

Số: 179/TB-BGI

THÔNG BÁO
THỰC HIỆN QUYỀN MUA VÀ CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN MUA CỔ PHIẾU PHÁT
HÀNH THÊM

Kính gửi: Quý cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn BGI

Công ty Cổ phần Tập đoàn BGI xin thông báo đến Quý cổ đông về thời gian, thủ tục thực hiện quyền mua cổ phần với nội dung như sau:

I. Thông tin về đợt phát hành

- Tên tổ chức phát hành : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BGI
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3, tòa Vinaconex 7, số 61, đường Nguyễn Văn Giáp, Phường Cầu Diễn, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Số điện thoại : (84-24) 22182954 Số Fax :
- Cổ phiếu chào bán:
 - Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn BGI
 - Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
 - Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
 - Số lượng đăng ký chào bán: 24.022.639 cổ phiếu, trong đó chào bán cho cổ đông hiện hữu 24.022.639 cổ phần.
 - Tỷ lệ thực hiện: 01:01 (01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền, 01 quyền được mua 01 cổ phiếu mới). Quyền mua cổ phiếu chỉ được chuyển nhượng 01 lần.
 - Phương án xử lý cổ phiếu lẻ, phương án xử lý cổ phiếu không đặt mua hết (nếu có): Số lượng cổ phiếu lẻ (nếu có) và số lượng cổ phiếu do cổ đông hiện hữu không đăng ký mua hết sẽ được ủy quyền cho Hội đồng quản trị phân phối cho các đối tượng khác do Hội đồng quản trị lựa chọn với giá không thấp hơn giá chào bán cho cổ đông hiện hữu.
- Khối lượng vốn cần huy động: 240.226.390.000 đồng
- Mục đích huy động vốn: Số tiền thu được từ đợt chào bán ra công chúng cho cổ đông hiện hữu sẽ được sử dụng đầu tư xây dựng Dự án Dự án Chính trang khu dân cư tại lô CTR11, CTR12 và khai thác quỹ đất xen ghép, thuộc Khu A-Đô thị mới An Vân Dương.
- Giá bán ra công chúng: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Ngày đăng ký cuối cùng chốt quyền: 21/10/2021
- Thời gian chuyển nhượng quyền mua: từ ngày 28/10/2021 đến ngày 12/11/2021
- Thời hạn nhận đăng ký mua: từ ngày 28/10/2021 đến ngày 16/11/2021
- Địa điểm nhận đăng ký mua cổ phiếu:

Đăng ký mua cổ phiếu

- Đối với cổ đông đã lưu ký: Làm thủ tục đăng ký mua tại các thành viên lưu ký nơi cổ đông mở tài khoản lưu ký.
- Đối với cổ đông chưa lưu ký: Làm thủ tục đăng ký mua tại Trụ sở CTCP Tập đoàn BGI

II. Thủ tục thực hiện quyền mua và chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu

Cổ đông hiện hữu tiến hành thủ tục đăng ký mua hoặc chuyển nhượng quyền mua cổ phần, thanh toán tiền mua cổ phần theo lịch trình và cách thức sau:

1. Đối với Cổ đông đã lưu ký

Người sở hữu chứng khoán làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng kí đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại các Công ty chứng khoán nơi mở tài khoản lưu ký.



2. Đối với Cổ đông chưa lưu ký

Thực hiện theo hướng dẫn quy trình đăng ký mua và chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu VC7 ban hành kèm thông báo này.

Trên đây là hướng dẫn về quy trình đăng ký mua, chuyển nhượng quyền mua, nộp tiền mua cổ phần của CTCP Tập đoàn BGI. Kính mong Quý cổ đông thực hiện theo đúng thủ tục đã thông báo.

Mọi thắc mắc xin liên hệ trực tiếp:

Ông/Bà: Nguyễn Hùng Cường – CTCP Tập đoàn BGI

Điện thoại: 0948346007

Địa chỉ: Công ty cổ phần Tập đoàn BGI – Tầng 3, tòa Vinaconex 7, số 61, đường Nguyễn Văn Giáp, Phường Cầu Diễn, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Xin trân trọng thông báo./.

