàn thiện hệ thống kế toán, nâng cao năng lực quản trị tài chính và tăng cường kiểm soát giá thành, chi phí hiệu quả.

The Company prepares financial statements in compliance with Vietnamese Accounting Standards and the applicable accounting regime, ensuring timely submission, and prepares management reports. It also continues to improve its accounting system, enhance financial management capacity, and strengthen cost and expense control.

- Báo cáo tài chính bán niên và Báo cáo tài chính các năm của nhiệm kỳ được thực hiện soát xét và kiểm toán bởi Công ty kiểm toán uy tín và là đơn vị đã được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận kiểm toán Công ty niêm yết.

The semi-annual and annual financial statements during the term have been reviewed and audited by a reputable audit firm approved by the State Securities Commission of Vietnam to audit listed companies.

3. Hoạt động đầu tư/Investment Activities

Công ty đã triển khai thực hiện đầu tư, phát triển và kinh doanh các dự án bất động sản có tiềm năng, với giá trị lớn và được thông qua tại ĐHĐCĐ nhiệm kỳ 2021-2026 như Dự án chỉnh trang khu dân cư tại lô CTR11, CTR12 và khai thác quỹ đất xen ghép thuộc khu A - Đô thị mới An Vân Dương, Thừa Thiên Huế (tên thương mại BGI Topaz Downtown); Dự án Khu đô thị phía đông đường Thủy Dương - Thuận An, thuộc khu E - Đô thị mới An Vân Dương (tên thương mại BGI Diamond Bay); Dự án Khu đô thị mới thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang; và hiện nay, Công ty đang tiếp tục triển khai, nghiên cứu phát triển các dự án bất động sản tại các địa bàn tiềm năng như: Hải Phòng, Bắc Ninh, Quảng Trị, TP. Huế...

The Company has implemented the investment, development, and business of high-potential and large-scale real estate projects approved by the General Meeting of Shareholders for the 2021 - 2026 term, including: the Residential Area Redevelopment Project at plots CTR11 and CTR12 and the development of interspersed land plots in Zone A - An Van Duong New Urban Area, Thua Thien Hue (commercial name: BGI Topaz Downtown); the Urban Area Project east of Thuy Duong - Thuan An Road, in Zone E - An Van Duong New Urban Area (commercial name: BGI Diamond Bay); and the New Urban Area Project in Bich Dong Town, Viet Yen District, Bac Giang Province. Currently, the Company is continuing to implement and explore the development of real estate projects in potential locations such as Hai Phong, Bac Ninh, Quang Tri, and Hue City.

4. Hoạt động thi công xây lắp và kinh doanh vật liệu xây dựng/*Construction and Building Materials Operations*

Trong nhiệm kỳ vừa qua, Công ty trực tiếp đảm nhận vai trò tổng thầu xây lắp tại các dự án bất động sản do Công ty làm chủ đầu tư, qua đó phát huy hiệu quả lợi thế pháp lý và nguồn lực dự án. Đồng thời, Công ty chủ động tham gia đấu thầu các công trình có nguồn vốn rõ ràng, khả năng giải ngân tốt nhằm tạo việc làm, duy trì dòng tiền và đáp ứng nhu cầu vốn cho hoạt động sản xuất kinh doanh.

During the past term, the Company directly assumed the role of general contractor for construction works in real estate projects in which it acted as the investor, thereby effectively leveraging the projects' legal advantages and resources. At the same time, the Company proactively participated in bidding for construction contracts with clear funding sources and strong disbursement capacity, in order to generate employment, maintain cash flow, and meet the capital requirements for its business operations.

Song song với hoạt động xây lắp, Công ty từng bước phát triển mảng sản xuất, kinh doanh bê tông thương phẩm, tập trung đầu tư hệ thống trạm trộn để chủ động nguồn cung cho các dự án. Đến nay, Công ty đã đầu tư được 03 trạm trộn bê tông. Sản phẩm bê tông thương phẩm mang thương hiệu BGI material được thị trường đón nhận tích cực, đặc biệt tại các khu vực như Huế và Đồng Nai, qua đó từng bước khẳng định chất lượng sản phẩm và uy tín của Công ty trên thị trường. Trong giai đoạn 2022–2025, hoạt động sản xuất kinh doanh bê tông thương phẩm đóng góp bình quân khoảng 120 tỷ đồng doanh thu mỗi năm vào tổng doanh thu hợp nhất của Công ty.

