

Số: 122/BC-HĐQT

Hà Nội, ngày 18 tháng 07 năm 2025

BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty
(6 tháng đầu năm 2025)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

- Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BGI
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3, tòa Vinaconex 7, số 61, đường Nguyễn Văn Giáp, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 0242 218 2954 Email: bgigroup@bgi.com.vn
- Vốn điều lệ: 960.908.700.000 đồng
- Mã chứng khoán: VC7
- Mô hình quản trị công ty:
 - + Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.
 - Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	12/2025/NQ-ĐHĐCĐ	24/6/2025	Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua các nội dung sau: +) Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2024; +) Báo cáo của Hội đồng quản trị về quản trị và kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị; +) Báo cáo của Ban kiểm soát về kết quả kinh doanh của Công ty, kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và tự đánh giá kết quả hoạt động của Ban kiểm soát; +) Kết quả kinh doanh năm 2024 và Phương án phân chia lợi nhuận sau thuế năm 2024; +) Kế hoạch kinh doanh năm 2025; +) Lựa chọn công ty kiểm toán tiến hành kiểm toán báo cáo tài chính năm và soát xét báo cáo tài chính 06 tháng của năm 2025; +) Quyết toán thù lao chi trả cho Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2024 và Phương án trả thù lao cho Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2025;



			+) +) Thông qua giao dịch với bên có liên quan; +) Thông qua việc dừng thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2023 đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 thông qua ngày 25/6/2024; +) Thông qua phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024; +) Thông qua quyết định đầu tư góp vốn cổ phần tại Công ty TNHH Bất động sản Việt Yên.
--	--	--	---

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2025):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Hoàng Trọng Đức	Chủ tịch HĐQT	09/8/2017	
2	Hoàng Anh Tú	Thành viên HĐQT	19/3/2021	
3	Bùi Việt Anh	Thành viên HĐQT	19/3/2021	
4	Phí Mạnh Hậu	Thành viên HĐQT	25/6/2024	
5	Nguyễn Ngọc Minh	Thành viên độc lập HĐQT	25/6/2024	

2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Hoàng Trọng Đức	10	10/10	
2	Hoàng Anh Tú	10	10/10	
3	Bùi Việt Anh	10	10/10	
4	Phí Mạnh Hậu	10	10/10	
5	Nguyễn Ngọc Minh	10	10/10	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng giám đốc:

- HĐQT đã tiến hành các phiên họp để ban hành các Nghị quyết/Quyết định kịp thời cho Ban Tổng giám đốc triển khai thực hiện sản xuất kinh doanh theo đúng định hướng chiến lược đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.
- HĐQT đã tham gia đầy đủ các buổi họp giao ban định kỳ của Công ty để nắm bắt tình hình công việc đã thực hiện trong kỳ và định hướng các công việc thực hiện trong kỳ tiếp theo. HĐQT bố trí thành viên đại diện tham dự các cuộc họp này.

4. Hoạt động của Văn phòng Hội đồng quản trị: Văn phòng HĐQT hoạt động theo Điều lệ Công ty và các quy chế/quy định nội bộ của Công ty, thực hiện chức năng/nhiệm vụ theo Quy chế hoạt động của Văn phòng HĐQT đã được HĐQT ban hành.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2025):

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01-2025/QĐ/HĐQT	07/01/2025	Thông qua Hợp đồng Tổng thầu thi công xây dựng và Hợp đồng thi công xây dựng “gói thầu	100%