Hà Nội, ngày 25 tháng 10 năm 2021

CHỦ TỊCH HĐQT

HOANG TRỌNG ĐỨC



Hà Nội, ngày 25 tháng 10 năm 2021



**HƯỚNG DẪN QUY TRÌNH
ĐĂNG KÝ MUA VÀ CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN MUA CỔ PHIẾU VC7**

Kính gửi: Quý cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn BGI

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên số 05-2021/NQ-ĐHĐCĐ ngày 19/3/2021;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức hoạt động của Công ty cổ phần Tập đoàn BGI;

Công ty Cổ phần Tập đoàn BGI xin thông báo đến Quý cổ đông về thời gian, thủ tục thực hiện quyền mua cổ phần với nội dung như sau:

1. **Tổng số cổ phần chào bán cho cổ đông hiện hữu:** 24.022.639 cổ phiếu
2. **Loại cổ phần chào bán:** Cổ phần phổ thông
3. **Mệnh giá:** 10.000 (Mười nghìn) đồng/cổ phần
4. **Giá chào bán:** 10.000 (Mười nghìn) đồng/cổ phần
5. **Tỷ lệ thực hiện quyền:** 1:1 (01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền, 01 quyền được mua 01 cổ phiếu mới).

6. Lịch trình và các bước thực hiện đăng ký mua cổ phần:

Cổ đông hiện hữu tiến hành thủ tục đăng ký mua hoặc chuyển nhượng quyền mua cổ phần, thanh toán tiền mua cổ phần theo lịch trình và cách thức sau:

6.1 Đối với Cổ đông đã lưu ký

Người sở hữu chứng khoán làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng kí đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại các Công ty chứng khoán nơi mở tài khoản lưu ký.

6.2 Đối với Cổ đông chưa lưu ký

a. Chuyển nhượng quyền mua cổ phần:

- Thời gian thực hiện: từ ngày 28/10/2021 đến ngày 12/11/2021
- Cách thức thực hiện:

Người sở hữu quyền mua có thể chuyển nhượng quyền mua cổ phần của mình cho người khác và chỉ được chuyển nhượng một lần (không được chuyển nhượng cho người thứ ba). Người sở hữu quyền mua trực tiếp tìm đối tác và thỏa thuận mức giá chuyển nhượng.

Người chuyển nhượng và người nhận chuyển nhượng điền đầy đủ thông tin vào Giấy đề nghị chuyển nhượng quyền mua cổ phần (theo mẫu được gửi kèm Hướng dẫn này) và thực hiện thủ tục chuyển nhượng trong thời hạn trên trực tiếp tại Trụ sở Công ty. Trường hợp người thực hiện thủ tục chuyển nhượng không phải là người đại diện theo pháp luật của tổ chức đó thì phải có Giấy ủy quyền hợp lệ, trường hợp cá nhân ủy quyền cho cá nhân thì Giấy ủy quyền phải có xác nhận của chính quyền địa phương hoặc văn phòng công chứng.

Hồ sơ chuyển nhượng quyền mua:

- + Giấy đề nghị chuyển nhượng quyền mua cổ phần (theo mẫu).
- + Hợp đồng chuyển nhượng quyền mua.
- + CMND/CCCD (bản photo và bản gốc để đối chiếu) nếu cổ đông là cá nhân hoặc Giấy đăng ký doanh nghiệp (bản photo công chứng) và Giấy ủy quyền hợp pháp nếu cổ đông là tổ chức.

Cách thức thực hiện

Bước 1: Cổ đông hoàn thiện đầy đủ thông tin của Hồ sơ chuyển nhượng quyền mua.

Bước 2: Cổ đông nộp đầy đủ Hồ sơ chuyển nhượng quyền mua và giấy xác nhận nộp tiền thuế chuyển nhượng và Thuế thu nhập cá nhân từ đầu tư vốn (nếu có) về Trụ sở Công ty.

- Lưu ý: Nếu bên chuyển nhượng là tổ chức, ngoài Giấy chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu này phải bổ sung thêm Quyết định/ Nghị quyết chuyển nhượng quyền mua của tổ chức, quyết định cử người đại diện kí hồ sơ chuyển nhượng quyền mua.



b. Đăng ký và nộp tiền mua cổ phiếu:

Thời gian thực hiện: từ ngày 28/10/2021 đến ngày 16/11/2021.