Alongside construction activities, the Company has gradually developed its ready-mix concrete production and trading segment, focusing on investing in batching plant systems to proactively secure supply for its projects. To date, the Company has invested in three concrete batching plants. Ready-mix concrete products under the BGI material brand have been well received by the market, particularly in areas such as Hue and Dong Nai, thereby progressively affirming product quality and the Company's reputation in the market. During the 2022–2025 period, the ready-mix concrete segment contributed an average of approximately VND 120 billion in annual revenue to the Company's consolidated revenue.

5. Thực hiện các nội dung khác được thông qua tại Nghị quyết ĐHĐCĐ các năm/*Implementation of other matters approved in GMS resolutions of prior years*

Công ty thực hiện tuân thủ các nội dung được ĐHĐCĐ thường niên các năm trong nhiệm kỳ vừa qua thông qua. Cụ thể:

The Company has complied with the matters approved at the Annual General Meetings of Shareholders during the past term. Specifically:

- Thanh toán thù lao cho HĐQT, BKS; Trích lập các quỹ và chi trả cổ tức hàng năm.
The Company makes remuneration payments to the Board of Directors and the Supervisory Board, appropriates funds, and pays dividends annually.
- Lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện soát xét và kiểm toán BCTC hàng năm.
Appointment of an independent auditor to conduct the review and audit of the annual financial statements.

- Thực hiện tăng vốn điều lệ của Công ty từ 240 tỷ đồng lên 960 tỷ đồng.
Increase of the Company's charter capital from VND 240 billion to VND 960 billion.
- Các nội dung khác tại Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên các năm.
Other matters in the resolutions of the Annual General Meetings of Shareholders for each year.

Trên đây là Báo cáo của Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2021-2026, kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua. Ban kiểm soát trân trọng cảm ơn sự hợp tác, giúp đỡ, tạo điều kiện thuận lợi của Quý cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban điều hành Công ty trong suốt nhiệm kỳ vừa qua.

The above is the report of the Supervisory Board for the 2021–2026 term, respectfully submitted to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval. The Supervisory Board sincerely appreciates the cooperation, support, and facilitation provided by the shareholders, the Board of Directors, and the Company's Management throughout the past term.

Các kiểm soát viên Ban kiểm soát xin được từ nhiệm khi có Ban kiểm soát mới được bầu.

The members of the Supervisory Board hereby tender their resignations upon the election of a new Supervisory Board.

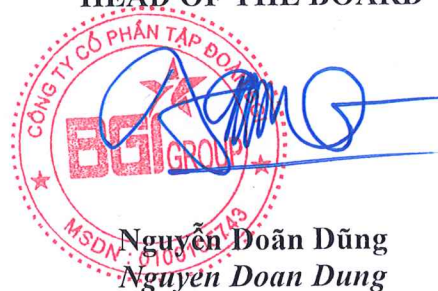
Trân trọng cảm ơn.

Yours sincerely.

**TM. BAN KIỂM SOÁT
ON BEHALF OF THE SUPERVISORY BOARD
TRƯỞNG BAN
HEAD OF THE BOARD**

Nơi nhận/Recipient:

- ĐHĐCĐ thường niên năm 2026;
The AGM 2026;
- Lưu HCNSPC.
For filing: Admin, HR & Legal Dept.


**Nguyễn Doãn Dũng
Nguyen Doan Dung**



**BAN KIỂM SOÁT
SUPERVISORY BOARD**

Số: 92 /2026/TTr-BKS

No: 92 /2026/TTr-BKS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence-Freedom-Happiness**

Hà Nội, ngày 15 tháng 5 năm 2026

Ha Noi, May 15...2026

TỜ TRÌNH/PROPOSAL

**V/v: Lựa chọn Công ty kiểm toán độc lập thực hiện soát xét
và kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026**

***Re: Selection of an Independent Auditor for the Review and Audit of the 2026
Financial Statements***

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026

To: The Annual General Meeting of Shareholders 2026

Căn cứ/Persuant to:

- Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated 17 June 2020 and its guiding documents for implementation;

- Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

The Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated 26 November 2019 and its guiding documents for implementation;

- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Tập đoàn BGI;

The Charter of BGI Group Joint Stock Company;

- Kết quả thẩm tra của Ban kiểm soát về công tác lập và kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty cổ phần Tập đoàn BGI.

The Report of the Supervisory Board on the examination of the preparation and audit of the 2025 financial statements of BGI Group Joint Stock Company.