			01: thi công xây dựng và cung cấp, lắp đặt thiết bị-công trình Hạ tầng kỹ thuật thuộc Dự án Khu đô thị mới thị trấn Bích Động, Việt Yên, Bắc Giang”.	
2	03-2025/QĐ/HĐQT	24/02/2025	Thông qua tạm ứng cá nhân phục vụ đầu tư các dự án của Công ty CP Tập đoàn BGI.	100%
3	04/2025/QĐ-BGI	25/03/2025	Thành lập Ban quản lý Dự án Khu đô thị Kiến Giang 1, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.	100%
4	05/2025/QĐ-BGI	25/03/2025	Ban hành Quy chế Tổ chức và hoạt động của Ban Quản lý Dự án Kiến Giang 1.	100%
5	06-2025/QĐ/HĐQT	03/04/2025	Gia hạn thời gian tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.	100%
6	07A-2025/NQ	08/04/2025	Thông qua việc vay vốn, bảo lãnh, mở L/C phục vụ hoạt động SXKD của Công ty CP Tập đoàn BGI tại Ngân hàng BIDV Vạn Phúc.	100%
7	08-2025/QĐ/HĐQT	15/04/2025	Thông qua khoản vay cá nhân ông Hoàng Trọng Đức.	100%
8	08A-2025/QĐ/HĐQT	15/04/2025	Thông qua một số nội dung liên quan đến Công ty TNHH Bất động sản Việt Yên và Dự án Khu đô thị mới thị trấn Bích Động huyện Việt Yên.	100%
9	09-2025/QĐ/HĐQT	17/04/2025	Triệu tập và lập chương trình, nội dung họp, chuẩn bị tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.	100%
10	13-2025/QĐ/HĐQT	25/06/2025	Phê duyệt doanh nghiệp kiểm toán và ký kết hợp đồng kiểm toán báo cáo tài chính năm và soát xét báo cáo tài chính 06 tháng của năm 2025.	100%

III. Ban kiểm soát (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2025):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Nguyễn Doãn Dũng	Trưởng ban	05/04/2018	Cử nhân kinh tế
2	Nguyễn Hùng Cường	Thành viên	19/03/2021	Cử nhân Luật
3	Nguyễn Thế Đồng	Thành viên	25/06/2024	Kỹ sư Cầu đường; Cử nhân QTKD

2. Cuộc họp của BKS:

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Nguyễn Doãn Dũng	2	2/2	100%	
2	Nguyễn Hùng Cường	2	2/2	100%	
3	Nguyễn Thế Đồng	2	2/2	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng giám đốc điều hành và cổ đông:

- Qua kiểm tra, giám sát, BKS nhận thấy các nghị quyết của HĐQT ban hành đều tuân thủ theo quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

- HĐQT đã ban hành các nghị quyết trong thẩm quyền của mình và tạo cơ sở, căn cứ để Ban điều hành thực hiện các hoạt động sản xuất kinh doanh.
- Ban Tổng giám đốc đã triển khai kế hoạch sản xuất kinh doanh theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Nghị quyết/Quyết định của HĐQT.
- Ban Tổng giám đốc đã trực tiếp điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh theo chức năng và nhiệm vụ quy định tại Điều lệ Công ty và quy chế quản lý nội bộ.
- Trong 6 tháng đầu năm 2025 Công ty không phát sinh bất cứ vấn đề tranh chấp nào liên quan đến hoạt động kinh doanh. Không phát sinh mâu thuẫn, xung đột lợi ích với những người có liên quan.
- Đối với cổ đông: Trong 6 tháng đầu năm 2025, Ban kiểm soát Công ty không nhận được đơn yêu cầu hay khiếu nại của cổ đông hoặc nhóm cổ đông có tỷ lệ và thời gian sở hữu cổ phần theo quy định tại Điều lệ Công ty.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

HĐQT và Ban Tổng Giám đốc đã tạo điều kiện thuận lợi để BKS thực hiện nhiệm vụ kiểm tra giám sát, cụ thể: BKS được mời tham dự các cuộc họp HĐQT, được cung cấp thông tin và tài liệu hoạt động của Công ty kịp thời, đầy đủ theo quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và quy chế quản lý nội bộ.

5. Hoạt động khác của BKS: BKS giám sát việc công bố thông tin định kỳ, thông tin bất thường một cách kịp thời và kiểm chứng tính xác thực của các thông tin công bố tới các cổ đông của Công ty.

IV. Ban điều hành:

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Bùi Việt Anh	10/12/1978	Kỹ sư xây dựng	09/04/2019
2	Hoàng Anh Tú	06/04/1977	Cử nhân kinh tế	18/06/2019
3	Nguyễn Đức Hùng	12/03/1980	Cử nhân kinh tế; Thạc sỹ quản trị kinh doanh	14/03/2018
4	Thân Huy Toàn	25/11/1981	Kỹ sư xây dựng	30/05/2024

V. Kế toán trưởng:

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Trần Quang Trung	28/04/1976	Cử nhân kinh tế; Thạc sỹ kinh doanh và quản lý	01/03/2018

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: 6 tháng đầu năm 2025 không có. Trước đây thì có 1/5 thành viên HĐQT đã có chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2025) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty.

