

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 01 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

**Giao đất cho Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng hạ tầng Chi Lăng và Công ty Cổ phần Tập đoàn BGI tại dự án Khu đô thị phía Đông Nam, thị trấn Đồng Mỏ**

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2276/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Chi Lăng;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 02/TTr-STNMT ngày 02/01/2025.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao cho Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng hạ tầng Chi Lăng (địa chỉ trụ sở chính: số 545, đường Bà Triệu, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn) và Công ty Cổ phần Tập đoàn BGI (địa chỉ trụ sở chính: tầng 3, tòa nhà Vinaconex 7, số 61, đường Nguyễn Văn Giáp, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội) đất tại dự án Khu đô thị phía Đông Nam, thị trấn Đồng Mỏ, như sau:

**1. Tổng diện tích đất giao: 79.413,1m<sup>2</sup>, trong đó:**

a) Diện tích **34.702,2m<sup>2</sup>** đất tại khu Hữu Nghị, khu Ga Bắc, khu Ga Nam, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày Nhà đầu tư được quyết định giao đất (theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1328/QĐ-UBND ngày 05/7/2021 của UBND tỉnh). Người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở tại dự án được sử dụng đất ổn định, lâu dài theo quy định tại khoản 1 Điều 171, điểm c khoản 1 Điều 172 và khoản 2 Điều

## 174 Luật Đất đai.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
  - Phương thức giao đất: giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất
  - Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: theo giá đất cụ thể, thực hiện theo quy định tại khoản 4 Điều 155 và khoản 1 Điều 160 Luật Đất đai.
- b) Diện tích **44.710,9m<sup>2</sup>** đất tại khu Hữu Nghị, khu Ga Bắc, khu Ga Nam, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn để thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và đầu tư khu tái định cư của dự án theo quy hoạch:
- Mục đích sử dụng đất: đất sử dụng vào mục đích công cộng (*đất công cộng nhóm ở, cây xanh, mặt nước, hạ tầng kỹ thuật, giao thông*) và đất ở tái định cư của dự án.
  - Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất (*sau khi đầu tư hoàn chỉnh theo quy hoạch được phê duyệt, nhà đầu tư bàn giao lại cho nhà nước quản lý, sử dụng theo quy định*).
  - Phương thức giao đất: giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất
  - Thời hạn sử dụng đất: đến hết Quý IV/2028 (theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1328/QĐ-UBND ngày 05/7/2021 của UBND tỉnh).

2. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất giao được xác định theo theo Trích lục bản đồ địa chính số 274/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Chi Lăng trích lục ngày 21/10/2024.

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức việc xác định giá đất cụ thể; tổ chức thực hiện xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa; chuyển thông tin địa chính cho cơ quan thuế để tính tiền sử dụng đất, cấp và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng hạ tầng Chi Lăng và Công ty Cổ phần Tập đoàn BGI; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Chịu trách nhiệm toàn diện về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt.

2. Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng hạ tầng Chi Lăng và Công ty Cổ phần Tập đoàn BGI có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới khu đất được giao; chấp hành đầy đủ nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định. Thực hiện đầu tư xây dựng hoàn thành cơ sở hạ tầng kỹ thuật và khu tái định cư theo quy hoạch được phê duyệt để bàn giao cho Nhà nước quản lý, sử dụng theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh xác định, thông báo cho Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng hạ tầng Chi Lăng và Công ty Cổ phần Tập đoàn BGI nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

4. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

**Điều 3.** Quyết định này thay thế Quyết định số 1384/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 của UBND tỉnh giao đất cho Công ty TNHH HCL để thực hiện dự án Khu đô thị phía Đông Nam, thị trấn Đồng Mỏ và Quyết định số 2041/QĐ-UBND ngày 20/11/2024 của UBND tỉnh giao đất cho Công ty TNHH HCL tại dự án Khu đô thị phía Đông Nam, thị trấn Đồng Mỏ.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục Thuế, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Lạng Sơn, Chủ tịch UBND huyện Chi Lăng, Chủ tịch UBND thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng; Người đại diện theo pháp luật của Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng hạ tầng Chi Lăng và Công ty cổ phần Tập đoàn BGI và Công ty TNHH HCL chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Sở TN và MT (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, các phòng CM,  
Trung tâm PVHCC, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(NNT).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lương Trọng Quỳnh**