

## LỜI MỞ ĐẦU

**T**hay mặt tập thể lãnh đạo và cán bộ, công nhân viên, người lao động Công ty cổ phần Tập đoàn BGI (BGI Group), tôi xin gửi lời chào trân trọng và sự tri ân sâu sắc nhất tới các Quý khách hàng, các đối tác đã tin cậy hợp tác và đồng hành cùng Tập đoàn BGI trong những năm vừa qua.

Được sự quan tâm giúp đỡ của lãnh đạo các Bộ ngành, các địa phương và sự hợp tác có hiệu quả của các đối tác cùng với sự năng động, sáng tạo và nỗ lực phấn đấu của cán bộ, công nhân viên trong toàn đơn vị, Tập đoàn BGI đã và đang phát triển không ngừng về mọi mặt để trở thành một trong những Công ty uy tín, đặc biệt trong lĩnh vực thi công xây lắp và đầu tư bất động sản.

Mục tiêu chiến lược của Công ty là: liên tục đổi mới, tăng cường hợp tác đầu tư phát triển, mở rộng sản xuất kinh doanh, đa dạng hóa sản phẩm trọng tâm là lĩnh vực xây dựng và đầu tư bất động sản, nâng cao hiệu quả kinh doanh, phát triển bền vững.

Công ty cổ phần Tập đoàn BGI (BGI Group) luôn mong muốn và sẵn sàng hợp tác với các tổ chức trong nước và quốc tế để mở rộng sản xuất kinh doanh, đầu tư phát triển trong tất cả các lĩnh vực nhằm phát huy lợi thế, mang lại lợi ích cho các đối tác và BGI Group.

Chất lượng - Tiến độ và Hiệu quả là các tiêu chí cơ bản tạo nên thương hiệu BGI trong tiến trình hội nhập và phát triển.

Trân trọng!

**Tổng Giám đốc**

**Bùi Việt Anh**

## PHẦN 1

### GIỚI THIỆU CHUNG

Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BGI

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3 tòa Vinaconex 7, số 61 đường Nguyễn Văn Giáp – Phường Cầu Diễn - Quận Nam Từ Liêm - Thành phố Hà Nội.

Số điện thoại: 024.22182954 Fax: 024.37852069

E-mail: [bbigroup@bgi.com.vn](mailto:bbigroup@bgi.com.vn)

Web-site: [www.bgi.vn](http://www.bgi.vn)

### Quá trình hình thành và phát triển:

Tiền thân của Công ty cổ phần Tập đoàn BGI là Công ty Xây dựng Sôphia Bungaria (Vinasofstroj) thuộc Công ty Hợp tác xây dựng nước ngoài (Tổng công ty cổ phần Vinaconex ngày nay) được thành lập theo quyết định số 197BXD/TCCB của Bộ Xây dựng ngày 08/3/1988.

Năm 1993 Vinasofstroj chuyển về hoạt động trong nước và được đổi tên thành Công ty xây dựng số 9. Sau nhiều lần đổi tên và thực hiện cổ phần hóa, chuyển đổi tư nhân hóa 100% Công ty có tên là Công ty cổ phần Tập đoàn BGI (BGI Group) theo Nghị quyết số 17/2020/NQ-HĐQT ngày 19/6/2020 của Đại hội đồng cổ đông thường niên 2020 và Nghị quyết số /2020/NQ-HĐQT ngày / /2020 của Hội đồng quản trị Công ty.

### Các thành tích đã đạt được

1. Huân chương Lao động hạng Nhì của Chủ tịch nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam về việc “Đã có thành tích xuất sắc trong công tác từ năm 2005 đến năm 2009, góp phần vào sự nghiệp xây dựng Chủ nghĩa xã hội và bảo vệ Tổ quốc” theo Quyết định số 26 QĐ/CTN ngày 07 tháng 10 năm 2011.

2. Huân chương Lao động hạng Ba của Chủ tịch nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam về việc “Đã có thành tích xuất sắc trong công tác từ năm 1998 đến năm 2002, góp phần vào sự nghiệp xây dựng Chủ nghĩa xã hội và bảo vệ Tổ quốc” theo Quyết định số 499 QĐ/CTN ngày 01 tháng 8 năm 2003.

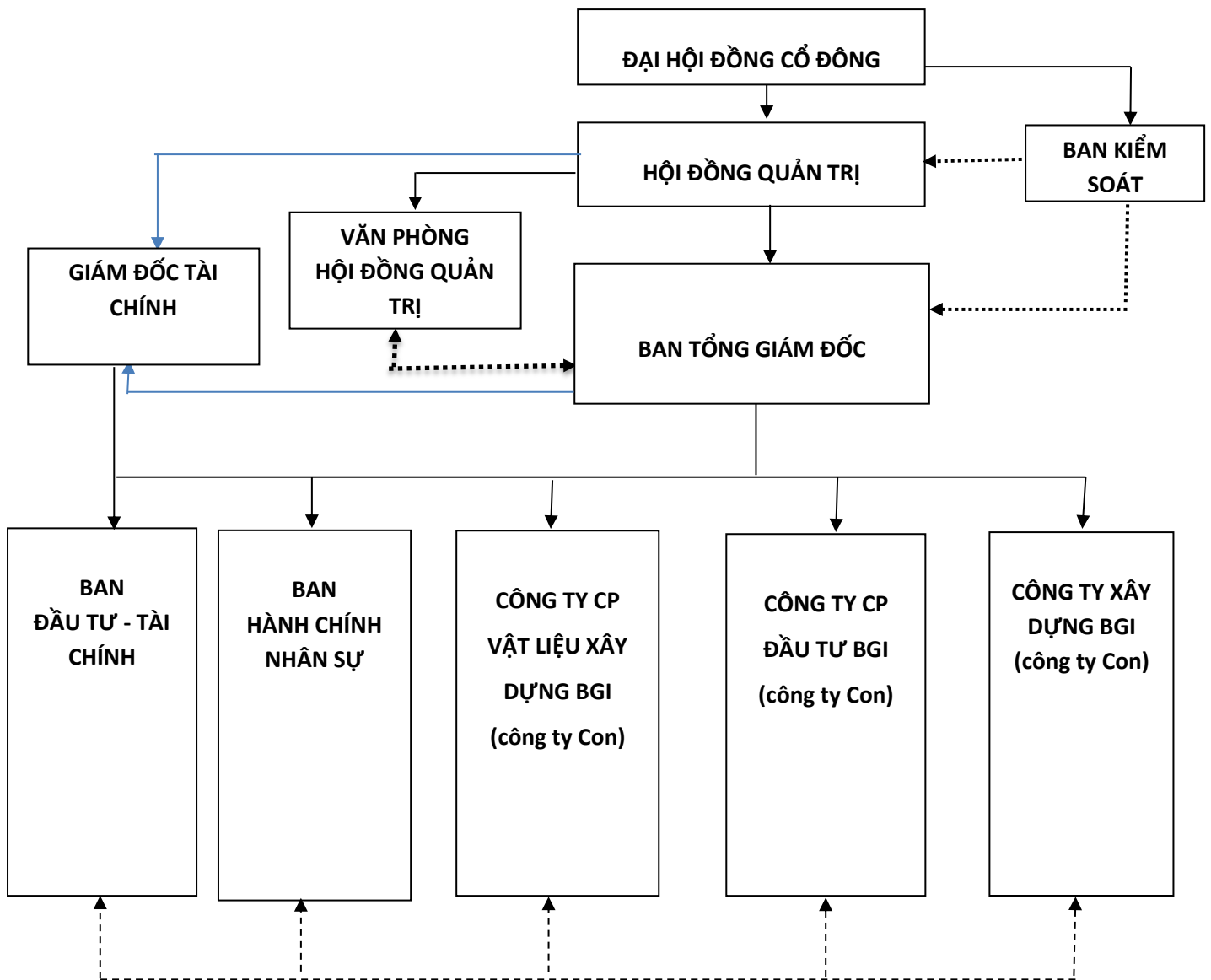
3. Nhiều công trình đạt huy chương vàng chất lượng cao và nhiều bằng khen cho các tập thể và cá nhân trong Công ty.