1. Danh sách về người có liên quan của Công ty: Đính kèm Báo cáo này.

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: *Tham chiếu theo khoản 4 mục VII này.*

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú

Ghi chú: số Giấy NSH: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).*

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: *Tham chiếu khoản 4 mục VII này.*

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú

5. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số giấy CMND/CCC D/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc GCN đăng ký DN (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch
1	Công ty cổ phần xây dựng BGI	Công ty con	0109310874	Tầng 3, tòa Vinaconex 7, số 61, đường Nguyễn Văn Giáp, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	6 tháng đầu năm	- Cho thuê văn phòng: 115.875.691 đ - Mua hàng: 5.624.834.922 đ - Trả tiền mua hàng: 19.231.312.479 đ - Trả lãi vay: 44.600.544 đ - Phải trả lãi vay: 164.383.011 đ
2	Công ty cổ phần vật liệu xây dựng BGI	Công ty con	3301674745	Tiểu KCN làng nghề Dạ Lê, phường Thủy Phương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế	6 tháng đầu năm	- Cho thuê văn phòng: 83.952.333 đ - Thu tiền thuê văn phòng: 7.036.530 đ
3	Công ty cổ phần tập đoàn IUC	Công ty liên kết	0104230537	Tầng 3, tòa nhà Vinaconex 7, số 61, đường Nguyễn Văn Giáp, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	6 tháng đầu năm	- Bán hàng: 42.842.631.249 đ - Thu tiền bán hàng: 38.995.177.403 đ - Phải thu khác: 4.233.695.641 đ
4	Nguyễn Đức Hùng	Phó Tổng giám đốc			6 tháng đầu năm	- Tạm ứng: 181.000.000 đ - Hoàn tạm ứng: 35.432.776.890 đ
5	Nguyễn Thế Đồng	Thành viên Ban kiểm soát			6 tháng đầu năm	- Hoàn tạm ứng: 397.645.730 đ
6	Hoàng Trọng Đức	Chủ tịch Hội đồng quản trị			6 tháng đầu năm	- Vay cá nhân: 71.255.000.000 đ - Trả gốc vay cá nhân: 30.365.000.000 đ - Trả lãi vay cá nhân: 601.152.053 đ
7	Công ty TNHH Bất động sản Việt Yên	Công ty liên kết			6 tháng đầu năm	- Bán hàng: 50.632.785.185 đ - Thu tiền bán hàng: 75.236.160.800 đ - Phải thu khác: 81.740.000.000 đ

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2025)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: Đính kèm Báo cáo này.
2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của Công ty: Không có

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có.

Nơi nhận:

- UBCK Nhà nước;
- Sở GDCK Hà Nội;
- Đăng website của Công ty;
- Lưu: VP HĐQT; HC-NS-PC.

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Hoàng Trọng Đức



DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN/NGƯỜI NỘI BỘ: Chủ tịch HĐQT Hoàng Trọng Đức và người có liên quan

(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty 06 tháng đầu năm 2025)

Stt	Mã CK	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do
1	VC7	Hoàng Trọng Đức		Chủ tịch HĐQT; Người đại diện theo pháp luật của Công ty	Người nội bộ	CCCD							09/8/2017		
2		Công ty cổ phần tập đoàn IUC			Doanh nghiệp	Giấy ĐKKD	0104230537	23/10/2009	Sở KHĐT Hà Nội	Tầng 3, tòa nhà Vinaconex 7, số 61 Nguyễn Văn Giáp, Cầu Diễn, Từ Liêm, Hà Nội	0	0	09/8/2017		
3		Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Vina 11			Doanh nghiệp	Giấy ĐKKD	0800619222	21/4/2009	Sở KHĐT Hải Dương	Số 960, Lê Thanh Nghị, Hải Tân, TP. Hải Dương, Hải Dương	0	0	09/8/2017		
4		Công ty TNHH xây dựng Hiệp Xuân			Doanh nghiệp	Giấy ĐKKD	4201727610	22/02/2017	Sở KHĐT Khánh Hòa	91/2 Đông Phước, Phước Long, Nha Trang, Khánh Hòa	0	0	09/8/2017		
5		Công ty TNHH thiết kế, kiến trúc và thương mại Bàng Lăng			Doanh nghiệp	Giấy ĐKKD	4201727628	22/02/2017	Sở KHĐT Khánh Hòa	104A Nguyễn Hữu Huân, phường Tân Lập, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	0	0	09/8/2017		
6		Công ty TNHH Bất động sản Việt Yên			Doanh nghiệp	Giấy ĐKKD	2400932924	18/02/2022	Sở KHĐT Bắc Giang	Tổ dân phố Hùng Lâm 3, phường Hồng Thái, TX Việt Yên, tỉnh Bắc Giang	0	0	18/2/2022		
7		Khương Thị Vinh			Mẹ đẻ	CMND							09/8/2017		
8		Nguyễn Đình Thúc			Bố vợ	CMND							09/8/2017		



