

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư đăng ký thực hiện Dự án Khu đô thị Kiến Giang 1, huyện Lệ Thủy.

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/06/2023;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 35/2021/NĐ-CP ngày 29/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BKHĐT ngày 16/11/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư và dự án đầu tư có sử dụng đất;

Thông tư số 10/2022/TT-BKHĐT ngày 15/6/2022 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết việc cung cấp, đăng tải thông tin và lựa chọn nhà đầu tư trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia; Quyết định số 1373/QĐ-BKHĐT ngày 29/7/2022 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc đính chính lỗi kỹ thuật tại Thông tư số 10/2022/TT-BKHĐT ngày 15/6/2022 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết việc cung cấp, đăng tải thông tin và lựa chọn nhà đầu tư trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

Căn cứ Quyết định số 2121/QĐ-UBND ngày 05/08/2022 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Khu nhà ở thương mại Kiến Giang 1, huyện Lệ Thủy;

Căn cứ Quyết định số 3144/QĐ-UBND ngày 02/11/2023 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc điều chỉnh tên dự án tại Quyết định số 2121/QĐ-UBND ngày 05/08/2022 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 76/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm dự án đầu tư có sử dụng đất qua mạng (E-YCSBNLKN), dự án: Khu đô thị Kiến Giang 1, huyện Lệ Thủy;

Căn cứ Quyết định số 1678/QĐ-UBND ngày 18/6/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Danh sách nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu sơ bộ năng lực kinh nghiệm và gia hạn thời gian đăng ký thực hiện dự án Khu đô thị Kiến Giang 1, huyện Lệ Thủy;

Căn cứ Biên bản mở hồ sơ đăng ký thực hiện dự án ngày 08/3/2024 và ngày 09/7/2024 (được kết xuất từ Hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia);

Xét đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 1881/KHĐT-TĐ ngày 17/7/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư đăng ký thực hiện Dự án Khu đô thị Kiến Giang 1, huyện Lệ Thủy, với nội dung như sau:

Nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm: Liên danh Công ty Cổ phần Tập đoàn BGI (MST: 0100105743) và Công ty Cổ phần Xây dựng Minh Dũng (MST: 0600387292).

- Thành viên đứng đầu liên danh: Công ty Cổ phần Tập đoàn BGI.
- Địa chỉ giao dịch của liên danh: Tầng 3, tòa Vinaconex 7, số 61 đường Nguyễn Văn Giáp, phường Cầu Diễn, Quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện.

1. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư.

- Đăng tải kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

- Thông báo và hướng dẫn Liên danh Công ty Cổ phần Tập đoàn BGI và Công ty Cổ phần Xây dựng Minh Dũng thực hiện thủ tục chấp thuận nhà đầu tư theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư.

2. Giao các sở, ngành: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, UBND huyện Lệ Thủy và các đơn vị có liên quan phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư tổ chức thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận nhà đầu tư của Liên danh Công ty Cổ phần Tập đoàn BGI và Công ty Cổ phần Xây dựng Minh Dũng, tham mưu UBND tỉnh chấp thuận nhà đầu tư theo quy định pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Chủ tịch UBND huyện Lệ Thủy; Nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm tại Điều 1 Quyết định này; Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT.



Đoàn Ngọc Lâm