Với đội ngũ cán bộ có trình độ quản lý và kinh nghiệm lâu năm trong ngành xây dựng, công nhân kỹ thuật lành nghề có tính chuyên nghiệp cao; năng lực về tài chính vững chắc với lực lượng xe máy thiết bị đồng bộ đủ sức đáp ứng các yêu cầu thi công. Công ty cổ phần Tập đoàn BGI khẳng định: Thi công theo đúng quy trình quy phạm của Nhà nước, thiết kế và tiến độ được phê duyệt; thực hiện chế độ bảo hành công trình theo chế độ hiện hành.

Chúng tôi sẵn sàng hợp tác, liên danh, liên kết dưới nhiều hình thức với các đơn vị trên cơ sở các bên cùng có lợi.

Kính mong nhận được sự quan tâm và hợp tác!

## SƠ ĐỒ TỔ CHỨC



**LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG**

<b>THI CÔNG XÂY LẮP</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Các công trình dân dụng, công nghiệp, bưu điện, các công trình thủy lợi, giao thông đường bộ các cấp, sân bay, bến cảng, cầu cống;</li> <li>▪ Các công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị và khu công nghiệp;</li> <li>▪ Các công trình đường dây, trạm biến thế đến 110KV;</li> <li>▪ Xây dựng các công trình thủy điện, nhiệt điện;</li> <li>▪ Thi công san lấp nền móng, xử lý nền đất yếu các công trình xây dựng cấp thoát nước;</li> <li>▪ Lắp đặt đường ống công nghệ và áp lực, điện lạnh; ...</li> </ul>
<b>ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Xây dựng và phát triển nhà;</li> <li>▪ Kinh doanh bất động sản;</li> <li>▪ Tư vấn đầu tư và thực hiện các dự án đầu tư;...</li> </ul>
<b>SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Sản xuất vật liệu xây dựng;</li> <li>▪ Sản xuất, tiêu dùng đồ gỗ;</li> <li>▪ Sản xuất và lắp ráp cửa nhựa;....</li> </ul>
<b>KINH DOANH, XUẤT NHẬP KHẨU, THƯƠNG MẠI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kinh doanh vật liệu và thiết bị xây dựng;</li> <li>▪ Mua bán các loại cấu kiện bê tông, kết cấu thép, các hệ thống kỹ thuật công trình;</li> <li>▪ Mua bán các loại máy móc, thiết bị (thang máy, điều hòa, thông gió, phòng cháy, cấp thoát nước);...</li> </ul>

**PHẦN 2**  
**HỒ SƠ PHÁP LÝ**

BỘ XÂY DỰNG  
Số 2065/QĐ/BXD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 19 tháng 12 năm 2001

**QUYẾT ĐỊNH CỦA BỘ TRƯỞNG BỘ XÂY DỰNG**  
Về việc chuyển Công ty Xây dựng số 7 - doanh nghiệp Nhà nước  
thành viên Tổng công ty xuất nhập khẩu xây dựng Việt Nam  
thành Công ty cổ phần

**BỘ TRƯỞNG BỘ XÂY DỰNG**

- Căn cứ Nghị định số 15/CP ngày 4/3/1994 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Xây dựng;
- Căn cứ Nghị định số 44/1998/NĐ-CP ngày 29/6/1998 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp Nhà nước thành Công ty cổ phần;
- Căn cứ Quyết định số 1615/QĐ/BXD ngày 04/10/2001 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng phê duyệt phương án cổ phần hoá Công ty xây dựng số 7 thuộc Tổng công ty Xuất nhập khẩu xây dựng Việt Nam
- Theo đề nghị của ông Chủ tịch Hội đồng quản trị Tổng công ty Xuất nhập khẩu xây dựng Việt Nam (văn bản số 02382 VC/ĐM ngày 12/12/2001);
- Theo đề nghị của Ban đổi mới và phát triển doanh nghiệp Bộ Xây dựng.

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Chuyển Công ty xây dựng số 7 thuộc Tổng công ty Xuất nhập khẩu xây dựng Việt Nam thành Công ty cổ phần Xây dựng số 7.

**Điều 2:** Công ty cổ phần Xây dựng số 7 có

2.1. Tên tiếng Việt: Công ty cổ phần Xây dựng số 7

2.2. Tên giao dịch quốc tế: VIET NAM CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY No7.

2.3. Tên viết tắt: VINACONEX No7

2.3. Trụ sở chính: Số 2 ngõ 475 đường Nguyễn Trãi - Phường Thanh Xuân Nam - Quận Thanh Xuân - Thành phố Hà Nội.

2.5. Tư cách pháp nhân theo pháp luật Việt Nam, thực hiện chế độ hạch toán kinh tế độc lập;

2.6. Có con dấu riêng, được mở tài khoản tại các Ngân hàng theo quy định của pháp luật;

Công ty cổ phần Xây dựng số 7 được tổ chức và hoạt động theo Luật Doanh nghiệp và theo Điều lệ của Công ty cổ phần được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

2.7. Vốn, cổ phần :

- Vốn điều lệ: 9.000.000.000 đồng

- Cổ phần phát hành: 90.000 cổ phần; mệnh giá một cổ phần: 100.000 đồng, trị giá cổ phần phát hành: 9.000.000.000 đồng



**Điều 3:** Công ty cổ phần Xây dựng số 7 có ngành nghề kinh doanh chính:

- Nhận thầu xây lắp các công trình dân dụng, công nghiệp, bưu điện, các công trình thủy lợi, giao thông đường bộ các cấp, sân bay, bến cảng, cầu, cống, các công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị và khu công nghiệp, các công trình đường dây và trạm biến thế đến 110KV, thi công san lấp nền móng, xử lý nền đất yếu; các công trình xây dựng cấp thoát nước; lắp đặt đường ống công nghệ và áp lực, điện lạnh; trang trí nội thất;
- Xây dựng và phát triển nhà, kinh doanh bất động sản;
- Lắp đặt các loại cấu kiện bê tông, kết cấu thép, các hệ thống kỹ thuật công trình, các loại máy móc, thiết bị (thang máy, điều hoà, thông gió, phòng cháy, chữa cháy, cấp thoát nước);
- Sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng;
- Tư vấn đầu tư, thực hiện các dự án đầu tư;
- Dịch vụ cho thuê, sửa chữa bảo dưỡng xe máy, kinh doanh thiết bị xây dựng;
- Kinh doanh xuất nhập khẩu hàng hoá, xuất khẩu lao động, xuất khẩu xây dựng;
- Sản xuất, tiêu dùng đồ gỗ, xuất nhập khẩu thủ công mỹ nghệ, hàng nông lâm thủy sản, hàng tiêu dùng;
- Kinh doanh các ngành nghề khác trong phạm vi đăng ký và phù hợp với quy định của Pháp luật.

**Điều 4:** Chủ tịch Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc Tổng công ty Xuất nhập khẩu xây dựng Việt Nam có trách nhiệm chỉ đạo: Ban Đổi mới quản lý doanh nghiệp Tổng công ty; Giám đốc, Ban đổi mới quản lý doanh nghiệp Công ty Xây dựng số 7 tiến hành Đại hội đồng cổ đông thành lập Công ty cổ phần Xây dựng số 7 và bàn giao toàn bộ cho Hội đồng quản trị Công ty cổ phần xây dựng số 7 theo đúng các quy định hiện hành để Công ty cổ phần Xây dựng số 7 sớm ổn định sản xuất kinh doanh.