Stt	Mã CK	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do
9		Ngô Thị Gái			Mẹ vợ	CMND							09/8/2017		
10		Nguyễn Thị Hoài Thu			Vợ	CCCD							09/8/2017		
11		Hoàng Nguyễn Cát Thy			Con dè	CCCD							09/8/2017		
12		Hoàng Đình Tuấn			Con dè								09/8/2017		Còn nhỏ
13		Hoàng Anh Tú		TV HĐQT, Phó TGĐ	Em ruột	CCCD							09/8/2017		
14		Nguyễn Bích Huyền			Em dàu	CCCD							09/8/2017		
15		Hoàng Xuân Trường			Em ruột	CCCD							09/8/2017		
16		Mai Thị Ngọc Trâm			Em dàu	CCCD							09/8/2017		



DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN/NGƯỜI NỘI BỘ: Thành viên HĐQT, Phó tổng giám đốc Hoàng Anh Tú và người có liên quan
(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty 06 tháng đầu năm 2025)

Stt	Mã CK	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do
1	VC7	Hoàng Anh Tú		Thành viên HĐQT, Phó tổng giám đốc	Người nội bộ	CCCD							18/06/2019		
2		Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Gilexo			Doanh nghiệp	Giấy ĐKKD	0105757735	03/01/2012	Sở KHĐT Hà Nội	Tầng 2, Tòa nhà 25T1 - N05, Đường Hoàng Đạo Thúy, Phường Trung Hoà, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội	0	0	18/6/2019		
3		Công ty TNHH IUC Hòa Bình Hill			Doanh nghiệp	Giấy ĐKKD	5400516197	20/4/2020	Sở KHĐT Hòa Bình	Triều khu 3, Thị trấn Lương Sơn, Huyện Lương Sơn, Tỉnh Hòa Bình	0	0	20/4/2020		
4		Khuong Thị Vinh			Mẹ đẻ	CMND							18/6/2019		
5		Nguyễn Văn Hải			Bố vợ	CCCD							18/6/2019		
6		Đỗ Thị Bích Hường			Mẹ vợ	CMND							18/6/2019		
7		Nguyễn Bích Huyền			Vợ	CCCD							18/6/2019		
8		Hoàng Nhật Nam			Con đẻ	CCCD							18/6/2019		
9		Hoàng Nguyễn Nhật Linh			Con đẻ								18/6/2019		Còn nhỏ
10		Hoàng Nguyễn Nhật Vy			Con đẻ								18/6/2019		Còn nhỏ
11		Hoàng Nhật Minh			Con đẻ								18/6/2019		Còn nhỏ
12		Hoàng Trọng Đức		Chủ tịch HĐQT; Người	Anh ruột	CCCD							18/6/2019		



13				Nguyễn Thị Hoài Thu														Chị dâu	CCCC	18/6/2019			
14				Hoàng Xuân Trường														Em ruột	CCCC	18/6/2019			
15				Mai Thị Ngọc Trâm														Em dâu	CCCC	18/6/2019			



DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN/NGƯỜI NỘI BỘ: Thành viên độc lập HĐQT Nguyễn Ngọc Minh và người có liên quan

(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty 06 tháng đầu năm 2025)