Ban Kiểm soát Công ty cổ phần Tập đoàn BGI kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua nội dung sau:

The Supervisory Board of BGI Group Joint Stock Company respectfully submits to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders for approval the following:

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty quyết định lựa chọn một công ty trong danh sách công ty kiểm toán được chấp thuận kiểm toán cho đơn vị có lợi ích công chúng thuộc lĩnh vực chứng khoán năm 2026 để soát xét báo cáo tài chính bán niên và kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty.



The General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors to select one auditing firm from the list of audit firms approved to audit public interest entities in the securities sector for 2026 to conduct the semi-annual financial statements review and the audit of the Company's 2026 financial statements.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Respectfully submitted to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval.


Trân trọng cảm ơn.

Yours sincerely.

**TM. BAN KIỂM SOÁT
ON BEHALF OF THE SUPERVISORY BOARD
TRƯỞNG BAN
HEAD OF THE BOARD**

Nơi nhận/Recipient:

- ĐHĐCĐ thường niên năm 2026;
The AGM 2026;
- Lưu HCNSPC.
For filing: Admin, HR & Legal Dept.


Nguyễn Doãn Dũng
Nguyen Doan Dung



Số (No): 93 /2026/TTr-HĐQT

Hà Nội, ngày (day) 15 tháng (month) 5 năm (year) 2026

TỜ TRÌNH
PROPOSAL

V/v: Thông qua Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2025
Re: Approval of the audited financial statements for the year 2025

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BGI
To: THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS OF BGI GROUP JOINT
STOCK COMPANY

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Tập đoàn BGI;
Pursuant to the Charter on Organization and Operation of BGI Group Joint Stock Company;
- Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán,
Pursuant to the audited Financial Statements for the year 2025,

HĐQT Công ty cổ phần Tập đoàn BGI kính trình ĐHĐCĐ thông qua nội dung Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH kiểm toán và định giá Việt Nam, được Ban kiểm soát công ty kiểm tra và đã được công bố thông tin công khai theo quy định.

The Board of Directors of BGI Group Joint Stock Company hereby submits to the General Meeting of Shareholders for approval of the Separate Financial Statements and Consolidated Financial Statements for the year 2025, which have been audited by Vietnam Auditing and Evaluation Company Limited (VAE), reviewed by the Supervisory Board, and publicly disclosed in accordance with applicable regulations.

Nội dung báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025 (The contents of the 2025 Audited Financial Statements include):

- Báo cáo của Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc (Report of the Board of Directors and the Board of General Directors).
- Báo cáo Kiểm toán độc lập (Independent Auditor's Report).
- Bảng cân đối kế toán (Statement of Financial Position).
- Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh (Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income).
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ (Statement of Cash Flows).
- Thuyết minh báo cáo tài chính (Notes to the Financial Statements).

Một số chỉ tiêu chủ yếu trên Báo cáo (Key indicators in the Reports):



STT (No.)	Chỉ tiêu (Description)	Báo cáo tài chính Hợp nhất tại ngày (Consolidated Financial Statements as at) 31/12/2025	Báo cáo tài chính riêng tại ngày (Separate Financial Statements as at) 31/12/2025
I	TỔNG TÀI SẢN (TOTAL ASSETS)	1.735.464.058.225	1.573.501.310.281
1	Tài sản ngắn hạn (current assets)	620.471.427.033	489.818.785.017
2	Tài sản dài hạn (Non-current assets)	1.114.992.631.192	1.083.682.525.264
II	TỔNG NGUỒN VỐN (TOTAL RESOURCES)	1.735.464.058.225	1.573.501.310.281
1	Nợ phải trả (Liabilities)	661.796.372.733	530.056.646.800
2	Vốn chủ sở hữu (Equity)	1.073.667.685.492	1.043.444.663.481
III	Lợi nhuận trước thuế (Profit before tax)	26.697.484.070	27.414.604.328
IV	Lợi nhuận sau thuế (Nets profit after tax)	23.049.030.488	23.994.571.709

Chi tiết báo cáo tài chính năm 2025 được đăng tải trên trang thông tin điện tử của công ty tại địa chỉ: www.bgi.vn và trên trang thông tin điện tử của sở giao dịch chứng khoán Hà Nội tại địa chỉ: www.hnx.vn.

Details of the 2025 Financial Statements are published on the Company's website at: www.bgi.vn and on the website of the Hanoi Stock Exchange at: www.hnx.vn.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua!

Respectfully submitted to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval!

Nơi nhận (Recipients):

- Như trên (As above);
- Lưu VP (Filed).