**Điều 5:** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Ban đổi mới và phát triển doanh nghiệp Bộ Xây dựng, thủ trưởng các đơn vị thuộc Bộ có liên quan; Chủ tịch Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc Tổng công ty Xuất nhập khẩu xây dựng Việt Nam, Giám đốc Công ty xây dựng số 7 và Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Xây dựng số 7 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5
- Ban chỉ đạo Đổi mới và PT DN
- Bộ Tài chính
- Bộ KHĐT
- UBND Thành phố Hà nội
- Công đoàn XD Việt nam
- Vụ TCKT, TCLĐ
- Lưu VP, ĐM&PTDN

KT.BỘ TRƯỞNG BỘ XÂY DỰNG

THỦ TRƯỞNG



NGUYỄN HỒNG QUÂN



SỞ KÊ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ  
THÀNH PHỐ HÀ NỘI  
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP  
CÔNG TY CỔ PHẦN**

**Mã số doanh nghiệp: 0100105743**

Đăng ký lần đầu: ngày 19 tháng 02 năm 2002

Đăng ký thay đổi lần thứ: 18, ngày 20 tháng 09 năm 2019

**1. Tên công ty**

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 7

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: NO 7 VIET NAM CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY

Tên công ty viết tắt: VINACONEX NO7

**2. Địa chỉ trụ sở chính**

Tầng 3, tòa Vinaconex 7, số 61, đường Nguyễn Văn Giáp, Phường Cầu Diễn, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 024.22182954

Email: Vinaconex7@vnn.vn

Fax: 024.37852069

Website: <http://www.vinaconex7.net>

**3. Vốn điều lệ**

Vốn điều lệ: 228.793.460.000 đồng.

Bằng chữ: Hai trăm hai mươi tám tỷ bảy trăm chín mươi ba triệu bốn trăm sáu mươi nghìn đồng

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

Tổng số cổ phần: 22.879.346

**4. Người đại diện theo pháp luật của công ty**

\* Họ và tên: HOÀNG TRỌNG ĐỨC

Giới tính: Nam

Chức danh: Chủ tịch hội đồng quản trị

Sinh ngày: 06/08/1975

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ chứng thực cá nhân: Thẻ căn cước công dân

Số giấy chứng thực cá nhân: 017075000005

Ngày cấp: 16/04/2018

Nơi cấp: Cục CS ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số 32 phố Vạn Phúc, Phường Kim Mã, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Chỗ ở hiện tại: Số 32 phố Vạn Phúc, Phường Kim Mã, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

TRƯỞNG PHÒNG



PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Hải Hùng

DNV·GL

# MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate No:  
139175-2013-AQ-VNM-JAS-ANZ

Initial certification date:  
06 August 2004

Valid:  
06 August 2019 - 06 August 2022

This is to certify that the management system of

## **Viet Nam Construction Joint Stock Company No. 7 (VINACONEX No.7)**

3rd Floor, Vinaconex 7 Building, 61 Nguyen Van Giap Street, Cau Dien Ward, Nam Tu Liem District, Ha Noi, Vietnam

has been found to conform to the Quality Management System standard:  
**ISO 9001:2015**

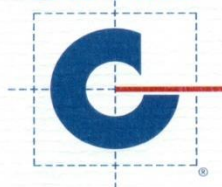
This certificate is valid for the following scope:

**Construction of civil, industrial, road & hydraulic projects**

Place and date:  
Singapore, 16 July 2019



**JAS-ANZ**



For the issuing office:  
**DNV GL - Business Assurance**  
16 Science Park Drive, DNV GL  
Technology Centre, Singapore, 118227

**Wee Kiah Boon**  
Management Representative

Lack of fulfilment of conditions as set out in the Certification Agreement may render this Certificate invalid.  
ACCREDITED UNIT: DNV GL Business Assurance Australia Pty Limited., Level 7, 124 Walker Street, North Sydney NSW 2060, Australia  
TEL: +61 2 9922 1966. [www.dnvgl.com/assurance](http://www.dnvgl.com/assurance)

BỘ XÂY DỰNG  
CỤC QUẢN LÝ  
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## CHỨNG CHỈ NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

Số: BXD-00011672

Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 7  
Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/ Quyết định thành lập số: 0100105743  
Ngày cấp: 19/02/2002, thay đổi lần 14 ngày 10/4/2018.  
Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội.  
Tên người đại diện theo pháp luật:  
Ông/Bà: Hoàng Trọng Đức - Chức vụ: Chủ tịch HĐQT  
Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3 tòa nhà Vinaconex7, số 61 đường K2, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.  
Số điện thoại: 024.22182954  
Số fax: 024.37852069  
E-mail: vinaconex7@gmail.com  
Website: www.vinaconex7.net  
Phạm vi hoạt động xây dựng:  
1. Thi công xây dựng công trình:  
- Dân dụng; Hạ tầng kỹ thuật (cấp, thoát nước): Hạng I  
- Công nghiệp nhẹ: Hạng II  
- Giao thông đường bộ: Hạng III  
Chứng chỉ này có giá trị đến hết ngày: 21/05/2023

Hà Nội, ngày 21 tháng 05 năm 2018

CỤC TRƯỞNG



TS. Hoàng Quang Nhu

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 50/QĐ-HDXD-DN ngày 21/05/2018)

**PHẦN 3**  
**NĂNG LỰC NHÂN SỰ, TRANG THIẾT BỊ**

### PHẦN 3: NĂNG LỰC NHÂN SỰ, TRANG THIẾT BỊ THI CÔNG

#### I. NHÂN SỰ:

Công ty cổ phần Tập đoàn BGI coi công tác nhân sự là một trong những yếu tố tiên quyết, quan trọng để phát triển, vì vậy đội ngũ nhân sự của Tập đoàn luôn được chú trọng về chất lượng với số lượng phù hợp, thường xuyên được tham gia các khóa học nâng cao về kỹ thuật, quản lý, kiểm soát chất lượng. Đến thời điểm hiện tại đội ngũ nhân sự của Tập đoàn như sau:

TT	Ngành nghề	Số lượng	Số năm kinh nghiệm				
			≤ 5 năm	≥ 5 năm	≥ 10 năm	≥ 15 năm	≥ 20 năm
1	Thợ sọ kinh tế	03		03			
2	Kỹ sư Xây dựng	36	07	10	10	05	04
3	Kỹ thuật sư	03	01	01	01		
4	Kỹ sư Cơ khí	02	01	01			
5	Kỹ sư Điện	10	01	05	02	02	
6	Kỹ sư Công nghệ thông tin	05	02	01	01	01	
7	Kỹ sư Quản lý chất lượng	02		01			01
8	Kỹ sư Thủy lợi	05	02	02	01		
9	Kỹ sư Giao thông	05	02	02	01		
10	Kỹ sư Kinh tế XD	06	02	01	01	01	01
11	Kỹ sư Trắc địa	02	01	01			
12	Kỹ sư Vật lý XD	02	01	01			
13	Công nhân KTL	03		02		01	
14	Kỹ sư máy	02		02			
15	Công nhân TCKT	16	03	05	04	04	
16	Công nhân Lưu	02		01		01	
17	Công nhân Kinh tế	12		04	03	02	03

18	□□ h□□ khỷc	07	02	02	02	01	
19	Cao □□ng k□thu□	13		05	05	03	
20	Trung c□p k□thu□	19			04	08	07
21	C□ng nhân k□thu□ cỷc nghủ	355	120	115	65	35	20