Cách thức thực hiện: Cổ đông hiện hữu sẽ đăng ký thực hiện quyền tại Trụ sở Công ty

- Trong trường hợp cổ đông nộp tiền mua cổ phần trực tiếp tại địa chỉ của Công ty:

Bước 1: Cổ đông điền đầy đủ thông tin vào Giấy đăng ký mua cổ phần.

Bước 2: Cổ đông nộp tiền trực tiếp mua cổ phần tại Ban Đầu tư-Tài chính Công ty. Cổ đông lấy giấy nộp tiền có ghi rõ nội dung: (Mã cổ đông) (tên cổ đông) CMND số..... nộp tiền muacổ phiếu VC7 phát hành thêm

Cổ đông có thể ủy quyền cho người khác đăng ký và nộp tiền hộ (mang theo giấy ủy quyền (theo mẫu), bản sao CMND/Giấy ĐKDN của người ủy quyền và CMND của người được ủy quyền, đối với Cổ đông là tổ chức mang theo Giấy giới thiệu của tổ chức đó).

Bước 3: Cổ đông nộp trực tiếp: (1) Giấy đăng ký mua cổ phần (đã điền đầy đủ thông tin), (2) Bản photo CMND/Giấy ĐKDN và (3) Giấy xác nhận nộp tiền tại Ban Đầu tư-Tài chính – CTCP Tập đoàn BGI.

- Trong trường hợp cổ đông thực hiện chuyển khoản tiền mua cổ phần:

Bước 1: Cổ đông chuyển khoản tiền mua cổ phần vào tài khoản sau:

Chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Tập đoàn BGI

Số tài khoản phong toả: 45210000883843

Tại ngân hàng: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Vạn Phúc Hà Nội

Bước 2: Cổ đông điền đầy đủ thông tin vào Giấy đăng ký mua cổ phần.

Bước 3: Cổ đông nộp trực tiếp hoặc gửi thư đảm bảo về địa chỉ Trụ sở Công ty.

(1) Giấy đăng ký mua cổ phần (đã điền đầy đủ thông tin), (2) Bản photo chứng minh thư nhân dân và (3) Giấy xác nhận nộp tiền của Ngân hàng.

Lưu ý:

- Sau thời hạn nêu trên (sau ngày 16/11/2021), nếu cổ đông không thực hiện thủ tục đăng ký và nộp tiền mua cổ phần thì các quyền mua không được thực hiện mặc nhiên hết hiệu lực. Những cổ đông không đăng ký và nộp tiền mua cổ phiếu sẽ không nhận được bất cứ sự đền bù nào từ phía Công ty cho quyền mua không được thực hiện.

- Sau thời hạn nêu trên (sau ngày 16/11/2021), nếu cổ đông đã đăng ký mua cổ phần không nộp đủ số tiền mua cổ phần tương ứng hoặc không nộp Xác nhận chuyển khoản của Ngân hàng (trong trường hợp chuyển khoản) thì coi như chưa thực hiện quyền mua. Phần tiền đã nộp (nếu có) sẽ được Công ty hoàn trả lại trong thời gian quy định. Ngoài ra, cổ đông sẽ không nhận được bất cứ sự đền bù nào từ phía Công ty cho quyền mua không được thực hiện.

Trên đây là hướng dẫn về quy trình đăng ký mua, chuyển nhượng quyền mua, nộp tiền mua cổ phần của CTCP Tập đoàn BGI. Kính mong Quý cổ đông thực hiện theo đúng thủ tục đã thông báo.

Mọi thắc mắc xin liên hệ trực tiếp:

Ông/Bà: Nguyễn Hùng Cường – CTCP Tập đoàn BGI

Điện thoại: 0948346007

Địa chỉ: Công ty cổ phần Tập đoàn BGI – Tầng 3, tòa Vinaconex 7, số 61, đường Nguyễn Văn Giáp, Phường Cầu Diễn, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Xin trân trọng thông báo./.



Số:.....