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu u sớ hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
1	VC7	Nguyễn Ngọc Minh		Thành viên độc lập HĐQT	Người nội bộ	CCCD							25/6/2024			
2		Nguyễn Ngọc Sơn			Bố đẻ	CCCD							25/6/2024			
3		Tổng Thị Lý			Mẹ đẻ	CCCD							25/6/2024			
4		Nguyễn Văn Luyện			Bố vợ	CCCD							25/6/2024			
5		Nguyễn Thị Đạt			Mẹ vợ	CCCD							25/6/2024			
6		Nguyễn Thị Thanh Nga			Vợ	CCCD							25/6/2024			
7		Nguyễn Ngọc Minh Quang			Con đẻ	CCCD							25/6/2024			
8		Nguyễn Ngọc Minh Khang			Con đẻ								25/6/2024			Còn nhỏ
9		Nguyễn Ngọc Minh Khuê			Con đẻ								25/6/2024			Còn nhỏ
10		Nguyễn Minh Ngọc			Chị gái	CCCD							25/6/2024			
11		Nguyễn Thái Bình			Anh rể	CCCD							25/6/2024			

DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN/NGƯỜI NỘI BỘ: Thành viên HĐQT Phí Mạnh Hậu và người có liên quan
(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty 06 tháng đầu năm 2025)

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khí phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14/BG)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	VC7	Phí Mạnh Hậu		Thành viên HĐQT	Người nội bộ	CCCD							25/6/2024			
2		Phí Văn Chi			Bố dè											Đã mất
3		Nguyễn Thị Lăng			Mẹ dè	CCCD							25/6/2024			
4		Đoàn Trung Thành			Bố vợ	CCCD							25/6/2024			
5		Nguyễn Thị Mùi			Mẹ vợ	CCCD							25/6/2024			
6		Đoàn Thị Phương Thảo			Vợ	CCCD							25/6/2024			
7		Phí Mạnh Hải			Con								25/6/2024			Còn nhỏ
8		Phí Thùy Dương			Con								25/6/2024			Còn nhỏ
9		Phí Thị Kim Liên			Chị ruột	CCCD							25/6/2024			
10		Phí Mạnh Hiền			Em ruột	CCCD							25/6/2024			
11		Bùi Văn Đát			Anh rể	CCCD							25/6/2024			
12		Phạm Thúy Duyên			Em dáu	CCCD							25/6/2024			

(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty 06 tháng đầu năm 2025)

Thời điểm	Thời điểm
Thất đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thất đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ

DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN/NGƯỜI NỘI BỘ: Thành viên BKS Nguyễn Hùng Cường và người có liên quan

(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty 06 tháng đầu năm 2025)

Stt	Mã CK	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm chấm dứt là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do
1	VC7	Nguyễn Hùng Cường		Thành viên BKS	Người nội bộ	CCCD							19/3/2021		
2		Nguyễn Xuân Hiền			Anh ruột	CCCD							19/3/2021		
3		Phạm Thị Vân			Chị dâu	CCCD							19/3/2021		
4		Nguyễn Thị Hào			Chị ruột	CMND							19/3/2021		
5		Đinh Trọng Huân			Anh rể	CMND							19/3/2021		
6		Nguyễn Thị Vân			Chị ruột	CMND							19/3/2021		
7		Nguyễn Hữu Chung			Anh rể	CMND							19/3/2021		
8		Nguyễn Thị Minh			Chị ruột	CMND							19/3/2021		
9		Ngô Quang Thân			Anh rể	CMND							19/3/2021		
10		Nguyễn Thị Hằng			Em gái	CMND							19/3/2021		
11		Nguyễn Duy Khai			Em rể	CMND							19/3/2021		
12		Vũ Văn Lộc			Bố vợ								19/3/2021		
13		Vũ Thị Sinh			Vợ	CCCD							19/3/2021		
14		Nguyễn Phúc Bảo			Con đẻ	CCCD							19/3/2021		
15		Nguyễn Thúy Hạnh			Con đẻ								19/3/2021		Còn nhỏ



DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN/NGƯỜI NỘI BỘ: Thành viên Ban kiểm soát Nguyễn Thế Đồng và người có liên quan

(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty 06 tháng đầu năm 2025)

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm chấm dứt là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Đã xóa (khi phải sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	VC7	Nguyễn Thế Đồng		Thành viên BKS	Người nội bộ	CCCD							25/6/2024			
2		Nguyễn Đăng Sáu			Bố đẻ								25/6/2024			Đã mất
3		Mai Thị Hải			Mẹ đẻ	CCCD							25/6/2024			
4		Nguyễn Ngân Khánh			Con đẻ								25/6/2024			Còn nhỏ
5		Nguyễn Bách Tùng Lâm			Con đẻ								25/6/2024			Còn nhỏ
6		Nguyễn Võ Trí Nhân			Con đẻ								25/6/2024			Còn nhỏ
7		Nguyễn Quốc Triệu			Anh ruột	CCCD							25/6/2024			
8		Bùi Thị Sơn			Chị dâu	CCCD							25/6/2024			

DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN/NGƯỜI NỘI BỘ: Phó tổng giám đốc Nguyễn Đức Hùng và người có liên quan

(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty 06 tháng đầu năm 2025)

Stt	Mã CK	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do
1	VC7	Nguyễn Đức Hùng		Phó tổng giám đốc	Người nội bộ	CCCD							14/3/2018		
						CMND									
2		Công ty cổ phần vật liệu xây dựng BGI			Doanh nghiệp	Giấy ĐKKD	3301674745	07/05/2020	Sở KHĐT Thừa Thiên Huế	Tiểu KCN làng nghề Dạ Lê, Phường Thủy Phương, Thị xã Hương Thủy, Tỉnh Thừa Thiên Huế	0	0	07/5/2020		
3		Công ty cổ phần xây dựng BGI			Doanh nghiệp	Giấy ĐKKD	0109310874	17/8/2020	Sở KHĐT Hà Nội	Tầng 3, tòa Vinaconex7, số 61 Nguyễn Văn Giáp, Cầu Diễn, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0	17/8/2020		
4		Nguyễn Văn Lúy			Bố đẻ	CMND							14/3/2018		
5		Trịnh Thị Hôn			Mẹ đẻ	CMND							14/3/2018	02/12/2023	Đã mất
6		Đặng Văn Thanh			Bố vợ	CCCD							14/3/2018		
7		Vũ Thị Hà			Mẹ vợ	CCCD							14/3/2018		
8		Đặng Thị Phương Thủy			Vợ	CCCD							14/3/2018		
9		Nguyễn Quỳnh Mai			Con đẻ								14/3/2018		Còn nhỏ
10		Nguyễn Minh Thư			Con đẻ								14/3/2018		Còn nhỏ
11		Nguyễn Đức Hiệp			Anh ruột	CMND							14/3/2018		



12	Đỗ Thị Hương Lan			Chị dâu	CCCD							14/3/2018			
13	Nguyễn Đức Định			Anh ruột	CMND							14/3/2018			
14	Nguyễn Thị Quyền			Chị dâu	CCCD							14/3/2018			



DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN/NGƯỜI NỘI BỘ: Phó tổng giám đốc Thân Huy Toàn và người có liên quan

(Kèm theo Báo cáo tình hình hành quản trị Công ty 06 tháng đầu năm 2025)

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passpor/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do phát sinh đối liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
1	VC7	Thân Huy Toàn		Phó Tổng Giám đốc	Người nội bộ	CCCD							30/5/2024			
2		Công ty CP Đầu tư xây dựng và TM Trung Quận			Doanh nghiệp	Giấy ĐKKD	0106463128	21/02/2014	Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội	Số 51, ngõ 12 Phố Chính Kinh, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, HN	0	0	30/5/2024			
3		Thân Quang Hoạt			Bố đẻ	CCOD							30/5/2024			
4		Thân Thị Tuệ			Mẹ đẻ	CCCD							30/5/2024			
5		Lê Thị Thảo			Vợ	CCCD							30/5/2024			
6		Thân Lê Văn Khánh			Con đẻ								30/5/2024			Còn nhỏ
7		Thân Lê Thụy Vân			Con đẻ								30/5/2024			Còn nhỏ
8		Thân Lê Nhật Minh			Con đẻ								30/5/2024			Còn nhỏ
9		Lê Văn Quỳnh			Bố vợ								30/5/2024			Đã mất
10		Nguyễn Thị Tuyết			Mẹ vợ	CCCD							30/5/2024			
11		Thân Anh Tuấn			Anh ruột	CCCD							30/5/2024			
12		Nguyễn Thu Hà			Chị dâu	CCCD							30/5/2024			

DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN/NGƯỜI NỘI BỘ: Giám đốc tài chính Phạm Văn Vũ và người có liên quan

(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty 06 tháng đầu năm 2025)