## II: NĂNG LỰC TRANG THIẾT BỊ:

Với mục tiêu từng bước hiện đại hoá trang thiết bị thi công để đáp ứng được năng lực tham gia thi công các dự án lớn và đòi hỏi cao về kỹ thuật, chất lượng và tiến độ, Tập đoàn luôn luôn chú trọng trong việc đầu tư trang bị công nghệ hiện đại. Hiện Tập đoàn có những thiết bị sau:

TT	Danh mục thiết bị	Công suất	Thông số kỹ thuật	Số lượng	Ghi chú
<b>I</b>	<b>Thiết bị làm đất</b>				
1	Máy ủi Komatsu D53P - 18	155CV	15,7 tấn	2	
2	Máy ủi Komatsu D40P - 3	130CV	13,5 tấn	2	
3	Máy xúc Komatsu PC200 - 6	175CV	0,8 m <sup>3</sup>	2	
4	Máy xúc Komatsu PC300 - 6	207CV	1,2m <sup>3</sup>	2	
5	Máy xúc bánh lốp KOBELCO SK04	132CV	0,4 m <sup>3</sup>	1	
6	Máy xúc bánh lốp KOBELCO SK100	132CV	0,4 m <sup>3</sup>	1	
7	Máy san Komatsu GD605A	110CV	L=3,7m	1	
8	Máy lu tĩnh Sakai	110CV	10 tấn	2	
9	Máy lu rung Sakai	160CV	12-22 tấn	2	
10	Máy lu rung LiuGong	150CV	22-30 tấn	2	
<b>II</b>	<b>Thiết bị xử lý nền móng</b>				
1	Máy ép cọc thủy lực	45kW	200 tấn	1	
2	Máy ép cọc thủy lực	42kW	150 tấn	2	
3	Máy ép cọc thủy lực	40kW	80 tấn	2	
4	Máy ép cọc cừ Krupp	120KN		2	
<b>III</b>	<b>Phương tiện vận tải</b>				
1	Ô tô tự đổ Howo	210CV	10,4 tấn	2	
2	Ô tô vận chuyển + cầu tự hành Hino	210CV	2,5 tấn	1	
3	Xe tải nhẹ		1,5 – 2,5 tấn	3	
<b>IV</b>	<b>Thiết bị nâng</b>				
1	Cần cầu thủy lực bánh lốp Kato NK-205EV	225CV	25 tấn	1	
2	Xe + cầu tự hành Hino	180-220CV	3,5 tấn	2	
3	Cần cầu tháp Potain MC-85	27kW	Q <sub>max</sub> =8tấn,		

			L=55m	1	
4	Vận thăng chở người	2 tấn	Hmax=120m	5	
5	Cần cầu tháp QTZ5015, Liftech	30 kW	Qmax=6tấn, L=55m	4	
6	Vận thăng chở hàng	0,5 tấn	Hmax=>18m	12	
<b>V</b>	<b>Thiết bị xây dựng khác</b>				
1	Sàn treo Gondola		100m	3	
2	Máy trộn bê tông	4kW	200 lít	14	
3	Máy trộn bê tông	4,5kW	250 lít	12	
4	Máy trộn bê tông	5,5kW	350 lít	8	
5	Máy trộn vữa CI41	2,5kW	175 lít	25	
6	Máy nén khí DK9	100CV	2,6 m3/lít	8	
7	Máy nén khí	150CV	4,2 m3/lít	7	
8	Đầu búa cần			26	
9	Máy đầm dùi các loại (Xăng + điện)			60	
10	Máy đầm bàn các loại (Xăng + điện)			20	
11	Máy xoa mặt bê tông		D1200	6	
12	Máy cắt đường			8	
13	Máy đầm cóc Mikasa			25	
14	Máy ren ống nước	2,7kW		6	
15	Máy hàn điện 3 pha	23 - 45kW		30	
16	Máy phát hàn	35kVA		5	
17	Máy khoan bê tông các loại			80	
18	Máy ca bào liên hợp	2,5kW		15	
19	Máy cắt gạch đá các loại	0,75kW		85	
20	Máy phun sơn	0,75kW		7	
21	Máy cắt sắt	3,5kW		25	
22	Máy uốn sắt	3,5kW		25	
23	Máy bơm nước các loại (Xăng + điện)			120	
24	Máy phát điện	75 - 125kVA		3	
25	Máy phát điện	65kVA		2	
26	Cốt pha thép			14000m <sup>2</sup>	
27	Giáo chống tổ hợp			18000 khung	
28	Giàn giáo hoàn thiện			10.000m <sup>2</sup>	
29	Giáo ống tổ hợp			3000m <sup>2</sup>	
<b>VI</b>	<b>Thiết bị thi công điện</b>				
1	Bộ tời	12 tấn	D100	4	
2	Palăng xích	5 tấn		6	
3	Bộ sòng	12m		7	
4	Bộ tó	10m		5	
5	Bộ ra dây + thiết bị kéo dây			2	
6	Tê pho			10	
<b>VII</b>	<b>Thiết bị thí nghiệm – Toàn đạc</b>				

1	Máy thủy bình KC32 - KC42		360 độ	8	
2	Máy kinh vĩ DT106 - DT116		360 độ	10	
3	Máy toàn đạc		360 độ	1	
4	Bộ sàng tiêu chuẩn		Mmin=0,002	3	
5	Cốc đong thủy tinh		100 - 1000 lít	10	
6	Côn nón cụt + thanh dầm			6	
7	Têro mét		1000 ôm	2	
8	Đồng hồ vạn năng		1000V	4	
9	Khuôn lấy mẫu bê tông		150x150x150	16	
10	Khuôn lấy mẫu vữa		70x70x70	10	
11	Phễu lấy mẫu đất - cát		100x10	5	
12	Khuôn lấy mẫu đất		D150	5	
13	Khuôn lấy mẫu đất		150x150x150	5	
14	Ampe kế		1000V	4	



**PHẦN 4**  
**NĂNG LỰC TÀI CHÍNH**

**NĂNG LỰC TÀI CHÍNH CÔNG TY**

<b>Số liệu Tài chính cho 5 năm gần nhất (VNĐ)</b>					
<b>Năm</b>	<b>Năm 1: 2015</b>	<b>Năm 2: 2016</b>	<b>Năm 3: 2017</b>	<b>Năm 4: 2018</b>	<b>Năm 5: 2019</b>
<b>Thông tin từ Bảng cân đối kế toán</b>					
<b>Tổng tài sản</b>	493.083.339.459	583.430.716.567	344.809.115.823	469.064.952.545	449.375.552.560
<b>Nợ phải trả</b>	377.241.614.199	447.766.771.327	205.237.974.784	217.195.156.338	197.524.073.103
<b>Tài sản ngắn hạn</b>	433.960.477.890	527.791.601.242	290.031.235.267	401.331.149.192	386.148.455.262
<b>Tổng nợ ngắn hạn</b>	377.241.614.199	447.766.771.327	205.237.974.784	217.195.156.338	197.524.073.103
<b>Vốn lưu động</b>	56.718.863.691	80.024.829.915	84.793.260.483	184.135.992.854	188.624.382.159
<b>Thông tin từ báo cáo kết quả kinh doanh</b>					
<b>Tổng doanh thu</b>	377.541.338.826	291.221.911.984	205.384.509.509	128.494.992.450	127.826.097.960
<b>Doanh thu từ hoạt động xây dựng</b>	144.721.996.472	136.897.921.563	38.416.299.228	59.710.986.176	70.521.272.446
<b>Lợi nhuận trước thuế</b>	23.798.609.550	31.654.794.654	21.784.676.672	25.014.537.433	20.084.612.681
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	7.151.511.156	16.550.531.361	19.907.709.160	20.089.945.626	12.113.155.685