Hà Nội, ngày tháng năm 2021



GIẤY ĐĂNG KÝ MUA CỔ PHIẾU PHÁT HÀNH THÊM

Kính gửi: Công ty Cổ phần Tập đoàn BGI

1. Tên cổ đông:.....
 - Địa chỉ:.....
 - Điện thoại: Fax:.....
 - Số CMND/Hộ chiếu/GCNDKKD:.....Ngày cấp..... Nơi cấp.....
 - Người đại diện theo pháp luật (nếu là cổ đông tổ chức):.....
 - Số CMND của người đại diện theo pháp luật: Ngày cấp:.....
 - Quốc tịch:.....
2. Số cổ phiếu sở hữu tại ngày chốt danh sách:.....
3. Đăng ký mua cổ phiếu phát hành thêm với tỷ lệ thực hiện quyền 1:1; chi tiết như sau :
 - Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn BGI
 - Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
 - Giá mua: 10.000 đồng/cổ phiếu
 - Số lượng cổ phiếu được mua: cổ phiếu
 - Số lượng cổ phiếu nhận chuyển nhượng quyền mua (nếu có): cổ phiếu
 - Tổng số lượng cổ phiếu đăng ký mua: cổ phiếu
(Bằng chữ:)
 - Tổng số tiền phải nộp: đồng
(Bằng chữ:.....)
4. Cam kết:
 - Mua đủ số cổ phiếu đã đăng ký; Chuyển đủ tiền về Tài khoản theo thời hạn thông báo chính thức của Công ty, chi tiết như sau :

Tên tài khoản : Công ty Cổ phần Tập đoàn BGI
Số hiệu tài khoản : 45210000883843
Mở tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Vạn Phúc Hà Nội.
 - Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp của nguồn vốn mua cổ phiếu;
 - Thực hiện đầy đủ các quy định về đăng ký mua cổ phiếu của Công ty và hoàn toàn chịu trách nhiệm về những hồ sơ gửi kèm theo.

XÁC NHẬN CỦA CÔNG TY

Người đăng ký mua

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu là tổ chức)

Số:.....

Hà Nội, ngày



GIẤY ĐỀ NGHỊ CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN MUA CỔ PHẦN

Kính gửi: Công ty Cổ phần Tập đoàn BGI

1. BÊN CHUYỂN NHƯỢNG

Tên cá nhân/tổ chức:.....

Số CMND/Hộ chiếu/ĐKKD:.....Ngày cấp:.....Nơi cấp:.....

Địa chỉ:

Điện thoại:.....Fax:.....Email:.....

Họ tên người đại diện (đối với tổ chức):.....

Số CMND/Hộ chiếu:.....Ngày cấp:.....Nơi cấp:.....

Mã số cổ đông:.....Hiện đang nắm giữ:.....cổ phần.

Thông tin chuyển nhượng quyền mua như sau:

SL quyền mua sở hữu	SL quyền mua chuyển nhượng	SL quyền mua còn lại	Ghi chú

Số lượng quyền mua chuyển nhượng (bằng chữ):

II. BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG

Tên cá nhân/tổ chức:.....

Số CMND/Hộ chiếu/ĐKKD:.....Ngày cấp:.....Nơi cấp:.....

Địa chỉ:

Điện thoại:.....Fax:.....Email:.....

Họ tên người đại diện (đối với tổ chức):.....

Số CMND/Hộ chiếu:.....Ngày cấp:.....Nơi cấp:.....

Mã số cổ đông:.....Hiện đang nắm giữ:.....cổ phần.

Kính đề nghị Công ty xác nhận đề nghị chuyển nhượng quyền mua chứng khoán trên!

BÊN CHUYỂN NHƯỢNG

(Họ tên, chữ ký)

BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG

(Họ tên, chữ ký)

XÁC NHẬN CỦA CÔNG TY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN MUA CHỨNG KHOÁN

Số:



Hợp đồng chuyển nhượng quyền mua chứng khoán này (sau đây gọi tắt là 'Hợp đồng') được lập và ký ngày..... tháng..... năm 2021 giữa:

BÊN CHUYỂN NHƯỢNG:

Ông/Bà/Tên tổ chức:

Địa chỉ:.....

Điện thoại:.....Fax:

CMND/CCCD/Giấy ĐKDN số : Do:

cấp ngày:

Mã số ĐKSH (nếu có):..... cấp ngày.....

Và

BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG:

Ông/Bà/Tên tổ chức:.....

Địa chỉ:.....