**T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
(ON BEHALF OF THE BOARD OF
DIRECTORS)**

Chủ tịch (Chairman)



**Hoàng Trọng Đức
Hoang Trong Duc**



Số (No): 94 /2026/TTr-HĐQT

Hà Nội, ngày 15 tháng 5 năm 2026
Hanoi, day 15 month 5 year 2026

TỜ TRÌNH
PROPOSAL

V/v: Phân phối lợi nhuận năm 2025
Re: Profit distribution for the year 2025

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BGI
To: THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS OF BGI GROUP JOINT STOCK COMPANY

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Tập đoàn BGI;
Pursuant to the Charter on Organization and Operation of BGI Group Joint Stock Company;
- Căn cứ kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh theo Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán,
Based on the business performance results according to the audited Separate Financial Statements and Consolidated Financial Statements for the year 2025,

HĐQT Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Tập đoàn BGI xem xét phê duyệt “Phân phối lợi nhuận năm 2025” như sau:

The Board of Directors ("BOD") hereby submits to the General Meeting of Shareholders of BGI Group Joint Stock Company for consideration and approval of the "Distribution of accumulated profits year 2025" as follows:

Stt (No)	Chỉ tiêu (Description)	Số tiền (Amount)
1	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp chưa phân phối theo BCTC <u>hợp nhất</u> năm 2025. Undistributed profit after corporate income tax according to the 2025 Consolidated Financial Statements.	23.049.030.488
2	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp chưa phân phối theo BCTC <u>riêng</u> năm 2025. Undistributed profit after corporate income tax according to the 2025 Separate Financial Statements.	23.994.571.709
3	Nguồn phân phối lợi nhuận tối đa (Maximum distributable source) (3=1)	23.049.030.488
	<u>Phân phối như sau (To be distributed as follows):</u>	
3.1	Quỹ đầu tư phát triển (Development and investment fund)	0
3.2	Quỹ dự phòng tài chính (Financial reserve fund)	0
3.3	Quỹ khen thưởng, phúc lợi (Bonus and welfare fund)	0
3.4	Chia cổ tức cho các cổ đông (Dividend payment to shareholders)	0
3.5	Lợi nhuận để lại (Retained profits)	23.049.030.488



Căn cứ nhu cầu vốn cho hoạt động sản xuất kinh doanh và kế hoạch đầu tư trong thời gian tới, HĐQT trình Đại hội đồng cổ đông thông qua phương án không chia cổ tức năm 2025 và giữ lại toàn bộ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối để bổ sung nguồn vốn hoạt động của Công ty.

Based on the capital requirements for business operations and upcoming investment plans, the BOD submits to the General Meeting of Shareholders for approval the proposal not to distribute dividends for the year 2025 and to retain the entire undistributed after-tax profits to supplement the Company's operating capital.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua!

Respectfully submitted to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval!

Nơi nhận (Recipients):

- *Như trên (As above);*
- *Lưu VP (Filed).*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
(ON BEHALF OF THE BOARD OF
DIRECTORS)

Chủ tịch
(Chairman)



Hoàng Trọng Đức
Hoang Trong Duc



Số (No): 95/2026/TTr-HĐQT

Hà Nội, ngày (day) 15 tháng (month) 5 năm (year) 2026

**TỜ TRÌNH
PROPOSAL**

V/v: Báo cáo kết quả chi trả thù lao cho HĐQT và BKS Công ty năm 2025 và
Phương án trả thù lao cho HĐQT và BKS Công ty năm 2026

Re: Report on remuneration payment for the Board of Directors and the Supervisory Board in 2025 and the Remuneration plan for the Board of Directors and the Supervisory Board in 2026

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BGI
To: THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS OF BGI GROUP JOINT STOCK COMPANY

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Tập đoàn BGI;
Pursuant to the Charter on Organization and Operation of BGI Group Joint Stock Company;
- Căn cứ Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025,
Report on business performance in 2025,

1. Kết quả trả thù lao cho HĐQT, BKS Công ty năm 2025 (Remuneration for the Board of Directors and the Supervisory Board in 2025).

HĐQT Công ty cổ phần Tập đoàn BGI báo cáo ĐHĐCĐ "Kết quả trả thù lao cho HĐQT, BKS Công ty năm 2025" như sau:

The Board of Directors ("BOD") of BGI Group Joint Stock Company hereby reports to the General Meeting of Shareholders ("GMS") on the "Remuneration for the Board of Directors and the Supervisory Board in 2025" as follows:

TT (No.)	Chức danh (Title)	Mức thù lao đã thông qua ĐHĐCĐ năm 2025 (Remuneration rate approved by the GMS) 2025			Thực hiện (Actuals) 2025 (VND)
		Mức thù lao/ tháng (Remuneration per month) (VND)	Số người (Number of persons)	Thành tiền 12 tháng (Amount) (VND)	
1	Chủ tịch HĐQT (Chairman of the BOD)	7.000.000	1	84.000.000	0
	<i>Hoàng Trọng Đức</i>				0
2	Ủy viên HĐQT (Member of the BOD)	5.000.000	4	240.000.000	0
	<i>Bùi Việt Anh</i>				
	<i>Hoàng Anh Tú</i>				
	<i>Phí Mạnh Hậu</i>				
	<i>Nguyễn Ngọc Minh</i>				
3	Trưởng BKS (Head of the Supervisory Board)	3.500.000	1	42.000.000	42.000.000
	<i>Nguyễn Doãn Dũng</i>				42.000.000



4	Thành viên BKS (Member of the Supervisory Board)	2.000.000	2	48.000.000	48.000.000
	Nguyễn Hùng Cường				24.000.000
	Nguyễn Thế Đông				24.000.000
	Tổng cộng (Total Amount)			414.000.000	90.000.000

Ghi chú: Theo Nghị quyết 12/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/06/2025: Trong trường hợp kết quả kinh doanh năm 2025 nếu lợi nhuận không hoàn thành so với kế hoạch đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua thì Hội đồng quản trị sẽ không nhận thù lao.

Note: According to Resolution No. 12/2025/NQ-ĐHĐCĐ dated 24 June 2025: In the event that the 2025 business results do not meet the profit targets approved by the GMS, the Board of Directors shall waive their remuneration.

2. Phương án trả thù lao cho HĐQT và BKS Công ty năm 2026 (Remuneration Plan for the Board of Directors and the Supervisory Board in 2026).

HĐQT Công ty cổ phần Tập đoàn BGI kính trình ĐHĐCĐ thông qua Phương án trả Thù lao cho HĐQT và BKS năm 2026 như sau:

The BOD of BGI Group Joint Stock Company respectfully submits to the GMS for approval the Remuneration Plan for the BOD and the Supervisory Board in 2026 as follows:

Stt (No.)	Chức danh (Title)	Mức thù lao (Remuneration) (đồng/tháng)
1	Chủ tịch Hội đồng quản trị (Chairman of the BOD)	7.000.000
2	Thành viên Hội đồng quản trị (Member of the BOD)	5.000.000
3	Trưởng Ban kiểm soát (Head of the Supervisory Board)	3.500.000
4	Thành viên Ban kiểm soát (Member of the Supervisory Board)	2.000.000
Tổng mức thù lao/tháng (gồm 01 Chủ tịch và 03 thành viên Hội đồng quản trị; 01 Trưởng ban và 02 thành viên Ban kiểm soát): Total remuneration per month (including 01 Chairman and 03 members of the Board of Directors; 01 Head and 02 members of the Supervisory Board)		29.500.000

Hội đồng quản trị sẽ không nhận thù lao năm 2026 nếu Công ty không đạt kế hoạch chỉ tiêu lợi nhuận năm 2026.

The Board of Directors shall not receive remuneration for the year 2026 if the Company fails to achieve the 2026 profit targets.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua!

Respectfully submitted to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval!

Nơi nhận (Recipients):

- Như trên (As above);
- Lưu VP (Filed).

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
(ON BEHALF OF THE BOARD OF
DIRECTORS)**

Chủ tịch (Chairman)



**Hoàng Trọng Đức
Hoang Trong Duc**

TỜ TRÌNH
PROPOSAL

V/v: Thông qua giao dịch với bên có liên quan
Re: Approval of related party transactions

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BGI
To: THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS OF BGI GROUP JOINT STOCK COMPANY

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020, đặc biệt Điều 167 về giao dịch với bên có liên quan/ Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated 17 June 2020, especially Article 167 on related party transactions;

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành/ Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated 26 November 2019 and its guiding regulations;

- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn BGI/ Pursuant to the Charter of BGI Group Joint Stock Company,

Nhằm tạo thuận lợi trong việc triển khai kế hoạch kinh doanh và đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật về giao dịch với bên có liên quan, Hội đồng quản trị (“HĐQT”) kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua các nội dung sau:

In order to facilitate business operations and ensure compliance with regulations on related party transactions, the Board of Directors (“BOD”) respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval the following:

I. Các loại giao dịch và đối tượng áp dụng/ Types of transactions and applicable parties.

1. Giao dịch giữa Công ty với Công ty con, công ty liên kết; với Người nội bộ và người có liên quan của Người nội bộ theo quy định pháp luật.
Transactions between the Company and its subsidiaries, associates; internal persons and their related persons in accordance with applicable laws.
2. Giao dịch giữa Người nội bộ của Công ty và người có liên quan của họ với Công ty, Công ty con, Công ty liên kết.
Transactions between internal persons and their related persons with the Company, its subsidiaries and associates.
3. Danh sách Công ty con, Công ty liên kết được xác định theo Báo cáo tài chính gần nhất và các bên liên quan phát sinh sau ngày phát hành Báo cáo tài chính (nếu có).
The list of subsidiaries and associates shall be based on the latest financial statements and any related parties arising after the issuance date thereof (if any).
4. Danh sách Người nội bộ và người có liên quan được công bố tại Báo cáo tình hình quản trị Công ty gần nhất và được cập nhật (nếu có).
The list of internal persons and their related persons shall be disclosed in the latest corporate governance report and updated as necessary.
5. Danh sách cổ đông lớn và các bên liên quan khác được xác định theo quy định pháp luật tại thời điểm phát sinh giao dịch.
The list of major shareholders and other related parties shall be determined in accordance with applicable laws at the time of transaction occurrence.

II. Các loại giao dịch được phê duyệt/ Approved categories of transactions.

Các giao dịch với bên liên quan bao gồm nhưng không giới hạn:
Related party transactions include but are not limited to:



- Các giao dịch phục vụ hoạt động kinh doanh: tạm ứng, chi phí quản lý, chi phí bán hàng, tiền lương, thưởng, thù lao và các khoản chi hợp lệ khác;
Transactions serving business operations such as advances, administrative expenses, selling expenses, salaries, bonuses, remunerations and other legitimate expenses;
- Giao dịch cung cấp dịch vụ; mua, bán, thuê, cho thuê tài sản (nhà xưởng, văn phòng, bất động sản, kho bãi), nguyên vật liệu, hàng hóa, công cụ dụng cụ;
Transactions on service provision; purchase, sale, lease of assets (factories, offices, real estate, warehouses), materials, goods and tools;
- Các hợp đồng thương mại, hợp tác đầu tư, hợp tác kinh doanh, môi giới;
Commercial contracts, investment cooperation agreements, business cooperation agreements, brokerage agreements;
- Các giao dịch tài chính: đầu tư chứng khoán, trái phiếu, tiền gửi, ủy thác đầu tư, cầm cố, thế chấp tài sản;
Financial transactions such as securities investment, bonds, deposits, entrusted investment, pledge and mortgage of assets;
- Giao dịch vay, cho vay, góp vốn, bảo lãnh, hỗ trợ tài chính giữa các bên liên quan;
Borrowing, lending, capital contribution, guarantees and financial support among related parties;
- Các giao dịch thanh toán công nợ phải thu, phải trả giữa các bên liên quan;
Settlement of receivables and payables among related parties;
- Các giao dịch khác phục vụ hoạt động kinh doanh hợp pháp của Công ty.
Other transactions serving lawful business activities of the Company.

Nguyên tắc thực hiện / Principles:

- Các giao dịch được thực hiện trên cơ sở độc lập, minh bạch và theo giá thị trường;
Transactions shall be conducted on an independent, transparent and arm's length basis;
- Tuân thủ đầy đủ quy định pháp luật và Điều lệ Công ty;
Fully comply with applicable laws and the Company's Charter;
- Được giám sát bởi HĐQT và Ban Kiểm soát theo quy định.
Subject to supervision by the BOD and the Supervisory Board.

III. Ủy quyền thực hiện/ Authorization.

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho HĐQT và Chủ tịch HĐQT – Người đại diện theo pháp luật của Công ty:

The General Meeting of Shareholders authorizes the BOD and the Chairman of the BOD – the legal representative of the Company to:

- Quyết định các điều khoản, điều kiện cụ thể của từng giao dịch;
Decide specific terms and conditions of each transaction;
- Ký kết, thực hiện các hợp đồng, thỏa thuận và tài liệu liên quan;
Execute and implement relevant contracts, agreements and documents;
- Quyết định việc sửa đổi, bổ sung, chấm dứt hoặc thay thế các giao dịch (nếu cần).
Amend, supplement, terminate or replace such transactions (if necessary).

Trừ các giao dịch thuộc thẩm quyền Đại hội đồng cổ đông theo quy định pháp luật.

Except for transactions falling under the authority of the General Meeting of Shareholders as prescribed by law.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua./.