**Tổng doanh thu 5 năm từ hoạt động xây dựng : 450.268.475.885 VNĐ**

**Doanh thu trung bình 5 năm từ hoạt động xây dựng : 90.053.695.177 VNĐ**

**PHẦN 5**  
**KINH NGHIỆM THI CÔNG XÂY LẮP**

## HỒ SƠ KINH NGHIỆM

Tổng số năm kinh nghiệm hoạt động trong các lĩnh vực

<i>TT</i>	<i>Loại hình công trình xây dựng</i>	<i>Số năm kinh nghiệm</i>
<b>I</b>	<b>Xây dựng dân dụng</b>	27 năm
<b>II</b>	<b>Xây dựng chuyên dụng (chuyên ngành)</b>	
1	Xây dựng các công trình công nghiệp, trạm biến thế, nhà xưởng	22 năm
2	Xây dựng công trình cấp thoát nước và chuyên ngành đô thị	19 năm
3	Xây dựng công trình giao thông	17 năm
<b>III</b>	<b>Đầu tư sản xuất vật liệu xây dựng và kinh doanh bất động sản</b>	13 năm

## DANH MỤC CÁC HỢP ĐỒNG ĐANG TIẾN HÀNH

TT	Tên Hợp đồng	Giá trị hợp đồng	Thông tin gói thầu	Thông tin chủ đầu tư
1.	<b>Trụ sở làm việc kiêm kho tiền chi nhánh Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Hà Nội</b>	<b>73.370.074.000 VNĐ</b>	Ngày ký hợp đồng: <b>04/5/2012</b> Ngày hoàn thành: <b>đang thực hiện</b> Vai trò trong hợp đồng: <b>Liên danh Vinaconex 7 – Công ty CP Sông Đà 1</b> Nguồn vốn: <b>Quy mô gói thầu:</b> - Thi công xây dựng, hoàn thiện tòa nhà - Thi công lắp đặt hoàn thiện điện, nước, hệ thống chống sét, chống mối - Thi công hoàn thiện phần sân, đường nội bộ, cổng tường rào	<b>Tên Chủ đầu tư:</b> Ban quản lý dự án ĐTXD Trụ sở Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn <b>Địa chỉ:</b> Số 77 phố Lạc Trung, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội <b>Điện thoại:</b> 024.36365603 <b>Fax:</b> 024.38219352
2.	<b>Thi công xây dựng Tòa nhà Condotel Khu du lịch sinh thái Prime – Prime Resorts Hotel Cam Ranh – Khánh Hòa</b>	<b>1.250.000.000.000 VNĐ</b>	Ngày trao hợp đồng: <b>23/4/2018</b> Ngày hoàn thành: <b>Đang thực hiện</b> Vai trò trong hợp đồng: <b>Tổng thầu</b> <b>Quy mô gói thầu:</b> - Thi công xây dựng phần móng và tầng hầm; - Thi công xây dựng phần kết cấu thô và hoàn thiện; - Thi công hệ thống M&E; - Thi công hệ thống điều hòa thông gió; - Thi công hệ thống PCCC; - Thi công sân vườn ngoài nhà....	<b>Tên Chủ đầu tư:</b> Công ty TNHH Đầu tư Cam Lâm <b>Địa chỉ:</b> Lô D14C, Khu du lịch Bắc Bán đảo Cam Ranh, xã Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa <b>Điện thoại:</b>
3.	<b>Gói thầu số 3: Thi công xây dựng công trình (không bao gồm phần thi công cọc khoan nhồi) Công trình: Siêu thị, văn phòng cho thuê – Số 389 Đê la Thành – Hà Nội</b>	<b>52.440.065.728 VNĐ</b>	Ngày ký hợp đồng: <b>05/6/2018</b> Ngày hoàn thành: <b>Đang thực hiện</b> Vai trò trong hợp đồng: <b>Tổng thầu</b> Nguồn vốn: <b>Quy mô gói thầu:</b> - Thi công xây dựng phần móng và tầng hầm; - Thi công xây dựng phần kết cấu thân và hoàn thiện; - Thi công hệ thống M&E; - Thi công hệ thống điều hòa thông gió; - Thi công hệ thống PCCC; sân vườn ngoài nhà ...	<b>Tên Chủ đầu tư:</b> Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng Hà Nội <b>Địa chỉ:</b> Số 249 đường Hoàng Quốc Việt, phường Nghĩa Tân, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội <b>Điện thoại:</b> 024.38253647 <b>Fax:</b> 024.39231594

TT	Tên Hợp đồng	Giá trị hợp đồng	Thông tin gói thầu	Thông tin chủ đầu tư
4.	<b>Công trình: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Dự án: Khu dân cư Vinaconex 3 – Phố Yên – Thái Nguyên</b>	<b>94.568.373.590 VNĐ</b>	Ngày ký hợp đồng: <b>06/6/2018</b> Ngày hoàn thành: <b>Đang thực hiện</b> Vai trò trong hợp đồng: <b>Tổng thầu</b> <b>Quy mô gói thầu:</b> - Thi công san nền; - Thi công đường giao thông; - Thi công hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải; - Thi công điện chiếu sáng, cấp điện, cấp nước; - Thi công khu công viên và trồng cây xanh; ...	<b>Tên Chủ đầu tư:</b> Công ty Cổ phần xây dựng số 3 (Vinaconex 3) <b>Địa chỉ:</b> Số 249 đường Hoàng Quốc Việt, phường Nghĩa Tân, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội <b>Điện thoại:</b> 024.37560333 <b>Fax:</b> 024.37560332
5.	<b>Dự án: LSP A1 Tổ hợp Hóa dầu Miền Nam KCN Long Sơn – Bà Rịa – Vũng Tàu</b>	<b>348.308.788.328 VNĐ (Chưa bao gồm thuế VAT)</b>	Ngày ký hợp đồng: <b>14/12/2019</b> Ngày hoàn thành: <b>Đang thực hiện</b> Vai trò trong hợp đồng: <b>Nhà thầu thi công</b> <b>Quy mô gói thầu:</b> - Thi công xây dựng phần móng nhà máy sản xuất; - Thi công hệ thống hồ ga, thoát nước công nghiệp; - Thi công xây dựng hạ tầng ; ....	<b>Tên cơ quan ký HĐ:</b> Công ty CP dịch vụ lắp đặt, vận hành và bảo dưỡng công trình dầu khí biển PTSC <b>Địa chỉ:</b> Cảng Hạ lưu PTSC, số 65A, đường 30/4, TP Vũng Tàu <b>Điện thoại:</b> 0254 3515758 <b>Fax:</b> 0254 3515759
6.	<b>Thi công xây dựng 45 căn hộ tại khu NV6 và hệ thống cung cấp điện nguồn cho toàn bộ khu 88 Central – Dự án Hà Nội Garden City – Thạch Bàn – Long Biên – Hà Nội</b>	<b>131.147.518.830 VNĐ</b>	Ngày ký hợp đồng: <b>19/9/2020</b> Ngày hoàn thành: <b>Đang thực hiện</b> Vai trò trong hợp đồng: <b>Nhà thầu thi công</b> <b>Quy mô gói thầu:</b> - Thi công xây dựng 45 căn Shop Houses; - Thi công hệ thống điện nguồn cho toàn bộ khu 88 Central;	<b>Tên cơ quan ký HĐ:</b> Công ty TNHH BERJAYA HADINCO 12 <b>Địa chỉ:</b> Thành phố mới Thạch Bàn - P. Thạch Bàn - Q. Long Biên - TP. Hà Nội <b>Điện thoại:</b> 024.36526666 <b>Fax:</b>