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
1	VC7	Phạm Văn Vũ		Giám đốc tài chính	Người nội bộ	CCCD							22/03/2023		
2		Phạm Văn Khắc			Bố đẻ	CCCD							22/03/2023	21/4/2025	Đã mất
3		Nguyễn Thị Lan			Mẹ đẻ	CCCD							22/03/2023		
4		Đặng Thị Thu Hà			Vợ	CCCD							22/03/2023		
5		Phạm Hà Linh			Con đẻ								22/03/2023		Còn nhỏ
6		Phạm Hà Chi			Con đẻ								22/03/2023		Còn nhỏ
7		Phạm Hà My			Con đẻ								22/03/2023		Còn nhỏ
8		Đặng Đình Thuận			Bố vợ	CCCD							22/03/2023		
9		Đặng Thị Mai			Mẹ vợ	CCCD							22/03/2023		
10		Phạm Hoài Nam			Anh ruột	CCCD							22/03/2023		
11		Nguyễn Thị Hải Yến			Chị dâu	CCCD							22/03/2023		
12		Phạm Thị Xuyên			Em ruột	CCCD							22/03/2023		
13		Đỗ Văn Tuyên			Em rể	CCCD							22/03/2023		
14		Phạm Văn Bắc			Em ruột	CCCD							22/03/2023		
15		Đào Thị Hương			Em dâu	CCCD							22/03/2023		

DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN/NGƯỜI NỘI BỘ: Kế toán trưởng Trần Quang Trung và người có liên quan
(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty 06 tháng đầu năm 2025)

Stt	Mã CK	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm chấm dứt là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do / Ghi chú
1	VC7	Trần Quang Trung		Kế toán trưởng	Người nội bộ	CCCD							01/3/2018		
2		Trần Đình Xuân			Bố đẻ	CCCD							01/3/2018		
3		Hà Thị Kim			Mẹ đẻ	CMND							01/3/2018		
4		Trần Bình Sinh			Em ruột	CCCD							01/3/2018		
5		Trần Thị Thanh Nhân			Vợ	CCCD							01/3/2018		
6		Trần Bình Minh			Con đẻ	CCCD							01/3/2018		
7		Trần Quang Minh			Con đẻ	CCCD							01/3/2018		
8		Lê Thị Luyệt			Mẹ vợ	CCCD							01/3/2018		

DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN/NGƯỜI NỘI BỘ: Người được ủy quyền CBTT Vương Hải Linh và người có liên quan
(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty 06 tháng đầu năm 2025)

Stt	Mã CK	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Trình độ chuyên môn không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Liên quan
1	VC7	Vương Hải Linh		Người được ủy quyền CBTT	Người nội bộ	CCCD							10/2019		
2		Vương Ngọc Chi			Bố đẻ	CCCD							10/2019		
3		Đỗ Thị San			Mẹ đẻ	CCCD							10/2019		
4		Vương Thị Hải Hà			Em ruột	CCCD							10/2019		
5		Nguyễn Thị Thu Hà			Vợ	CCCD							10/2019		
6		Vương Minh Đức			Con đẻ								10/2019		Còn nhỏ
7		Vương Ngọc Diệp			Con đẻ								08/7/2022		Còn nhỏ
8		Nguyễn Văn Bình			Bố vợ	CCCD							10/2019		
9		Nguyễn Thị Trinh			Mẹ vợ	CCCD							10/2019		

DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN/NGƯỜI NỘI BỘ: Người phụ trách quản trị kiểm thư kỹ Công ty Nguyễn Thị Bích Hiền và người có liên quan (Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty 06 tháng đầu năm 2025)

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm chấm dứt là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do
1	VC7	Nguyễn Thị Bích Hiền		Người Phụ trách quản trị kiểm thư kỹ Công ty	Người nội bộ	CCCD									
2		Nguyễn Xuân Chiêu			Bố đẻ	CCCD							28/6/2023		
3		Nguyễn Thị Phương			Mẹ đẻ	CCCD							28/6/2023		
4		Hoàng Thị Trang			Mẹ chồng	CCCD							28/6/2023		
5		Trần Hồng Xuân			Chồng	CCCD							28/6/2023		
6		Trần Hồng Hà			Con đẻ	CCCD							28/6/2023		
7		Trần Tuấn Minh			Con đẻ								28/6/2023		Còn nhỏ
8		Trần Hà Minh Anh			Con đẻ								28/6/2023		Còn nhỏ
9		Nguyễn Quang Hưng			Em ruột	CCCD							28/6/2023		
10		Ngô Minh Vang			Em dáu	CCCD							28/6/2023		