Respectfully submitted to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval./.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên / As above;
- Lưu / Filed.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF
DIRECTORS**

Chủ tịch/ Chairman



**HOANG TRỌNG ĐỨC
HOANG TRONG DUC**



Số (No): 108/2026/TTr-HĐQT

Hà Nội, ngày (day) 27 tháng (month) 5 năm (year) 2026

BÁO CÁO/ SUBMISSION

V/v: Gia hạn thời gian thanh toán cổ tức bằng tiền mặt năm 2024
Re: Extension of payment schedule for 2024 cash dividend

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BGI
To: THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS OF BGI GROUP JOINT STOCK COMPANY

Căn cứ / Legal bases:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated 17 June 2020;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated 26 November 2019 and its guiding regulations;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ;
Pursuant to Decree No. 155/2020/NĐ-CP dated 31 December 2020 of the Government;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn BGI;
Pursuant to the Charter of BGI Group Joint Stock Company;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 12/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/06/2025;
Pursuant to Resolution No. 12/2025/NQ-GMS dated 24 June 2025 of the Annual General Meeting of Shareholders;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 22/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 23/09/2025 về việc thay đổi hình thức trả cổ tức năm 2024 từ cổ phiếu sang tiền mặt;
Pursuant to Resolution No. 22/2025/NQ-GMS dated 23 September 2025 regarding the change of the 2024 dividend payment form from share dividend to cash dividend;
- Các Nghị quyết của Hội đồng quản trị liên quan đến việc chi trả cổ tức năm 2024;
Pursuant to the Board of Directors' resolutions relating to the 2024 dividend payment;
- Nghị quyết số 07/2026/NQ-HĐQT ngày 25/05/2026 của Hội đồng quản trị về việc gia hạn thời gian thanh toán cổ tức bằng tiền mặt năm 2024.
Pursuant to Resolution No. 07/2026/NQ-BOD dated 25 May 2026 regarding the extension of the payment schedule for the 2024 cash dividend.

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn BGI báo cáo Đại hội đồng cổ đông về việc thay đổi thời gian thanh toán cổ tức bằng tiền mặt năm 2024 như sau:

The Board of Directors of BGI Group Joint Stock Company respectfully reports to the General Meeting of Shareholders on the change of the payment schedule for the 2024 cash dividend as follows:

1. Nội dung đã được thông qua trước đây / Previously approved content:

Thời gian thanh toán cổ tức: ngày 05/06/2026.

Dividend payment date: 05 June 2026.

2. Nội dung đề xuất điều chỉnh / Proposed revised content:

- Gia hạn thời gian thanh toán cổ tức bằng tiền mặt năm 2024;
Extension of the payment schedule for the 2024 cash dividend;
- Thời gian thanh toán cổ tức mới: ngày 30/06/2027.
New dividend payment date: 30 June 2027.



3. Lý do điều chỉnh / Reason for change:

Nhằm đảm bảo cân đối nguồn vốn phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh và ưu tiên nguồn lực triển khai các dự án nhà ở xã hội của Công ty, bao gồm:

- Dự án Nhà ở xã hội tại Khu đô thị phía Đông đường Thủy Dương – Thuận An thuộc Khu E, Khu đô thị mới An Vân Dương, Thành phố Huế;
- Dự án nhà ở xã hội tại xã Đan Phượng, Thành phố Hà Nội;
- Dự án nhà ở xã hội tại số 960 Lê Thanh Nghị, phường Tân Hưng, Thành phố Hải Phòng.

In order to ensure capital balancing for business operations and prioritize resources for the implementation of the Company's social housing projects, including:

- The social housing project located in the Eastern Thuy Duong – Thuan An Urban Area, Zone E, An Van Duong New Urban Area, Hue City;
- The social housing project in Dan Phuong Commune, Hanoi City;
- The social housing project at No. 960 Le Thanh Nghi Street, Tan Hung Ward, Hai Phong City.

4. Đánh giá ảnh hưởng / Impact assessment:

- Việc gia hạn thời gian thanh toán cổ tức không làm thay đổi tỷ lệ cổ tức đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

The extension of the payment schedule does not affect the dividend rate approved by the General Meeting of Shareholders;

- Không ảnh hưởng đến quyền sở hữu cổ phần và quyền lợi hợp pháp của cổ đông;

It does not affect shareholders' ownership rights or lawful interests;

- Việc gia hạn nhằm hỗ trợ Công ty chủ động cân đối dòng tiền và phù hợp với kế hoạch đầu tư trong giai đoạn hiện nay.

The extension is intended to support the Company in proactively balancing cash flows and aligning with its current investment plans.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

Respectfully submitted to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval.

