

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CHI LĂNG

Số: 49 /KH-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Chi Lăng, ngày 09 tháng 7 năm 2021

KẾ HOẠCH

Về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 4 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 4 năm 2014 của Chính phủ Quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/4/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan về cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2847/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư cấp lần đầu ngày 05 tháng 7 năm 2021 số 1328/QĐ-UBND của UBND tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Công văn số 937/UBND-KTN ngày 27/9/2018 của UBND tỉnh về việc xác định giá đất cụ thể khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Sau khi xem xét Công văn số 08.07/CV/HTCL-BGI ngày 08 tháng 7 năm 2021 của Liên danh Công ty cổ phần đầu tư xây dựng hạ tầng Chi Lăng và Công ty cổ phần tập đoàn BGI về việc Thực hiện công tác bồi thường, GPMB dự án Khu

đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mô và đề nghị của Trường phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 243/TTr-TNMT ngày 08/7/2021.

UBND huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án cụ thể như sau:

1. Lý do thu hồi đất:

- Thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mô.

- Nhà đầu tư thực hiện dự án:

+ Nhà đầu tư thứ nhất: Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng hạ tầng Chi Lăng (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4900865853 đăng ký lần đầu ngày 27/8/2020 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lạng Sơn cấp; Địa chỉ trụ sở chính: số 545, đường Bà Triệu, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn).

+ Nhà đầu tư thứ hai: Công ty cổ phần Tập đoàn BGI (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0100105743 đăng ký lần đầu ngày 19/02/2002, đăng ký thay đổi lần thứ 20 ngày 04/3/2021 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp; Địa chỉ trụ sở: tầng 3, tòa nhà Vinaconex 7, số 61, đường Nguyễn Văn Giáp, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội).

- Nguồn vốn:

+ Vốn góp của nhà đầu tư: 134.990.000.000 đồng (tương đương 20% tổng mức đầu tư).

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)
		VND	Tương đương USD	
1	Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng hạ tầng Chi Lăng	107.992.000.000		80
2	Công ty Cổ phần Tập đoàn BGI	26.998.000.000		20
	TỔNG CỘNG	134.990.000.000		100

+ Vốn huy động: 539.960.000.000 đồng (tương đương 80% tổng mức đầu tư).

2. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi:

2.1. Diện tích đất thực hiện dự án 19,8217ha.

2.2. Diện tích đã được ghi trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Chi Lăng là 14,82ha gồm các loại đất: trồng lúa là 1,66ha; trồng cây hàng năm khác là 0,36ha; trồng cây lâu năm là 3,33,ha; rừng sản xuất là 4,32ha; giao thông là 0,645ha; thủy lợi là 1,28ha; ở tại đô thị là 2,86ha; trụ sở cơ quan là 0,15ha; nghĩa địa là 0,05ha; sinh hoạt cộng đồng là 0,07ha; chưa sử dụng là 0,1ha ...; diện tích còn lại thực hiện thu hồi sau khi được phê duyệt trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo quy định

2.3. Vị trí:

Khu Hữu Nghị, khu Ga Bắc, khu Ga Nam thị trấn Đồng Mô, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

2.4. Tiến độ thu hồi đất:

Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tham mưu cho UBND huyện thực hiện các nội dung:

- Ban hành Thông báo thu hồi đất theo tiến độ của dự án (dự kiến trước tháng 12 năm 2021);

- Xây dựng giá đất cụ thể làm cơ sở thực hiện bồi thường theo tiến độ của dự án;

- Quyết định thu hồi đất sau ít nhất 180 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo thu hồi đất đối với đất ở và sau ít nhất 90 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo thu hồi đất đối với đất nông nghiệp (trong trường hợp có sự đồng thuận của người sử dụng đất thì thu hồi sớm hơn theo tiến độ thực hiện dự án).

Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì, phối hợp Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án (thường trực là Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện), Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, UBND thị trấn Đồng Mô tiến hành việc thu hồi đất, chỉnh lý biến động đất đai sau khi quyết định thu hồi đất có hiệu lực.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm được thông báo cụ thể về thời gian đến người sử dụng đất.

Giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án (thường trực là Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện) phối hợp với người sử dụng đất, các cá nhân, tổ chức có liên quan thực hiện điều tra, khảo sát khu vực đất thu hồi, đo đạc khu vực đất thu hồi, kiểm đếm trên khu vực đất thu hồi thực hiện trong thời gian từ tháng 7 năm 2021 đến khi hoàn thành dự án.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư:

Sau khi nhận Quyết định thu hồi đất, người sử dụng đất chủ động thực hiện di chuyển tài sản gắn liền với đất và bàn giao mặt bằng cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện sau 20 ngày kể từ ngày nhận quyết định thu hồi đất.

Việc tái định cư thực hiện theo quy định hiện hành.

5. Giao nhiệm vụ lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tham mưu UBND huyện thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án (thường trực là Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện) và giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án chịu trách nhiệm trước UBND huyện về việc lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Liên danh Công ty cổ phần đầu tư xây dựng hạ tầng Chi Lăng và Công ty cổ phần tập đoàn BGI (Nhà đầu tư thứ nhất là Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng hạ tầng Chi Lăng và Nhà đầu tư thứ hai là Công ty cổ phần Tập đoàn BGI) đảm bảo kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của công trình.

Trên đây là nội dung Kế hoạch của UBND huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Liên danh Công ty cổ phần đầu tư xây dựng hạ tầng Chi Lăng và Công ty cổ phần tập đoàn BGI;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- UBND thị trấn Đồng Mô;
- Lưu: VT, TNMT, LAT.



[Handwritten signature]

Vi Nông Trường