## CÁC CÔNG TRÌNH TIÊU BIỂU ĐÃ THI CÔNG TRONG NHỮNG NĂM GẦN ĐÂY

Tên Hợp đồng	Giá trị hợp đồng (triệu đồng)	Khởi công	Hoàn thành	Tên cơ quan ký hợp đồng
<b>CÁC CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG</b>				
Nhà văn hóa Từ Liêm	12.690	2003	2004	Ban quản lý dự án huyện Từ Liêm
Trụ sở làm việc chi nhánh Ngân hàng ĐT&PT Hà Tây	9.007	2003	2005	Chi nhánh Ngân hàng ĐT&PT Hà Tây
Chung cư CT5 – Khu đô thị Mỹ Đình	25.328	2004	2005	BQL các dự án đô thị khu vực Hà Nội C.ty CP đầu tư phát triển ĐT&KCN Sông Đà
Nhà công vụ số 1 – ĐHQG Hà Nội	22.625	2003	2005	Ban QLCTDA xây dựng tại Hòa Lạc – ĐHQG HN
Chung cư CT1 – Khu đô thị Mỹ Đình	33.749	2005	2006	BQL các dự án đô thị khu vực Hà Nội C.ty CP đầu tư phát triển ĐT&KCN Sông Đà
Thư viện điện tử Trường Đại học Bách Khoa Hà Nội	128.469	2002	2006	Trường Đại học Bách Khoa Hà Nội
Nhà thí nghiệm trường Đại học Xây dựng Hà Nội	23.499	2003	2006	Trường Đại học Xây dựng Hà Nội
Nhà dịch vụ số 1+số 2 Khu đô thị Trung Hòa – Nhân Chính	22.301	2007	2009	Ban QLDA VINAHUD - VINACONEX
Cải tạo, nâng cấp Trụ sở làm việc Tỉnh ủy Phú Thọ	24.258	2007	2009	Văn phòng Tỉnh ủy Phú Thọ
Nhà điều hành SX Công ty than Cọc Sáu	22.500	2008	2009	Công ty cổ phần than Cọc Sáu

## CÁC CÔNG TRÌNH TIÊU BIỂU ĐÃ THI CÔNG TRONG NHỮNG NĂM GẦN ĐÂY

Tên Hợp đồng	Giá trị hợp đồng (triệu đồng)	Khởi công	Hoàn thành	Tên cơ quan ký hợp đồng
Khu nhà ở và dịch vụ công cộng Xuân La – Tây Hồ - Hà Nội	39.444	2008	2009	Công ty CPĐT và khai thác kinh doanh Hà Nội
Nhà làm việc kiêm kho chi nhánh Ngân hàng Công thương Yên Viên	12.514	2008	2010	Chi nhánh Ngân hàng Công thương Yên Viên
Xây thô và hoàn thiện mặt ngoài khu nhà ở thấp tầng – Khu đô thị Văn Phú	22.000	2008	2010	Công ty cổ phần Đầu tư Văn Phú
Nhà văn phòng POLYCO	15.956	2009	2010	Công ty cơ điện lạnh Bách Khoa
Trung tâm các phòng thí nghiệm Tổng cục kỹ thuật – Bộ Công an	13.000	2009	2010	Tổng cục Kỹ thuật – Bộ Công an
Tòa nhà văn phòng, dịch vụ và nhà ở cao tầng tại 19 Đại Từ - Đại Kim – Hoàng Mai – Hà Nội	100.000	2009	2011	Công ty VINACONEX 7
Thi công xây lắp khối nhà B – Dự án Khu nhà ở sinh viên thành phố Bắc Giang	35.000	2009	2011	Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang
Cải tạo, nâng cấp nhà hội trường 500 chỗ ngồi tại Trung tâm hội nghị tỉnh Phú Thọ	17.651	2010	2011	Văn phòng UBND tỉnh Phú Thọ
Nhà văn hóa, nhà thể thao Công ty cổ phần than Núi Béo - TKV	22.932	2009	2011	Công ty CP than Núi Béo - TKV



## CÁC CÔNG TRÌNH TIÊU BIỂU ĐÃ THI CÔNG TRONG NHỮNG NĂM GẦN ĐÂY

Tên Hợp đồng	Giá trị hợp đồng (triệu đồng)	Khởi công	Hoàn thành	Tên cơ quan ký hợp đồng
Cải tạo, nâng cấp bệnh viện đa khoa Tân Yên – Bắc Giang	20.848	2009	2012	Ban QLDA xây dựng Y tế Bắc Giang
Sân tennis 1500 chỗ ngồi có mái che trong Công viên tuổi trẻ Thủ đô	29.711	2009	2012	Công ty đầu tư và dịch vụ Tuổi trẻ Hà Nội
Thi công xây dựng phần hoàn thiện và sân vườn nhà C4	22.527	2013	2014	Công ty TNHH phần mềm FPT
Nhà NO4B Ký túc xá Trường Đại học Hùng Vương	19.864	2010	2013	Ban QLDA đầu tư xây dựng – Trường Đại học Hùng Vương
Công trình hỗn hợp dịch vụ công cộng, văn phòng làm việc và nhà ở	466.000	2010	2015	Công ty VINACONEX 7
Cung ứng vật tư thiết bị và thi công xây dựng hạng mục công trình nhà D3-D4 (12 tầng + 01 tầng hầm) dự án ĐTXD khu ký túc xá sinh viên ĐHQG thành phố Hồ Chí Minh	62.453	2010	2015	Tổng Công ty CP VINACONEX
Trụ sở làm việc ngân hàng TMCP Công thương – Chi nhánh Đền Hùng	16.854	2011	2015	Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam
Thi công xây dựng phần kết cấu móng và tầng hầm nhà C3 – Khu phần mềm FPT	14.998	2015	2015	Công ty TNHH Phần mềm FPT Hà Nội

## CÁC CÔNG TRÌNH TIÊU BIỂU ĐÃ THI CÔNG TRONG NHỮNG NĂM GẦN ĐÂY

Tên Hợp đồng	Giá trị hợp đồng (triệu đồng)	Khởi công	Hoàn thành	Tên cơ quan ký hợp đồng
Chung cư 1A&2A – Dự án Khu nhà ở để bán	676.000	2010	2016	Công ty VINACONEX 7
Thi công xây dựng nhà A – Công trình khối khách sạn khu du lịch nghỉ dưỡng – Khách sạn 4 sao	14.212	2015	2016	Công ty cổ phần Pusamcap Sapa
<b>XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP</b>				
Nhà máy đá ốp lát nhân tạo Phú Cát	8.500	2003	2003	Tổng công ty CP VINACONEX
Nhà máy kính an toàn	28.000	2001	2002	Công ty VINACONEX 7
Gói thầu DDT4 – Nhà máy xi măng Yên Bình	35.000	2005	2007	Công ty CP xi măng Yên Bình
Xây dựng nhà máy may Bình Yên	28.000	2008	2009	Công ty CP thời trang phát triển cao (HDF)
Nhà xưởng kết hợp kho 3 tầng Công ty may Đức Giang	11.156	2007	2008	Công ty CP may Đức Giang
Xây dựng hệ thống thoát nước thải và hệ thống tuyền kỹ thuật khu A – KĐT Phố Nối – Hưng Yên	10.398	2007	2009	Công ty CPĐT BĐS và thương mại Thăng Long