Điện thoại:.....Fax:

CMND/CCCD/Giấy ĐK..... Do:

cấp ngày:

Mã số ĐKSH: cấp ngày.....

Bên Chuyển nhượng và Bên nhận chuyển nhượng được gọi chung là Các Bên. Các Bên cùng thống nhất các điều khoản sau:

Điều 1. Đối tượng chuyển nhượng

Bên Chuyển nhượng đồng ý chuyển nhượng và Bên nhận chuyển nhượng đồng ý nhận chuyển nhượng quyền mua chứng khoán với các thông tin cụ thể như sau:

1.1 Tên chứng khoán: cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn BGI

1.2 Mã chứng khoán: VC7

1.3 Số lượng quyền mua chuyển nhượng.....tương ứng số lượng chứng khoán được mua chuyển nhượng..... CP

1.4 Giá chuyển nhượng: VND/CP (bằng chữ:đồng một cổ phần).

Điều 2. Thuế TNCN chuyển nhượng quyền mua

Thuế TNCN chuyển nhượng số quyền mua chứng khoán nêu tại Điều 1 Hợp đồng này là: VND.

Điều 3. Giá trị chuyển nhượng và phương thức thanh toán



3.1 Giá trị chuyển nhượng Bên nhận chuyển nhượng phải thanh toán cho Bên chuyển nhượng để nhận chuyển nhượng số quyền mua cổ phần quy định tại Điều 1 hợp đồng này là: đồng (Bằng chữ: đồng)

3.2 Phương thức thanh toán: Các bên tự thực hiện việc thanh toán.

Điều 4: Các điều khoản khác

- 4.1 Hợp đồng sẽ chỉ được điều chỉnh và tuân thủ quy định hiện hành của Pháp luật Việt Nam.
- 4.2 Các Bên cùng cam kết tự chịu hoàn toàn trách nhiệm về các vấn đề liên quan đến tính hợp pháp của Hợp đồng chuyển nhượng quyền mua này.
- 4.3 Các Bên cùng cam kết chịu trách nhiệm về mức giá chuyển nhượng quyền mua thoả thuận giữa 2 bên được nêu tại Điều 3, khoản 3.1 trong Hợp đồng mua bán này là thực tế.
- 4.4 Các Bên sẽ cố gắng cùng nhau giải quyết mọi tranh chấp phát sinh từ hoặc liên quan đến Hợp Đồng này trên tinh thần thiện chí. Trong trường hợp Các Bên không thể cùng nhau giải quyết tranh chấp trên tinh thần thiện chí, tranh chấp sẽ được đưa ra giải quyết tại Toà án nhân dân thành phố Hà Nội.
- 4.5 Hợp đồng này được lập thành ba (03) bản gốc bằng tiếng Việt có giá trị như nhau, mỗi bên giữ một (01) bản, nộp cho Công ty Cổ phần Tập đoàn BGI một (01) bản.

ĐẠI DIỆN BÊN CHUYỂN NHƯỢNG

(ký và ghi rõ họ tên)

ĐẠI DIỆN BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG

(ký và ghi rõ họ tên)



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY ỦY QUYỀN

Kính gửi : Công ty Cổ phần Tập đoàn BGI



Bên uỷ quyền

Tên cổ đông:.....

Mã cổ đông:

Số CMND/ĐKKD:Cấp ngày:Nơi cấp:.....

Địa chỉ:

Điện thoại:

Số cổ phần đang nắm giữ:Cổ phần.

Bên nhận uỷ quyền

Ông/Bà :.....

Số CMND/ĐKKD:Cấp ngày:Nơi cấp:.....

Địa chỉ:

Điện thoại:

Nội dung Uỷ quyền:

Bên nhận uỷ quyền được thay mặt bên uỷ quyền thực hiện các thủ tục liên quan đến việc đăng ký và nộp tiền mua chứng khoán của Công ty Cổ phần Tập đoàn BGI theo đúng các quy định của Công ty Cổ phần Tập đoàn BGI và pháp luật liên quan.

Tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm về việc uỷ quyền này và cam kết chấp hành nghiêm chỉnh các quy định hiện hành của pháp luật.

BÊN ỦY QUYỀN

BÊN NHẬN ỦY QUYỀN