Nơi nhận / Recipients:

- Như trên / As above;
- Lưu / Filed.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
ON BEHALF OF THE BOARD OF
DIRECTORS

Chủ tịch / Chairman



HOANG TRONG ĐỨC
HOANG TRONG DUC



Số/ No.: 113 /BC-HĐQT

Hà Nội, ngày 4 tháng 6 năm 2026

Hanoi, ... 4.../...6.../....., 2026

BÁO CÁO/ SUBMISSION

V/v: Miễn nhiệm Tổng Giám đốc Công ty

Subject: Dismissal of the General Director of the Company

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026

To: The 2026 Annual General Meeting of Shareholders

Căn cứ Luật Doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn thực hiện/ Pursuant to the Law on Enterprises and its guiding documents;

Căn cứ Luật Chứng khoán và các văn bản hướng dẫn thực hiện/ Pursuant to the Law on Securities and its guiding documents;

Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Tập đoàn BGI/ Pursuant to the Charter of BGI Group Joint Stock Company.

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Tập đoàn BGI kính báo cáo Đại HĐCD thường niên năm 2026 về việc “Miễn nhiệm Tổng Giám đốc Công ty” :

The Board of Directors of BGI Group Joint Stock Company respectfully reports to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders on the "Dismissal of the General Director of the Company."

Căn cứ hiện trạng sức khỏe của ông Bùi Việt Anh, ngày 04/6/2026 Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Tập đoàn BGI họp thông qua việc miễn nhiệm chức vụ Tổng Giám đốc Công ty đối với ông Bùi Việt Anh.

Based on the current health status of Mr. Bui Viet Anh, on June 4, 2026, the Board of Directors of BGI Group Joint Stock Company held a meeting to approve the dismissal of Mr. Bui Viet Anh from the position of General Director of the Company.

Nhằm ổn định bộ máy quản lý và hoạt động của Công ty trong thời gian tìm kiếm nhân sự đủ tiêu chuẩn, điều kiện để bổ nhiệm chức vụ Tổng Giám đốc, Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Tập đoàn BGI giao ông Hoàng Anh Tú – Phó Tổng Giám đốc Thường trực Phụ trách điều hành hoạt động Ban điều hành Công ty.

In order to stabilize the management apparatus and operations of the Company during the search for a candidate who satisfies the criteria and conditions for appointment to the position of General Director, the Board of Directors of BGI Group Joint Stock Company assigns Mr. Hoang Anh Tu – Permanent Deputy General Director to take charge of directing the operations of the Company's Management Board.

Kính Báo cáo Đại hội đồng cổ đông thông qua/Respectfully submitted to the General Meeting of Shareholders for approval.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như kính gửi;
As stated in the "To" section;
- Lưu HCNSPC.
Archived: Admin, Legal.

**T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF
DIRECTORS**

Chủ tịch/Chairman



Hoàng Trọng Đức

Số: 98 /TTr-HĐQT

No.: 98.... /TT-HĐQT

Hà Nội, ngày 15 tháng 5 năm 2026

Hanoi, 15/5/2026

TỜ TRÌNH/ SUBMISSION

V/v: Thông qua số lượng thành viên Hội đồng quản trị và thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026-2031

Subject: Regarding the approval of the number of members of the Board of Directors and the Supervisory Board for the 2026-2031 term

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026

To: The 2026 Annual General Meeting of Shareholders

Căn cứ Luật Doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn thực hiện/ Pursuant to the Law on Enterprises and its guiding documents;

Căn cứ Luật Chứng khoán và các văn bản hướng dẫn thực hiện/ Pursuant to the Law on Securities and its guiding documents;

Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Tập đoàn BGI/ Pursuant to the Charter of BGI Group Joint Stock Company.

Hội đồng quản trị trình Đại hội đồng cổ đông thông qua số lượng thành viên Hội đồng quản trị và thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026-2031 như sau:

The Board of Directors hereby submits to the General Meeting of Shareholders for approval of the number of members of the Board of Directors and the Supervisory Board for the 2026-2031 term as follows:

+) Số lượng thành viên Hội đồng quản trị: 04 (bốn) thành viên;

Number of members of the Board of Directors: 04 (four) members;

+) Số lượng thành viên Ban kiểm soát: 03 (ba) thành viên.

Number of members of the Supervisory Board: 03 (three) members.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Respectfully submitted to the General Meeting of Shareholders for approval.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như kính gửi;
As stated in the "To" section;
- Lưu HCNSPC.
Archived: Admin, Legal .

**T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF
DIRECTORS**

Chủ tịch/Chairman



**Hoàng Trọng Đức
Hoang Trong Duc**