## CÁC CÔNG TRÌNH TIÊU BIỂU ĐÃ THI CÔNG TRONG NHỮNG NĂM GẦN ĐÂY

Tên Hợp đồng	Giá trị hợp đồng (triệu đồng)	Khởi công	Hoàn thành	Tên cơ quan ký hợp đồng
Nhà máy bia Hà Nội – Hồng Hà	23.000	2008	2010	Công ty CP bia Hà Nội – Hồng Hà
Thi công Nhà máy bia Sài Gòn – Phú Thọ công suất 50 triệu lít/năm	86.067	2009	2010	Công ty CP bia Sài Gòn – Phú Thọ
Xây dựng nhà xưởng Nhà máy chế tạo nắp hầm hàng tàu	13.900	2008	2011	Công ty TNHH MTV CTTB&ĐT Hải Phòng
Dự án Nhà máy bia Sài Gòn – Hà Tĩnh	101.000	20011	2013	Tổng công ty CP Bia – Rượu – NGK Sài Gòn
Nhà tổng kho + Nhà xưởng sản xuất Nhà máy sản xuất thuốc Đông dược – Khu liên hợp sản xuất dược phẩm Hatiphaco	16.126	2012	2014	Công ty CP Dược Hà Tĩnh
<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>				
Hạ tầng kỹ thuật xung quanh Hồ Tây	14.167	2003	2007	Ban QLDA XD cơ sở hạ tầng xung quanh Hồ Tây
San lấp mặt bằng (Gói 2) KĐT Phố Nối – Hưng Yên	12.597	2006	2007	Công ty CPĐT BĐS và Thương mại Thăng Long
Hệ thống thoát nước KĐT Phố Nối – Hưng Yên	10.172	2007	2007	Công ty CPĐT BĐS và Thương mại Thăng Long

## CÁC CÔNG TRÌNH TIÊU BIỂU ĐÃ THI CÔNG TRONG NHỮNG NĂM GẦN ĐÂY

Tên Hợp đồng	Giá trị hợp đồng (triệu đồng)	Khởi công	Hoàn thành	Tên cơ quan ký hợp đồng
Xây dựng hệ thống thoát nước thải và hệ thống tuy nen kỹ thuật khu A KĐT Phố Nôi – Hưng Yên	10.398	2007	2008	Công ty CPĐT BĐS và Thương mại Thăng Long
Đường, cấp nước, thoát nước, cây xanh, chiếu sáng... hồ lớn – Dự án: XD, cải tạo HTKT xung quanh hồ Kim Liên	7.100	2007	2009	Ban QLDA Giao thông – Đô thị Hà Nội
Sân lễ hội và khán đài + Khu vực trước cổng Đền Khu di tích lịch sử Đền Hùng	42.862	2007	2010	Ban QLDA ĐTXD Đền Hùng
Khu đầu môi thủy điện Ngòi Phát	115.000	2008	2015	Công ty CP Đầu tư và phát triển điện Miền Bắc 2
Công tác bê tông cốt thép cho xưởng đúc khuôn – Dự án Thi công xây dựng Nhà máy DIE CASTING tại SEVT Yên Bình – Việt Nam	21.000	2014	2015	Công ty TNHH SAMSUNG EVERLAND INC Việt Nam
Tòa nhà 103, 107, 108, nhà bảo vệ, cổng 1, 2, 3 – Dự án thi công xây dựng các hạng mục hỗ trợ nhà máy SEVT METAL	67.662	2015	2015	Công ty TNHH SAMSUNG EVERLAND INC Việt Nam
<b>CÔNG TRÌNH CƠ ĐIỆN VÀ ĐIỆN NƯỚC</b>				

## CÁC CÔNG TRÌNH TIÊU BIỂU ĐÃ THI CÔNG TRONG NHỮNG NĂM GẦN ĐÂY

Tên Hợp đồng	Giá trị hợp đồng (triệu đồng)	Khởi công	Hoàn thành	Tên cơ quan ký hợp đồng
Sân vận động Quốc gia Hà Nội	8.500	2002	2003	Nhà thầu HIGS
Lắp đặt điện nước Khách sạn Vinaconex Cát Bà – Hải phòng	12.916	2003	2004	Ban QLDA Cái Giá - VINACONEX
Hệ thống cấp điện KĐT Trung Hòa – Nhân Chính	9.404	2003	2004	Ban QLDA VINAHUD
Cấp thoát nước và PCCC Trung tâm Hội nghị Quốc gia	26.051	2005	2006	Tổng công ty VINACONEX
Công trình thu + Trạm bơm nước hồ Đàm Bài	29.728	2006	2007	Ban QLDA ĐTXD HTCN Sông Đà – Hà Nội
Tuyến ống truyền tải nước sạch DN1500 đường Láng – Hòa Lạc – Dự án HTCN Sông Đà – Hà Nội	24.000	2006	2008	Ban QLDA ĐTXD HTCN Sông Đà – Hà Nội
Tuyến ống truyền tải nước sạch DN1800 đường Láng – Hòa Lạc – Dự án HTCN Sông Đà – Hà Nội	4.800	2007	2007	Ban QLDA ĐTXD HTCN Sông Đà – Hà Nội
Xây lắp lộ 477 trạm 110kV Thạch Linh – Hà Tĩnh	6.891	2004	2008	Ban QLDA Điện – Công ty Điện lực I
Trạm xử lý nước thải ĐNI 2000m <sup>3</sup> /ngày đêm KCN Đình Trám – Bắc Giang	10.816	2008	2009	Công ty PHTT khu công nghiệp tỉnh Bắc Giang

## CÁC CÔNG TRÌNH TIÊU BIỂU ĐÃ THI CÔNG TRONG NHỮNG NĂM GẦN ĐÂY

Tên Hợp đồng	Giá trị hợp đồng (triệu đồng)	Khởi công	Hoàn thành	Tên cơ quan ký hợp đồng
Xây lắp đường dây trung thế và TBA 22/0,4KV lộ 472 – Dự án cải tạo lưới điện thị xã Lạng Sơn và cấp điện 2 xã huyện Cao lộc – tỉnh Lạng Sơn	8.653	2008	2009	Điện lực Lạng Sơn – Công ty Điện lực I
Hệ thống thoát nước giai đoạn IA – Dự án KĐT Cái Giá – Cát Bà	11.256	2008	2009	Công ty CPĐT và phát triển du lịch Vinaconex
Hệ thống thoát nước tòa nhà văn phòng HH2-2 đường Phạm Hùng – Hà Nội	6.429	2009	2009	Công ty VINACONEX 9
Tuyến đường dây DZ110KV Thủy điện Cửa Đạt – Ba Chè	82.000	2008	2010	Công ty CP Thủy điện Cửa Đạt
Thi công lắp đặt hệ thống cấp thoát nước, cấp điện khu thấp tầng – Dự án: Khu hỗn hợp và nhà ở 138B Giảng Võ	4.368	7/2019	12/2019	Công ty TNHH Văn Phú - CGM
Thi công hệ thống cấp nước - Dự án: Phát triển cơ sở hạ tầng Khu công nghệ cao Hòa Lạc	14.182	1/2016	3/2020	Tổng công ty CP VINACONEX

**PHẦN 6**  
**ĐẦU TƯ KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN**

## DỰ ÁN

### TÒA NHÀ VĂN PHÒNG, DỊCH VỤ VÀ NHÀ Ở CAO TẦNG

1. **Tên dự án:** Tòa nhà văn phòng, dịch vụ và nhà ở cao tầng
2. **Địa điểm xây dựng:** 19 phố Đại Từ - Đại Kim - Hoàng Mai - Hà Nội.
3. **Chủ đầu tư:** Công ty cổ phần xây dựng số 7 (nay là Công ty cổ phần Tập đoàn BGI) - Công ty cổ phần Thương mại dịch vụ Linh Đàm.
4. **Tổ chức tư vấn lập dự án:** Công ty CP tư vấn HANDIC - Đầu tư phát triển nhà Hà Nội (Tổng công ty Đầu tư và phát triển nhà Hà Nội).
5. **Đơn vị thi công:** Chủ đầu tư (Công ty cổ phần xây dựng số 7 - nay là Công ty cổ phần Tập đoàn BGI) tự thực hiện.
6. **Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng:**
  - 6.1. **Nội dung đầu tư xây dựng :**  
Đầu tư xây dựng mới đồng bộ hạ tầng kỹ thuật và công trình Tòa nhà văn phòng, dịch vụ và nhà ở cao tầng tại khu đất số 19 phố Đại Từ - Đại Kim - Quận Hoàng mai - Thành phố Hà Nội.
  - 6.2. **Qui mô đầu tư xây dựng :**

- Tổng diện tích khu đất :	2.534 m <sup>2</sup>
- Diện tích xây dựng :	900 m <sup>2</sup>
- Tổng diện tích các sàn :	14.600 m <sup>2</sup>
- Mật độ xây dựng:	38,3%
- Hệ số sử dụng đất :	6,2 lần
- Số tầng cao:	17 tầng
7. **Tổng mức đầu tư:** 178.000.000.000 đồng (*Một trăm bảy mươi tám tỷ đồng*).
8. **Nguồn vốn đầu tư:**
  - Vốn tự có của doanh nghiệp gồm vốn tích lũy (quỹ phát triển), máy móc trang thiết bị, nhân lực hiện có của Công ty.
  - Vốn huy động, ứng trước của khách hàng: Huy động từ các đối tác có nhu cầu thuê sử dụng diện tích văn phòng kinh doanh, từ nguồn vốn góp trước của các đối tượng mua nhà ở kinh doanh.
  - Vay vốn từ các tổ chức tín dụng thương mại, phát hành trái phiếu.
9. **Thời gian thực hiện dự án:** Từ quý II/2009 đến tháng 5/2011.



**10. Tình hình thực hiện dự án: Đã hoàn thành bàn giao tháng 5/2011.**



# DỰ ÁN

## CÔNG TRÌNH HỖN HỢP DỊCH VỤ CÔNG CỘNG, VĂN PHÒNG LÀM VIỆC VÀ NHÀ Ở

- Tên dự án:** công trình hỗn hợp dịch vụ công cộng, văn phòng làm việc và nhà ở
- Địa điểm xây dựng:** Tổ 34 Thị trấn Cầu Diễn - Từ Liêm - Hà Nội.
- Chủ đầu tư:** Công ty cổ phần xây dựng số 7 (nay là Công ty cổ phần Tập đoàn BGI) và Công ty cổ phần đầu tư và phát triển công nghệ MEFRIMEX.
- Quy mô của dự án:**

- Tổng diện tích khu đất :	4.628 m <sup>2</sup>
- Diện tích xây dựng :	1.377 m <sup>2</sup>
- Tổng diện tích sàn xây dựng :	37.179 m <sup>2</sup>
- Mật độ xây dựng:	41%
- Số tầng cao:	27 tầng
- Đơn vị thi công:** Chủ đầu tư (Công ty cổ phần xây dựng số 7 - nay là Công ty cổ phần Tập đoàn BGI) tự thực hiện.
- Tổng mức đầu tư :** 466 tỷ đồng.
- Nguồn vốn đầu tư :**

Dự án được thực hiện từ các nguồn vốn sau :

  - Vốn tự có, tự huy động của doanh nghiệp .
  - Vốn ứng trước của khách hàng.
  - Vốn vay thương mại .
- Hình thức quản lý dự án :** Chủ đầu tư trực tiếp quản lý thực hiện dự án
- Thời gian thực hiện dự án :** Từ quý II/2010 đến quý III/2014.
- Tình hình triển khai dự án :** Đã hoàn thành bàn giao tháng 9/2014.

## TÒA NHÀ VINACONEX7



# DỰ ÁN

## KHU NHÀ Ở ĐỂ BÁN

- 1. Tên dự án: khu nhà ở để bán**
- 2. Địa điểm xây dựng:** 136 Hồ Tùng Mậu - Từ Liêm - Hà Nội.
- 3. Chủ đầu tư:** Công ty cổ phần xây dựng số 7 (nay là Công ty cổ phần Tập đoàn BGI) và Công ty TNHH nhà nước một thành viên đầu tư và PTNN Hà Nội (HADICO) .
- 4. Quy mô dự án:**

- Diện tích đất dự án:	14.995 m <sup>2</sup>
- Diện tích đất xây dựng chung cư cao tầng :	7.383 m <sup>2</sup>
- Diện tích đất xây dựng nhà vườn:	6.089 m <sup>2</sup>
- Diện tích sân đường nội bộ, sân chơi, bãi đỗ xe:	1.523 m <sup>2</sup>
- Tổng diện tích sàn xây dựng chung cư cao tầng (chưa bao gồm tầng hầm):	77.495 m <sup>2</sup>
- Mật độ xây dựng:	37.83%
- Chiều cao công trình:	3 - 27 tầng
- 5. Đơn vị thi công:** Chủ đầu tư (Công ty cổ phần xây dựng số 7 - nay là Công ty cổ phần Tập đoàn BGI) tự thực hiện.
- 6. Tổng mức đầu tư dự án:** 1.047 tỷ đồng.
- 7. Nguồn vốn đầu tư :**

Dự án được thực hiện từ các nguồn vốn sau :

  - Vốn tự có, tự huy động của doanh nghiệp .
  - Vốn ứng trước của khách hàng.
  - Vốn vay thương mại .
- 8. Hình thức quản lý dự án :** Chủ đầu tư trực tiếp quản lý thực hiện dự án
- 9. Thời gian thực hiện dự án :** Từ quý II/2010 đến quý II/2016.
- 10. Tình hình triển khai dự án :**
  - Tòa nhà chung cư cao tầng 1A : Hoàn thành bàn giao tháng 6/2015.

- Tòa nhà chung cư cao tầng 2A : Hoàn thành bàn giao tháng 01/2016.



# HÌNH ẢNH MỘT SỐ CÔNG TRÌNH TIÊU BIỂU DO CÔNG TY THI CÔNG

**CÔNG TRÌNH CONDOTEL KHU DU LỊCH SINH THÁI PRIME – PRIME RESORTS  
HOTEL CAM RANH – KHÁNH HÒA**



HẠ TẦNG KHU DÂN CƯ VINACONEX 3 – PHỔ YÊN – THÁI NGUYÊN





THI CÔNG HỆ THỐNG CẤP NƯỚC KHU CÔNG NGHỆ CAO HÒA LẠC



THI CÔNG KHU NHÀ PHỐ THƯỜNG MẠI – DỰ ÁN GOLDSILK COMPLEX HÀ ĐÔNG



TRỤ SỞ LÀM VIỆC KIỂM KHO TIỀN CHI NHÁNH NGÂN HÀNG NN&PTNT CHI  
NHÁNH HÀ NỘI



SIÊU THỊ, VĂN PHÒNG CHO THUÊ



**NHÀ MÁY SẢN XUẤT POLYPROPYLENE VÀ KHO NGẦM CHỨA KHÍ DẦU MỎ HÓA  
LỎNG – KCN CÁI MÉP – BÀ RỊA – VŨNG TÀU**



## NHÀ THÍ NGHIỆM ĐẠI HỌC XÂY DỰNG HÀ NỘI











CHUNG CỬ CT5 MỸ ĐÌNH - HÀ NỘI

## NGÂN HÀNG BIDV - HÀ TÂY







NHÀ C4 - CTY THHH PHẦN MỀM FPT





## NHÀ MÁY BIA SÀI GÒN - PHÚ THỌ



VINACONEX7



*Công trình đường dây DZ110KV  
Cửa Đạt - Ba Chè*